MAURE 4040 | MAURE 4070 | CHACARITA

DISTRITO MAURE

VIDA URBANA


MAURE II
MAURE I








2 EDIFICIOS UN MISMO LIFESTYLE






01 UBICACIÓN
02 MAURE I
FINALIZADO
03 MAURE II
LANZAMIENTO
04 UNIDADES
05 AMENITIES
06 PLANOS
07 EL EQUIPO



CAPÍTULO 01

UBICACIÓN

VIDA DE BARRIO

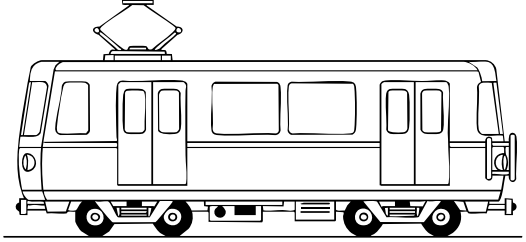




El Proyecto se ubica en Maure 4040/4070, en el barrio de Chacarita, entre Av. Forest y Guevara. Una zona totalmente remodelada con urbanismo, accesibilidad y áreas verdes pensadas para mejorar tu calidad de vida.







ESPÍRITU URBANO



ACCESO A TODO

Chacarita mantiene el espíritu de barrio, pero da espacio a lo creativo, formando parte del Distrito Audiovisual, lugares relacionados con la decoración, moda, gourmet y el arte.





LÍNEAS DE COLECTIVOS

19, 39, 42, 44, 47, 63, 65, 71, 76, 78, 87, 90, 93, 108, 111, 119, 123, 127, 176, 184

SUBTE LÍNEA B

Estacion Lacroze

TRENES

Urquiza / Alem

Lacroze / San Miguel

CERCANÍA A UNIVERSIDADES

UBA Derecho (25 min)

UBA Cbc drago (20 min)

UTN (20 min)

UB (18 min)

DI TELLA (20 min)

USAL (20 min)

UP (20 min)

DISTRITO

CAPÍTULO 02

MAURE I



MAURE I YA SE VIVE

El primer edificio de DISTRITO MAURE ya es una realidad: un hito que transforma la manera de vivir Chacarita, una nueva forma de disfrutar el barrio, que te invita a ser parte del nuevo centro de desarrollo urbano en la ciudad.





HALL DE ACCESO



ÁREA DE COWORKING



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



PISCINA & SOLARIUM



SECTOR PARRILLAS



SOLARIUM



SECTOR DE REUNIONES



GIMNASIO



ENTRADA DEL EDIFICIO

CAPÍTULO 03

MAURE II



MAURE II
TU PRÓXIMO CAPÍTULO

El segundo edificio de Distrito Maure sigue impulsando la transformación de Chacarita, combinando diseño, confort y una nueva oportunidad de ser parte del centro de desarrollo urbano más dinámico de la ciudad.



VIVIENDA

CAPÍTULO 04

LAS UNIDADES



1 • 2 • 3 • 4 AMBIENTES

-APTOS PROFESIONAL-

Unidades versátiles y personalizables, desde 37m² hasta 140 m², diseñadas para adaptarse a tu estilo y forma de habitar.



INSPIRADO EN LOS MOMENTOS QUE VALE LA PENA COMPARTIR

El proyecto incorpora amplios ambientes propios y espacios comunes que hacen posible trabajar, estudiar, compartir y disfrutar.

LAS UNIDADES CARACTERÍSTICAS

- Pisos de baños en porcelanato; paredes en revestimiento plástico Tarquini o similar.
- Pisos generales en porcelanato o cemento alisado.
- Baños con loza y griferías de primera marca (FERRUM, ROCA, FV o similar), espejos incluidos.
- Mesadas de granito doble espesor con bachas de acero inoxidable.
- Preinstalación para lavarropas o lavavajillas según unidad.
- Balcones con barandas de aluminio y hormigón; palieres y escaleras con pisos de porcelanato o cemento alisado.
- Preinstalación para aire acondicionado frío-calor.
- Portero visor.
- Cocinas equipadas con muebles bajo mesada y alacenas, mesadas de acero inoxidable y artefactos eléctricos de primera calidad.
- Conexiones de TV y TE; agua caliente central por termotanque de alta recuperación.
- Paredes y cielorrasos en yeso; puertas interiores en MDF con marco metálico; carpinterías exteriores en aluminio tipo A30-New y vidrio laminado de seguridad.
- Pintura de obra con tres manos; sistema de protección contra incendio según normas; puertas de escalera homologadas por INTI.

EL EDIFICIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Exterior

- Fachada en hormigón entablillado y visto.
- Hall de Porcelanato o mármol travertino.
- Puerta y frente vidriados.
- Ascensores de última generación con motor de accionamiento por frecuencia variable.
- Cocheras individuales opcionales en PB.
- Portón de acceso vehicular automático por control remoto.
- Canteros en balcones.

Amenities

. Piscina, solárium y duchas en terraza, piso 10°.
. Sector de parrillas con barra y taburetes.
. Salón de usos múltiples.
. Área coworking.
. Gimnasio.

AMEN

CAPÍTULO 05

LOS AMENITIES

NITIES

VENÍ A DISFRUTAR CON ALTURA







SALÓN DE USOS MÚLTIPLES & ESPACIO DE COWORK



FULL AMENITIES

Tomate un momento al aire libre,
un ambiente de total relajación,
ideal para descansar después
de un día lleno de actividades.

CO-WORKING

Trabajá en tus proyectos
con total comodidad.







PISCINA & SOLÁRIUM EN TERRAZA

La frescura del agua y una vista
sin límites crean el entorno
perfecto a la altura de todo
lo que buscás.



SECTOR PARRILLAS

Disfrutar nunca había sido tan divertido, un sector especialmente diseñado para compartir momentos increíbles.





GIMNASIO

Pensado para mantenerte
en forma y saludable.
Sin excusas para vivir a pleno.



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

El área preferida para disfrutar con tus amigos de un ambiente moderno cómodo y con estilo.





