24 ROOSE(VE)LT 3€

B E L G R A N O



INSPI(R)Á TU MUNDO



B E L G R A N O

ROOSE(VE)LT

(ÍNDICE)

(01) PROYECTO

(02) UBICACIÓN

(03) AMENITIES

(04) UNIDADES

(05) PLANOS

(06) RRE / REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

(B E L G R A N O)

(01)

PROYECTO
(R) 2430

ROOSE(VE)LT



EL FUTU(R)O NOS INSPIRA





Con una gran pasión por los detalles, Roosevelt 2430 conjuga a la perfección la calidad de sus terminaciones, donde el hormigón visto se complementa con la naturaleza y el diseño arquitectónico adquiere un lenguaje propio combinado a la nobleza de sus materiales.

Espacios funcionales e innovadores pensados para una comunidad que convive, son los ideales de hogar que buscan las nuevas generaciones.

ROOSE(VE)LT

12 pisos	de diseño y confort
3000 m2	de construcción
300 m2	de amenities y espacios comunes.
45 unidades	dIstribuídas y pensadas para un edificio integral
1, 2 y 3 amb.	unidades Studio, aptos profesional
35 a 90 m2	todas las opciones para tu nuevo depto

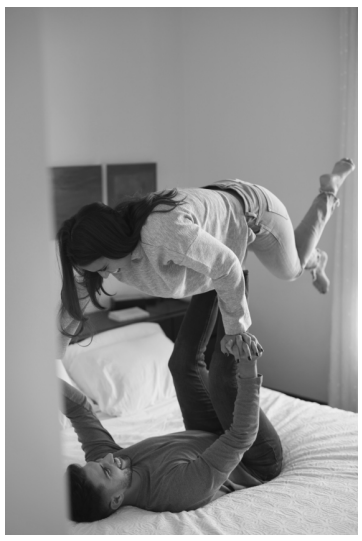
Organizar el tiempo para desarrollar tu día, en un edificio cosmopolita, contemporáneo, pensado para los nuevos estilos de vida, sumergido en un barrio vanguardista, lleno de vitalidad y cultura.
Bienvenido al barrio Belarano.
Bienvenido Roosevelt 2430.



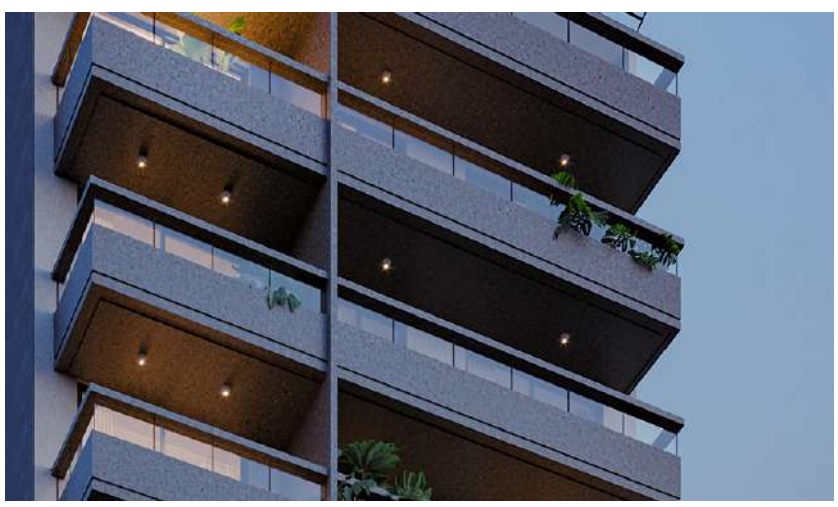


TRABAJAR, CONVIVIR Y SOCIALIZAR

Distribuidas a lo alto de sus 12 pisos, las 45 modernas unidades de 1, 2 y 3 ambientes, aprovechan al máximo la luz y el espacio, ofreciendo ambientes acogedores y todo el confort necesario para trabajar, convivir y socializar.