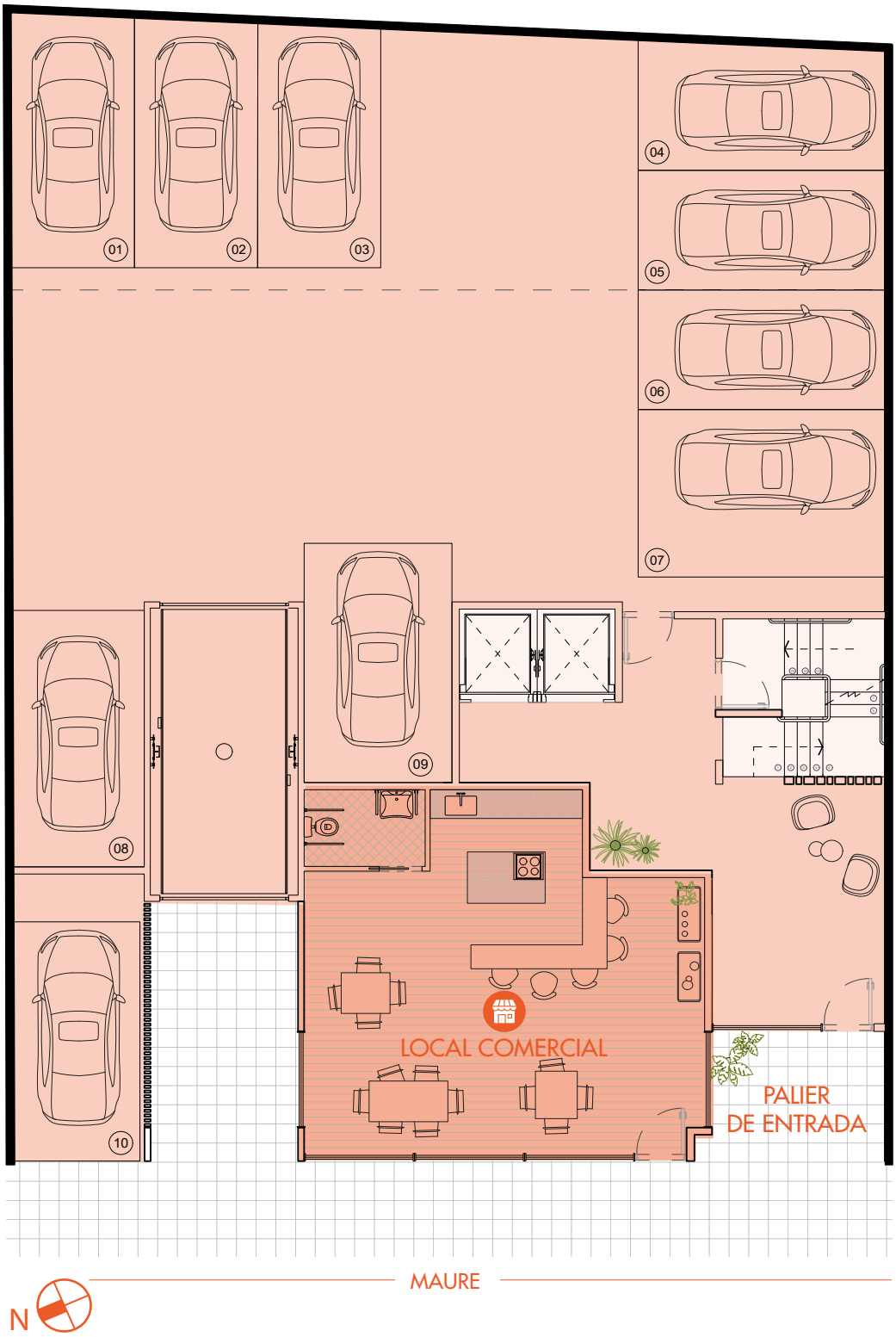
ESPAÇOS

CAPÍTULO 06

PLANTAS

PLANTA GENERAL

PLANTA BAJA



D4040

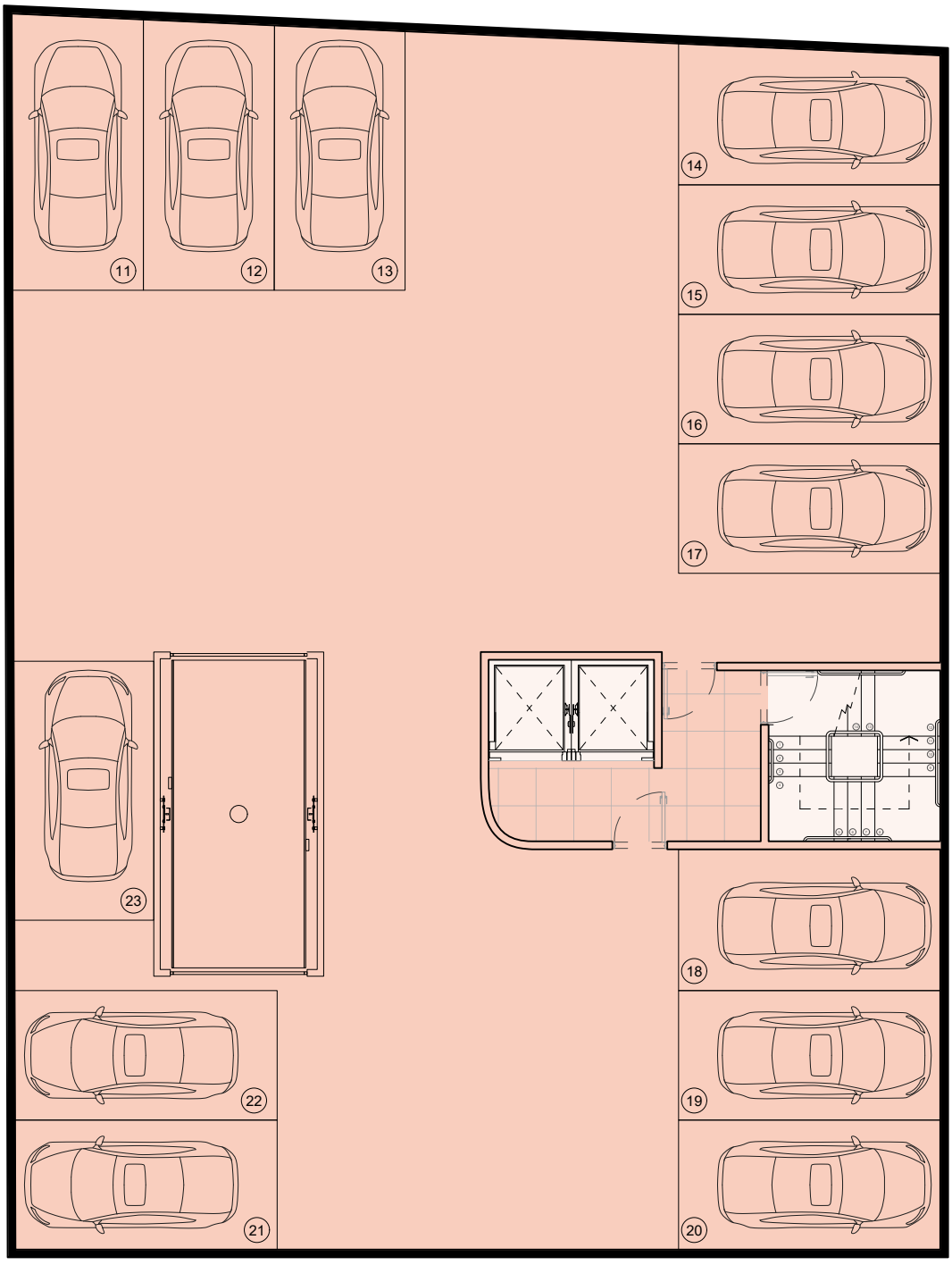
DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

PLANTA GENERAL

PLANTA SUBSUELO

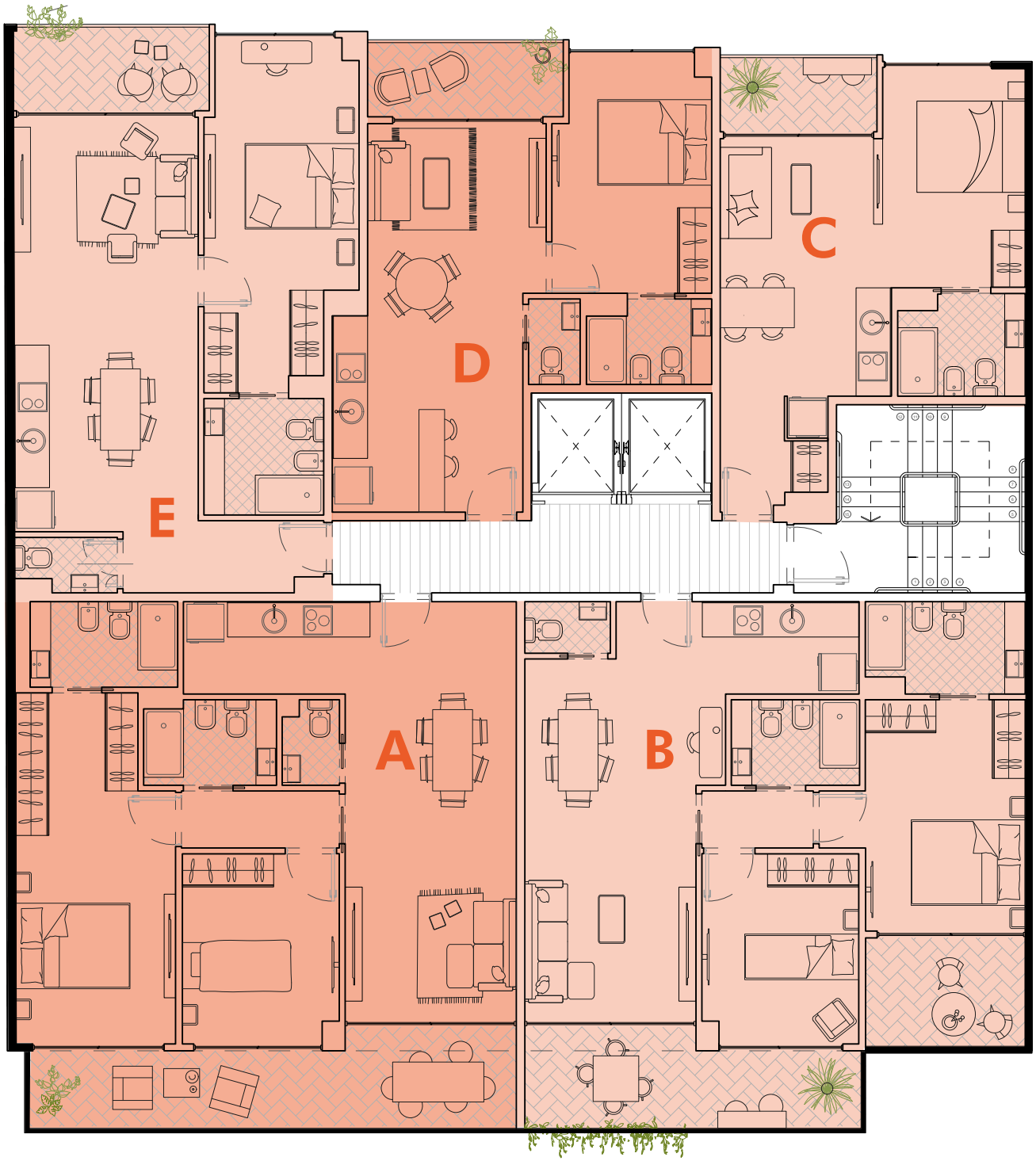


N

MAURE

PLANTA GENERAL

PISO 1°



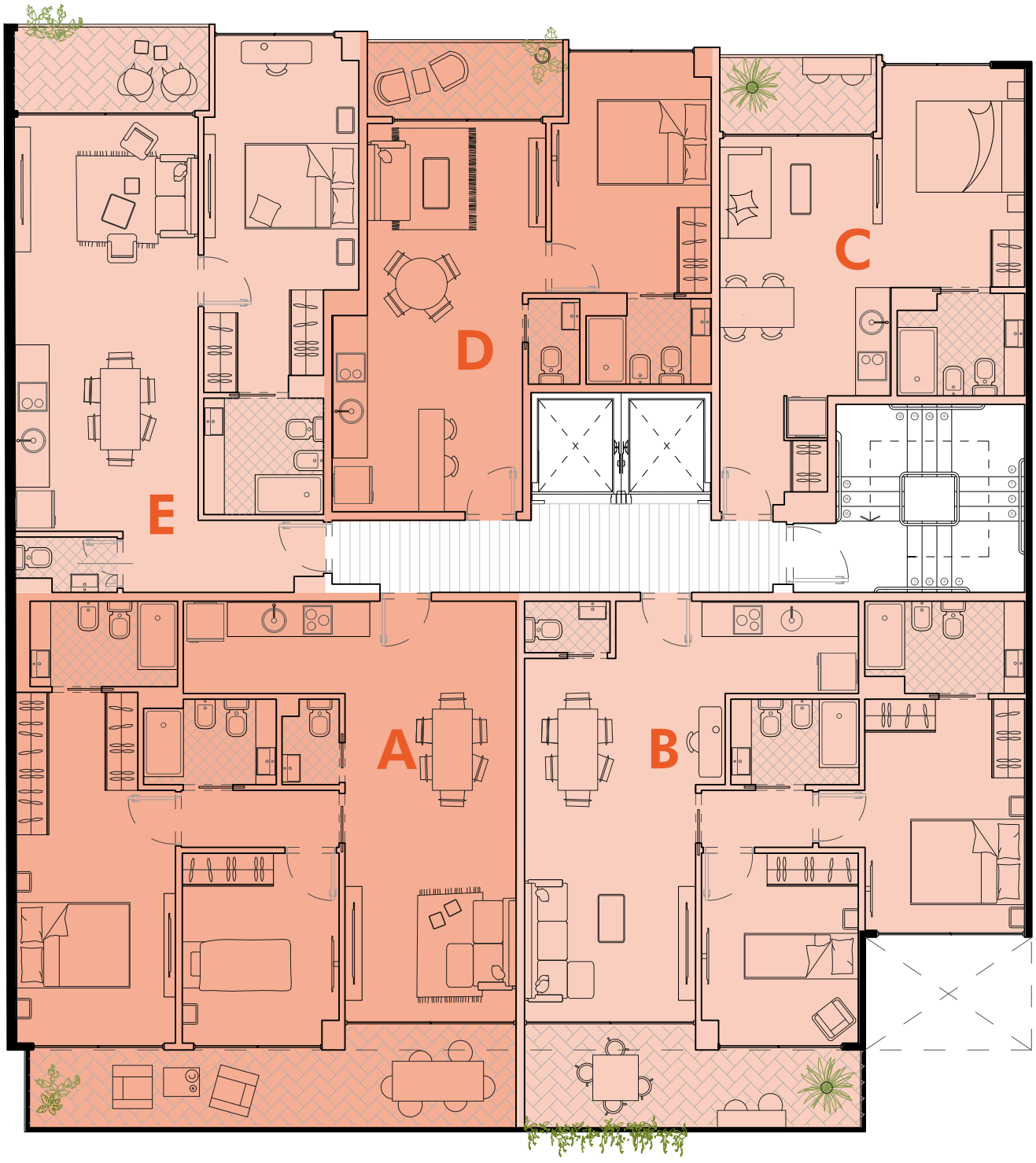
N

MAURE

D4040 DISTRITO MAURE ROMANO REAL ESTATE KOT

PLANTA GENERAL

PISO 2° AL 6°



N

MAURE

D4040

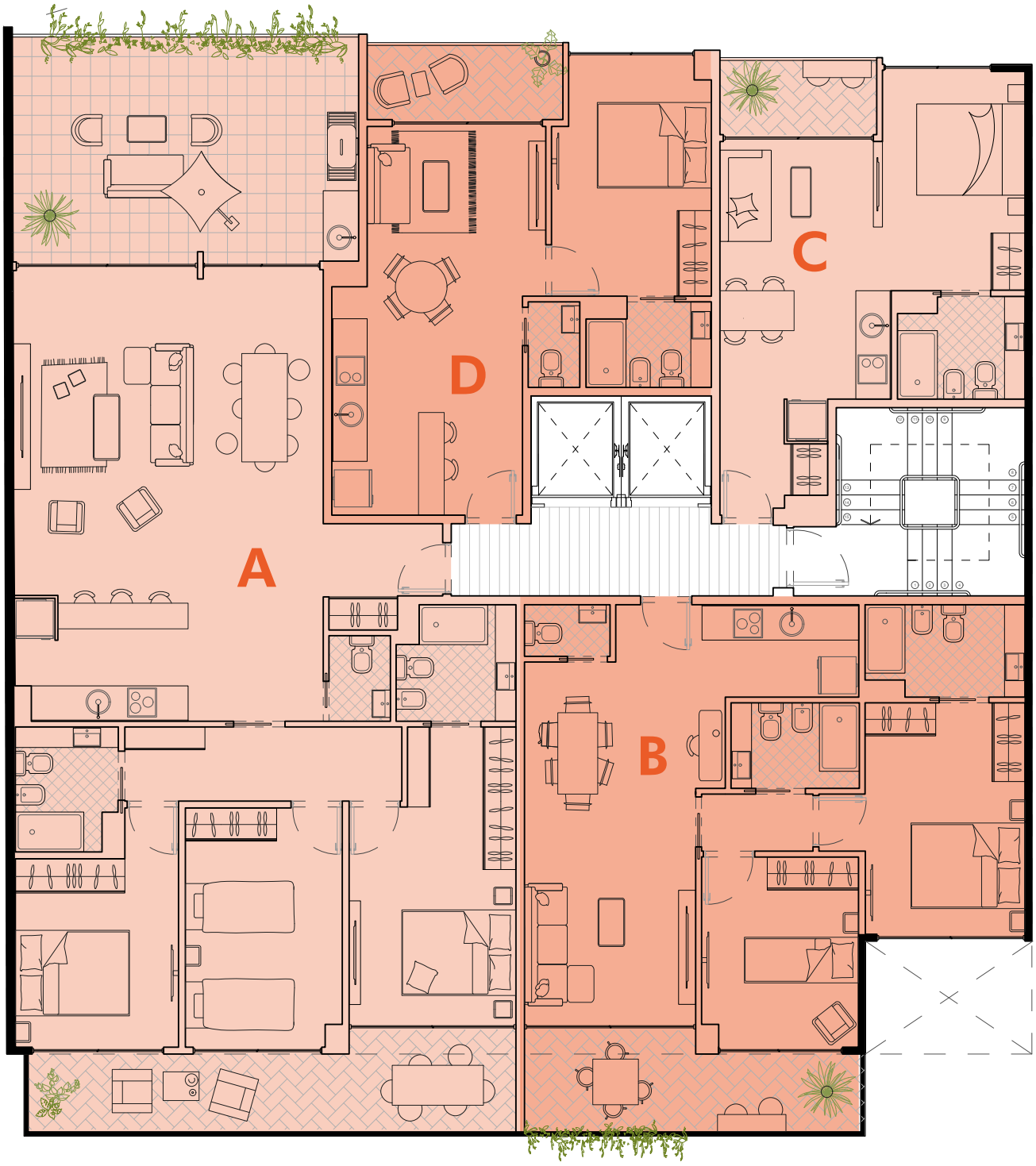
DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

PLANTA GENERAL

PISO 7°



N

MAURE

D4040

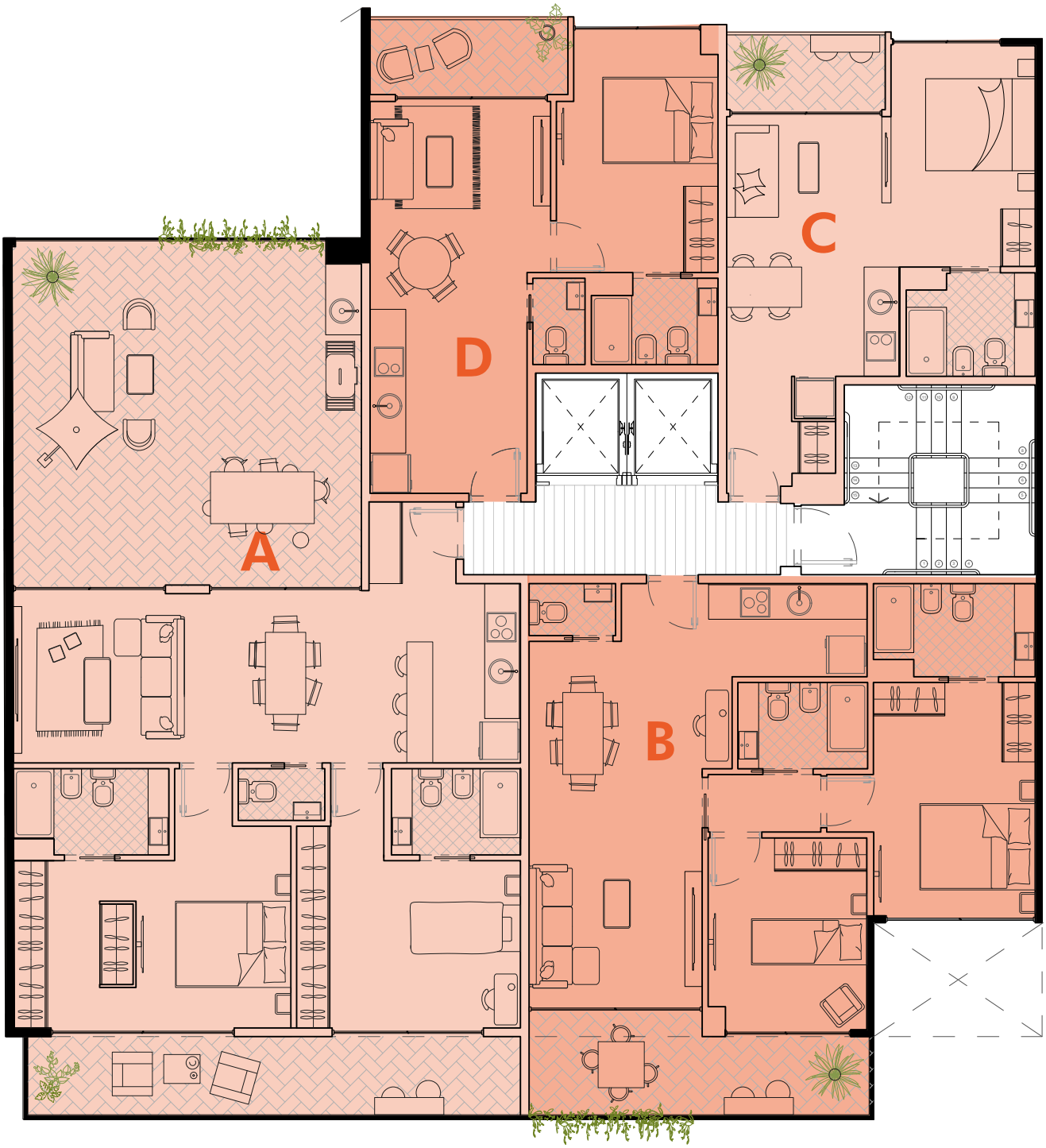
DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

PLANTA GENERAL

PISO 8°



N

MAURE

D4040

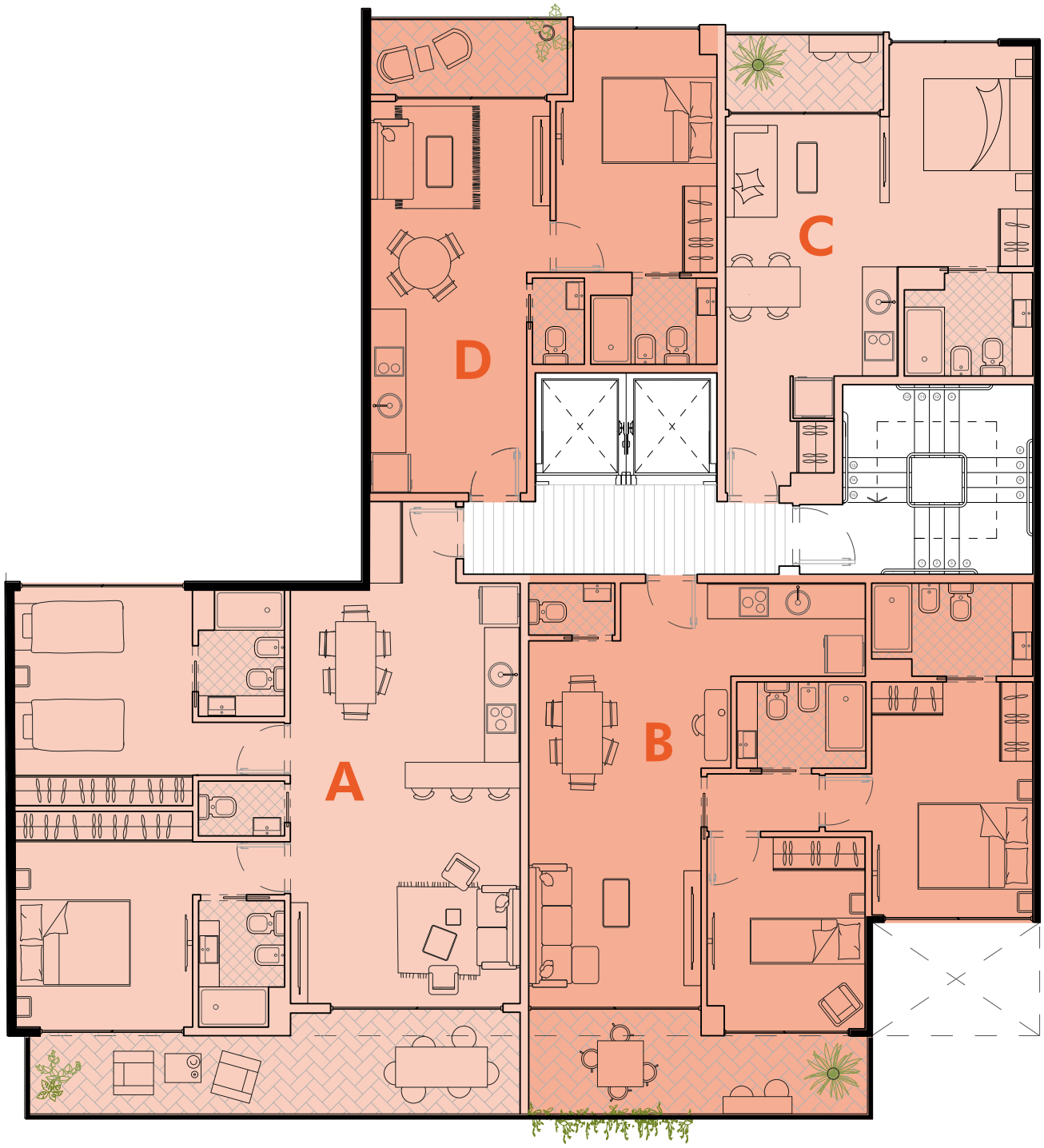
DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

PLANTA GENERAL

PISO 9°



N

MAURE

D4040

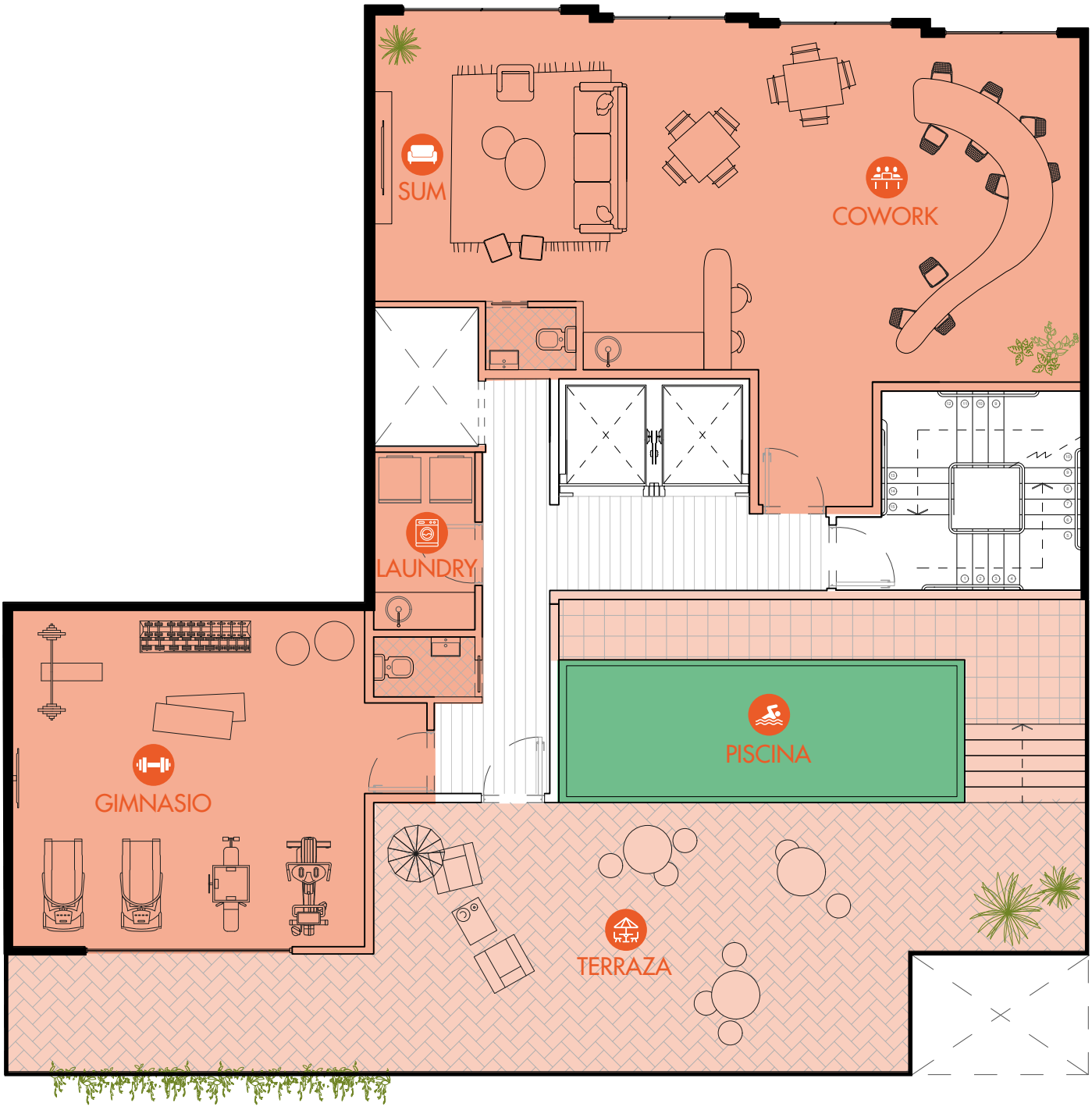
DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

PLANTA GENERAL

PISO 10°



N

MAURE

D4040

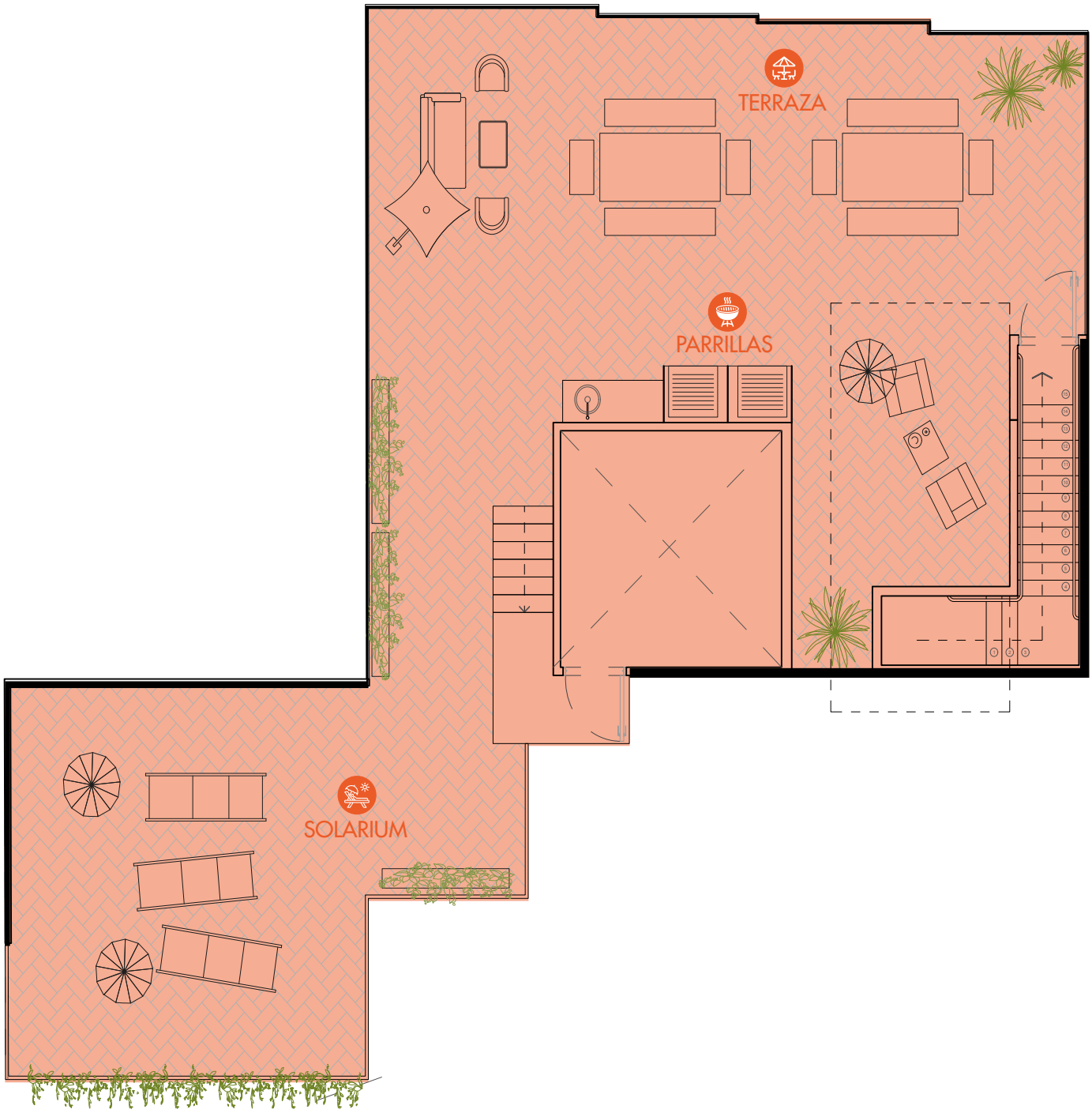
DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

PLANTA GENERAL

PISO 11°



N

MAURE

D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

ESPACIOS

CAPÍTULO 06

TIPOLOGÍAS

3 AMBIENTES

PISO 1° AL 6°

SUPERFICIES

Total: 83,7 m2

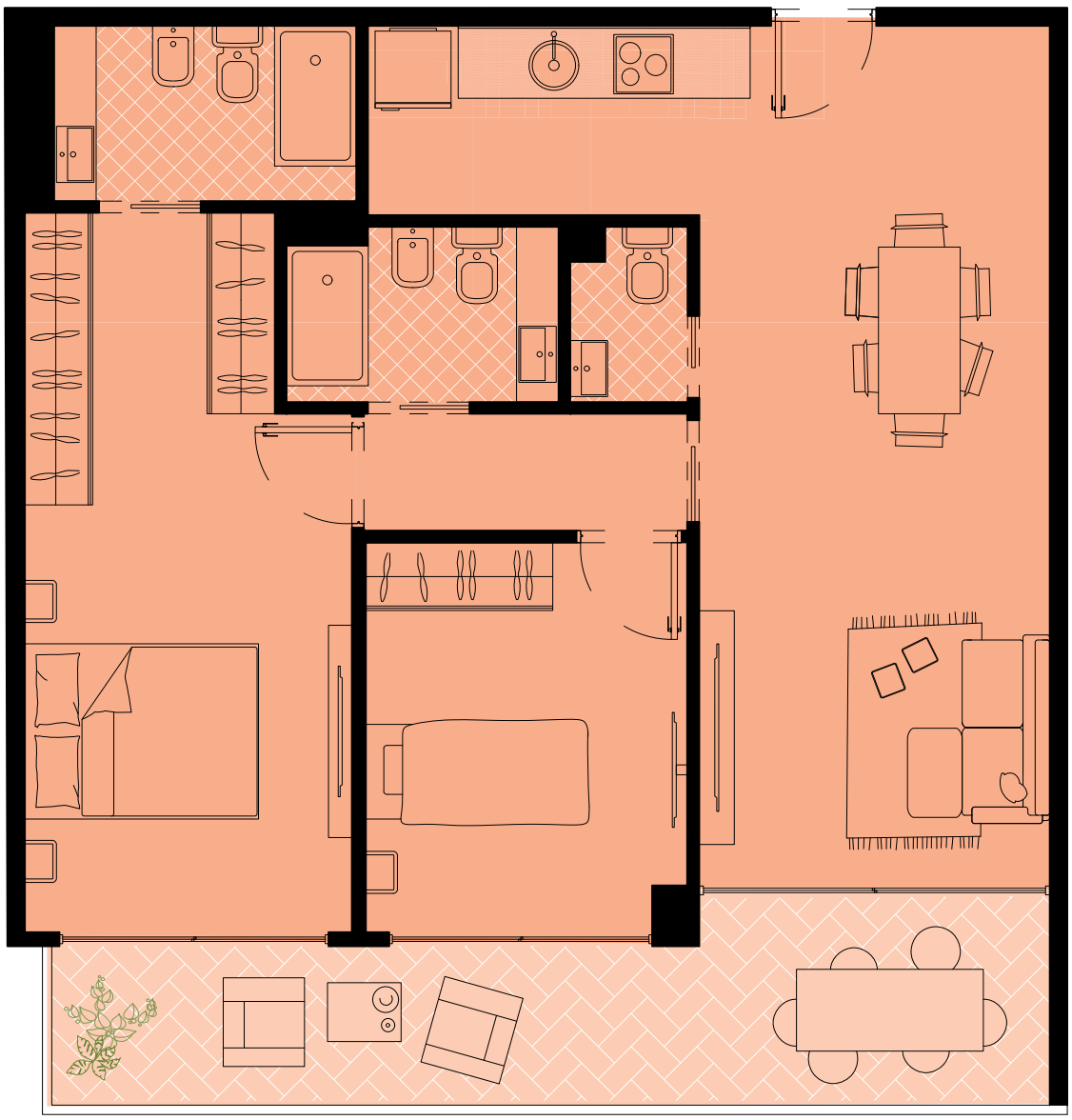
Cubierta: 69,4 m2

Semicubierta: 14,4 m2

UBICACIÓN

FRENTE

A







D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

3 AMBIENTES

PISO 1°

SUPERFICIES

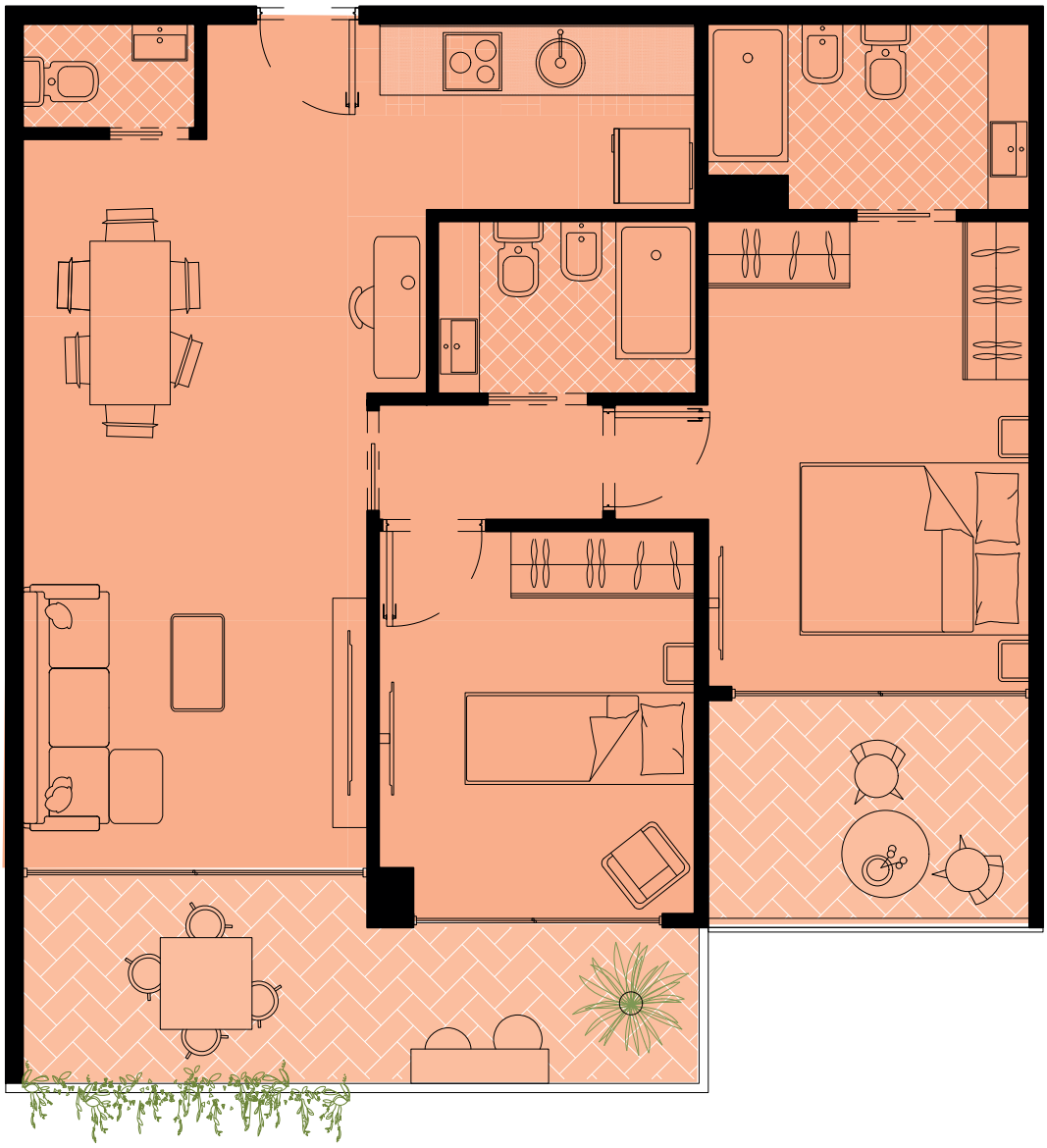
Total: 79,7 m2

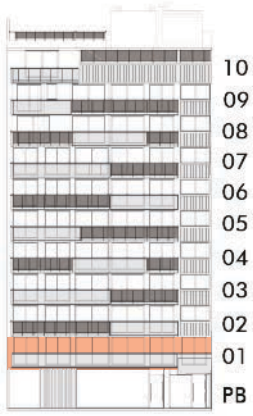
Cubierta: 63,3 m2
Semicubierta: 10,4 m2
Descubierta: 6,1 m2

UBICACIÓN

FRENTE

B







D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

DIVISIBLE

PISO 1° AL 9°

SUPERFICIES

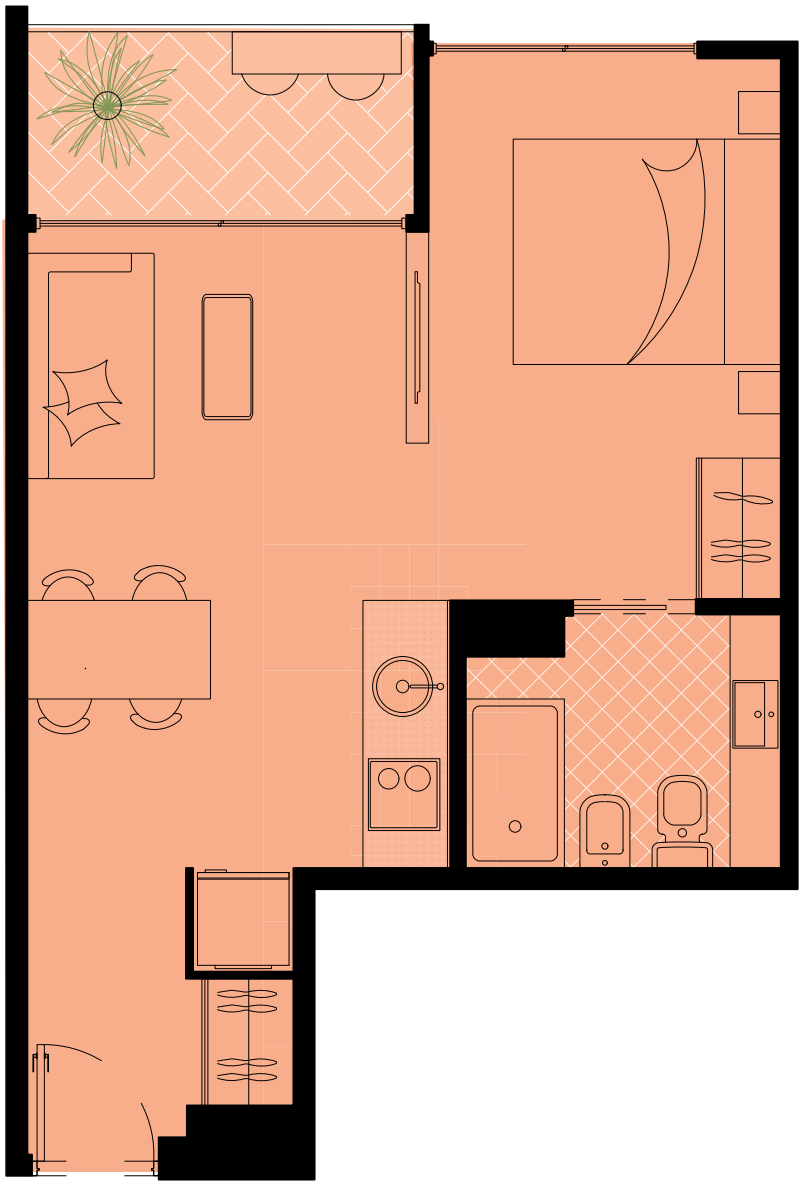
Total: 36,7 m2

Cubierta: 32,6 m2

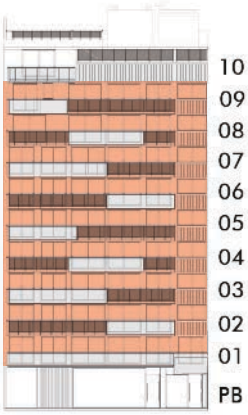
Semicubierta: 4,1 m2

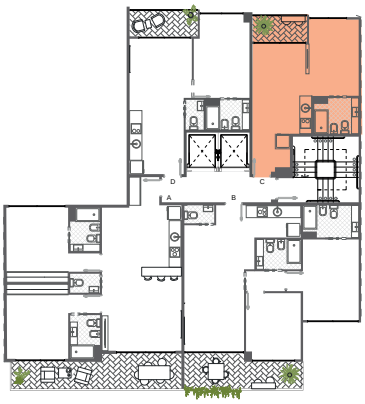
UBICACIÓN

CONTRAFRENTE



C





D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

2 AMBIENTES

PISO 1° AL 7°

SUPERFICIES

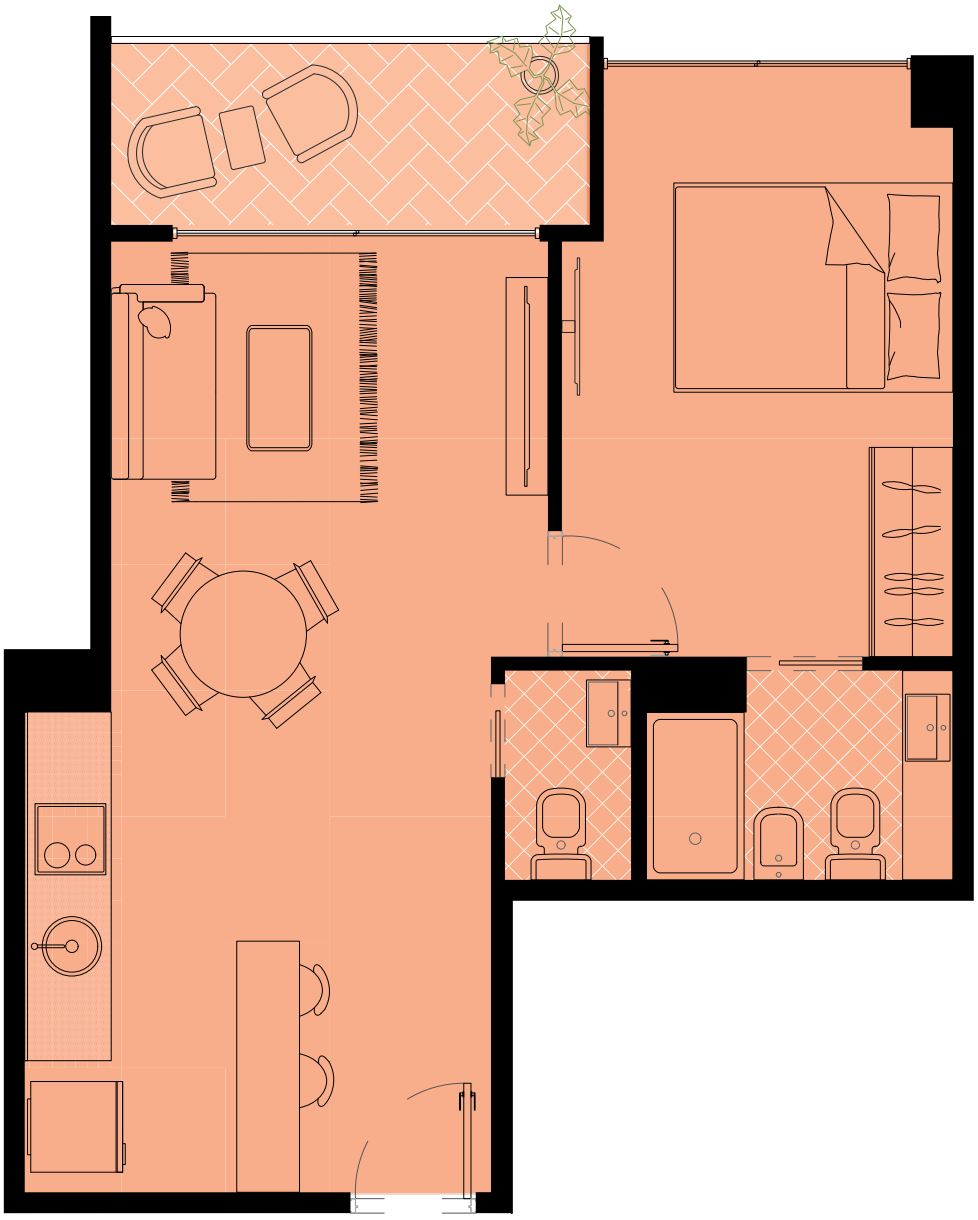
Total: 46,2 m2

Cubierta: 41,2 m2

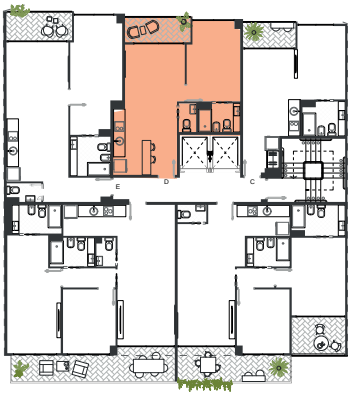
Semicubierta: 5,0 m2

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE







D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

2 AMBIENTES

PISO 1° AL 7°

SUPERFICIES

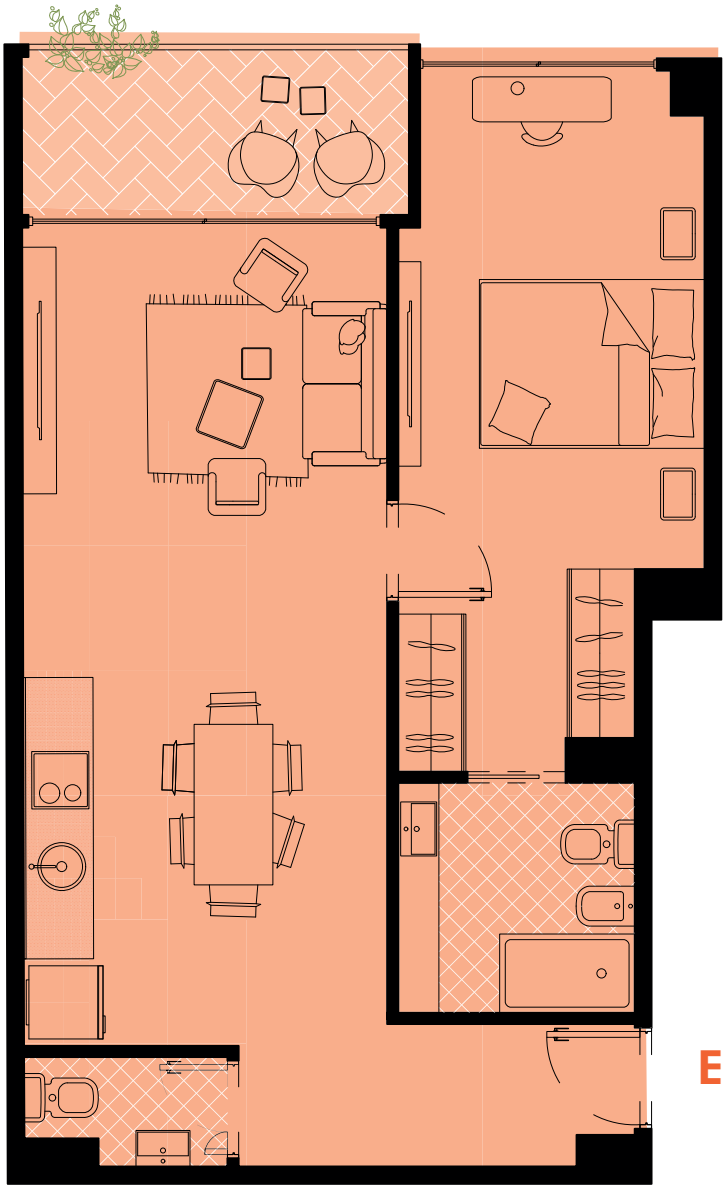
Total: 58,6 m2

Cubierta: 53,0 m2

Semicubierta: 5,6 m2

UBICACIÓN

CONTRAFRENTE







D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

3 AMBIENTES

PISO 2° AL 9°

SUPERFICIES

Total: 73,6 m2

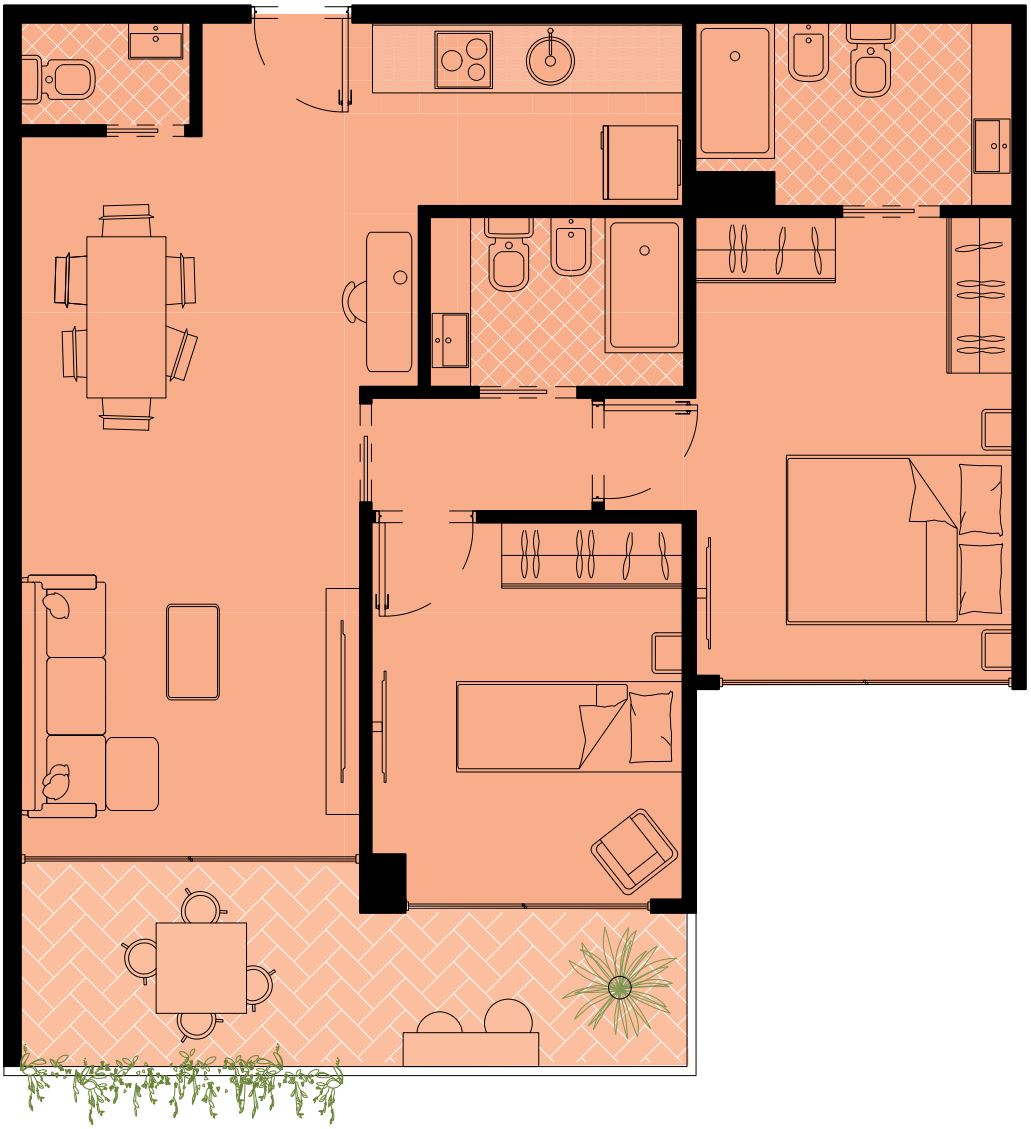
Cubierta: 63,3 m2

Semicubierta: 10,4 m2

UBICACIÓN

FRENTE

B







D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

4 AMBIENTES

PISO 7°

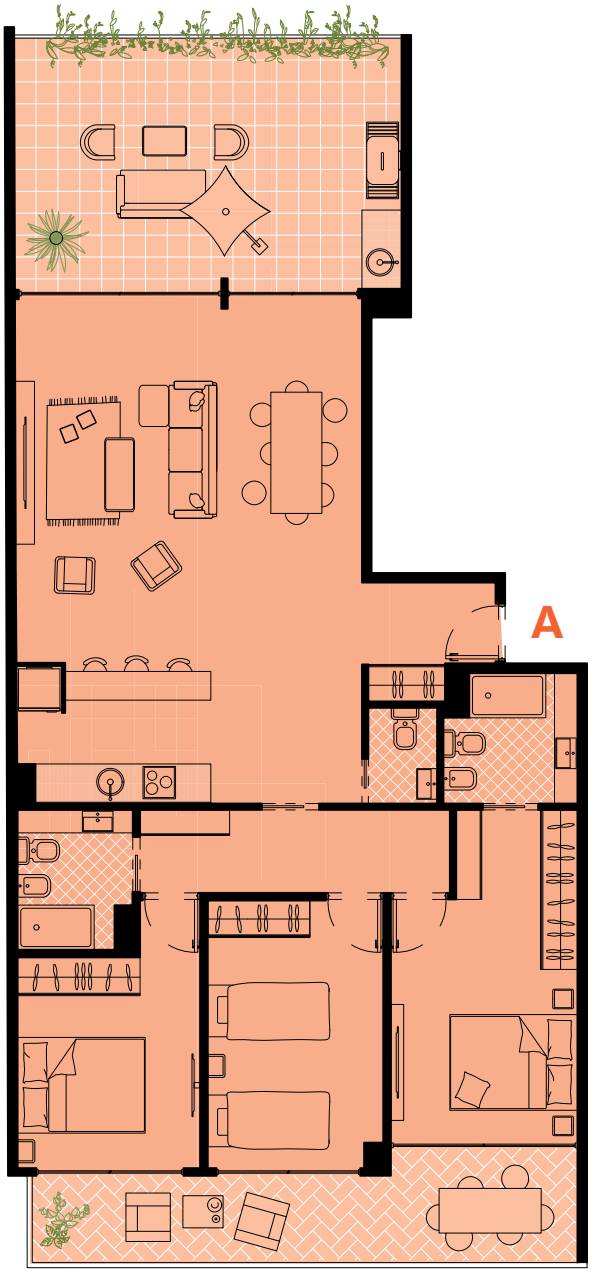
SUPERFICIES

Total: 140,5 m2

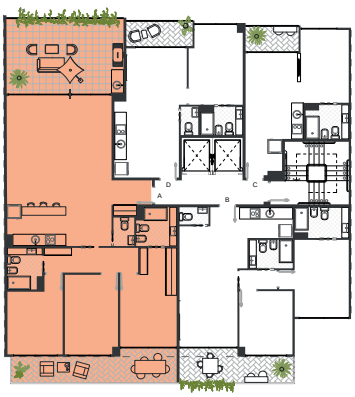
Cubierta: 105,0 m2
Semicubierta: 5,6 m2
Descubierta: 21,2 m2

UBICACIÓN

PASANTE







D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

3 AMBIENTES

PISO 8°

SUPERFICIES

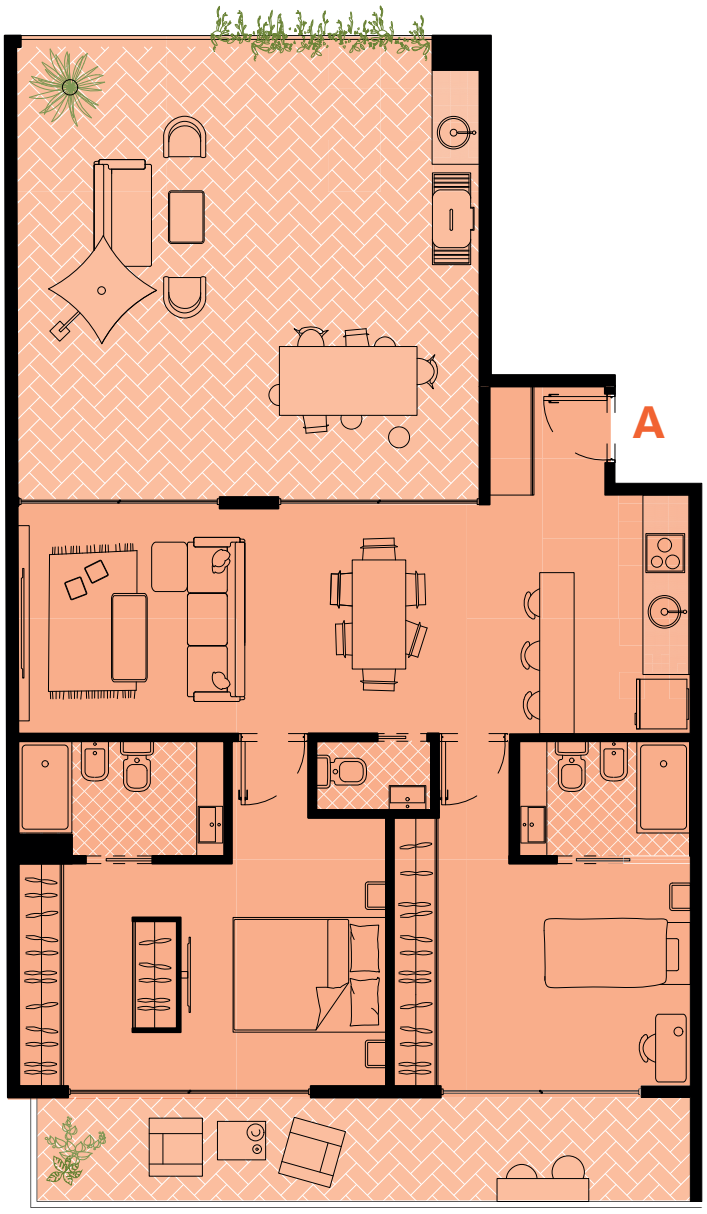
Total: 122,7 m2

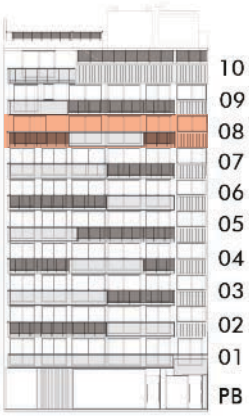
Cubierta: 71,9 m2

Semicubierta: 50,8 m2

UBICACIÓN

PASANTE







D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

2 AMBIENTES

PISO 8° Y 9°

SUPERFICIES

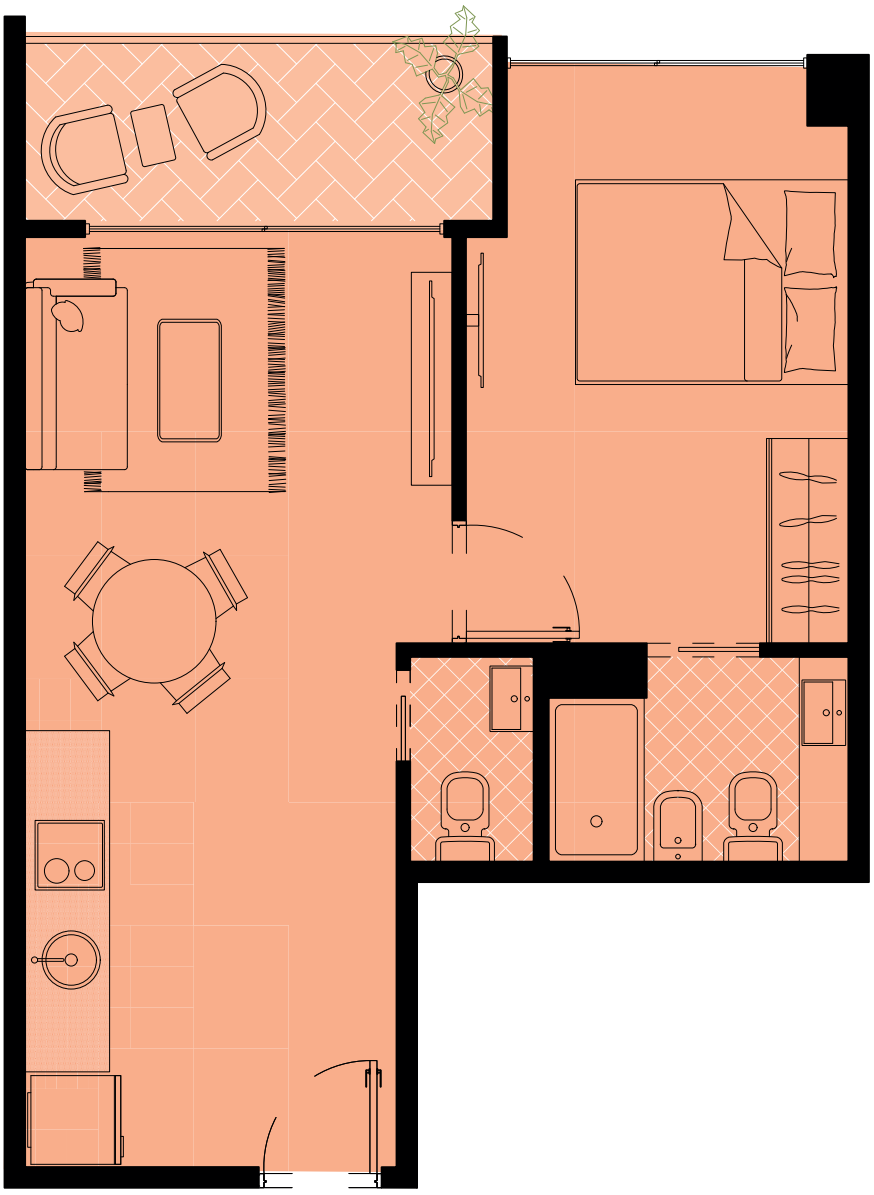
Total: 43,8 m2

Cubierta: 38,8 m2

Semicubierta: 5,0 m2

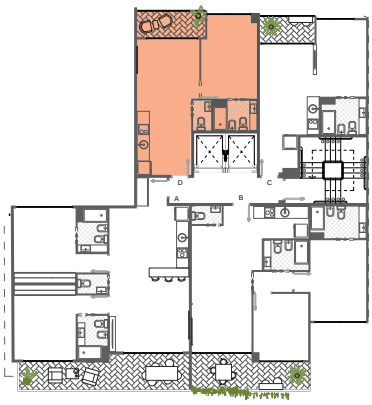
UBICACIÓN

CONTRAFRENTE



D





D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

3 AMBIENTES

PISO 9°

SUPERFICIES

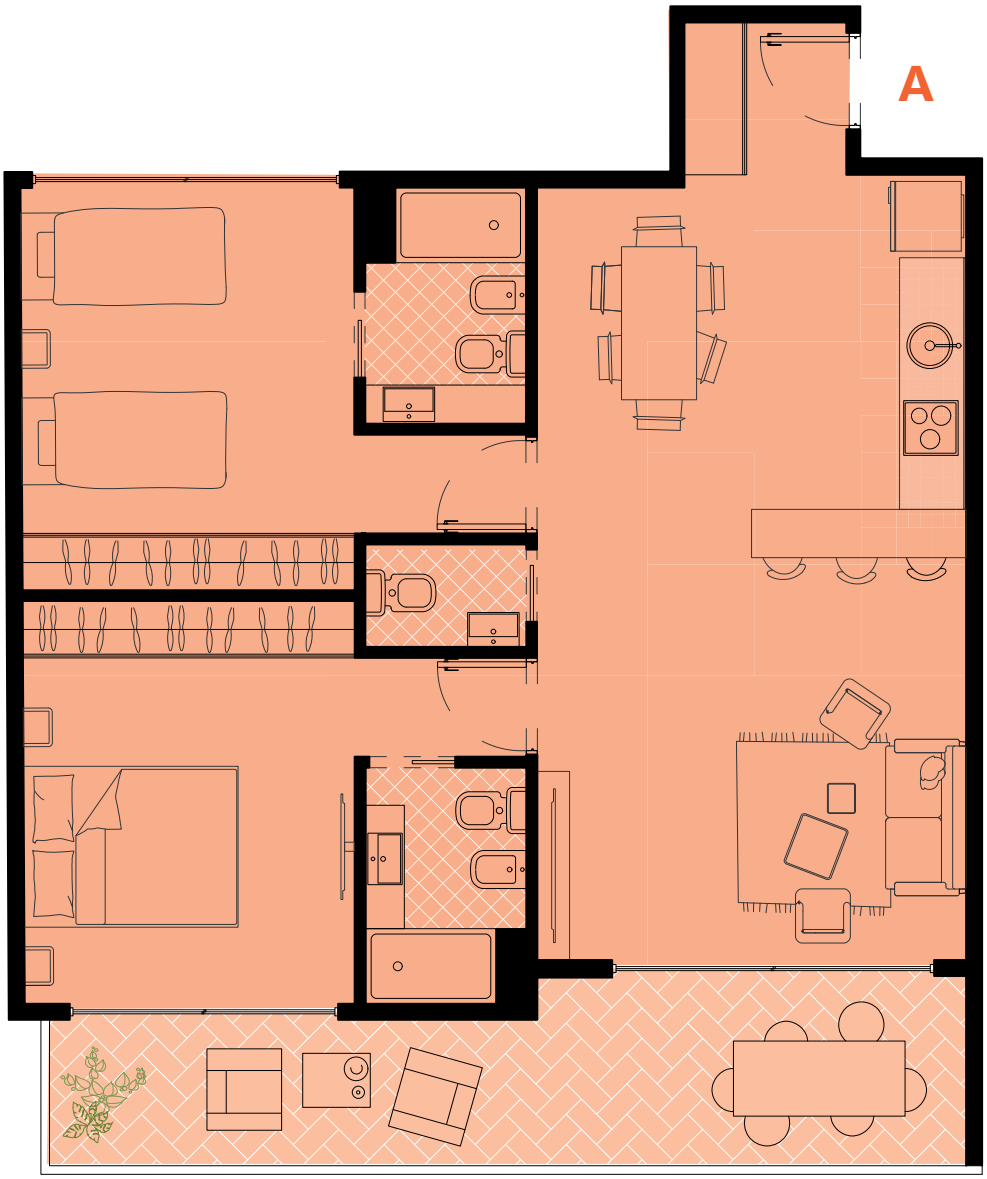
Total: 85,2 m2

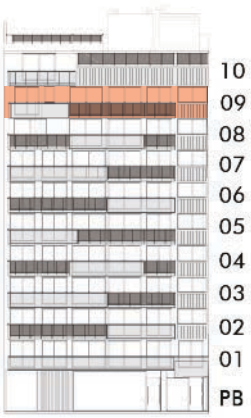
Cubierta: 70,4 m2

Descubierta: 14,8 m2

UBICACIÓN

PASANTE







D4040

DISTRITO MAURE

ROMANO REAL ESTATE

KOT

NOSOTROS

CAPÍTULO 07

EL EQUIPO

EL FUTURO NOS IMPULSA A EVOLUCIONAR

ROMANO REAL ESTATE

En **RRE**, anticipamos esos cambios y los materializamos en desarrollos que responden a las verdaderas necesidades del mercado.
Nos especializamos en el desarrollo integral de proyectos inmobiliarios: Desde el estudio de mercado y la selección de ubicaciones estratégicas, hasta la definición del producto, la construcción y el servicio postventa. Cada etapa refleja nuestra visión global, compromiso con la calidad y constante innovación.

+ 20 AÑOS CONSTRUYENDO | + 30 PROYECTOS REALIZADOS | + 800 HOGARES CONSTRUIDOS

KOT

Hace más de 12 años, Gastón Kotin y Federico Rotmistrovsky fundaron **KOT Asesores Inmobiliarios**. Desde sus inicios, la firma se ha destacado por su enfoque en la atención personalizada y la satisfacción del cliente. Gracias a su compromiso, han concretado numerosas operaciones inmobiliarias, especialmente en propiedades de alta gama, en los barrios más exclusivos de la ciudad de Buenos Aires.

JUNTOS

RRE y **KOT**, unimos **experiencia, visión y compromiso** para ofrecer en Distrito Maure una propuesta integral que redefine la manera de habitar y de invertir en la ciudad.

RRe ROMANO REAL ESTATE + KOT ASESORES INMOBILIARIOS

DISTRITO MAURE

VIDA URBANA

rre.com.ar/distritomaure #distritomaure

DESARROLLA

ROMANO REAL ESTATE

COMERCIALIZA

KOT

@kot.inmobiliaria

11 2277 2455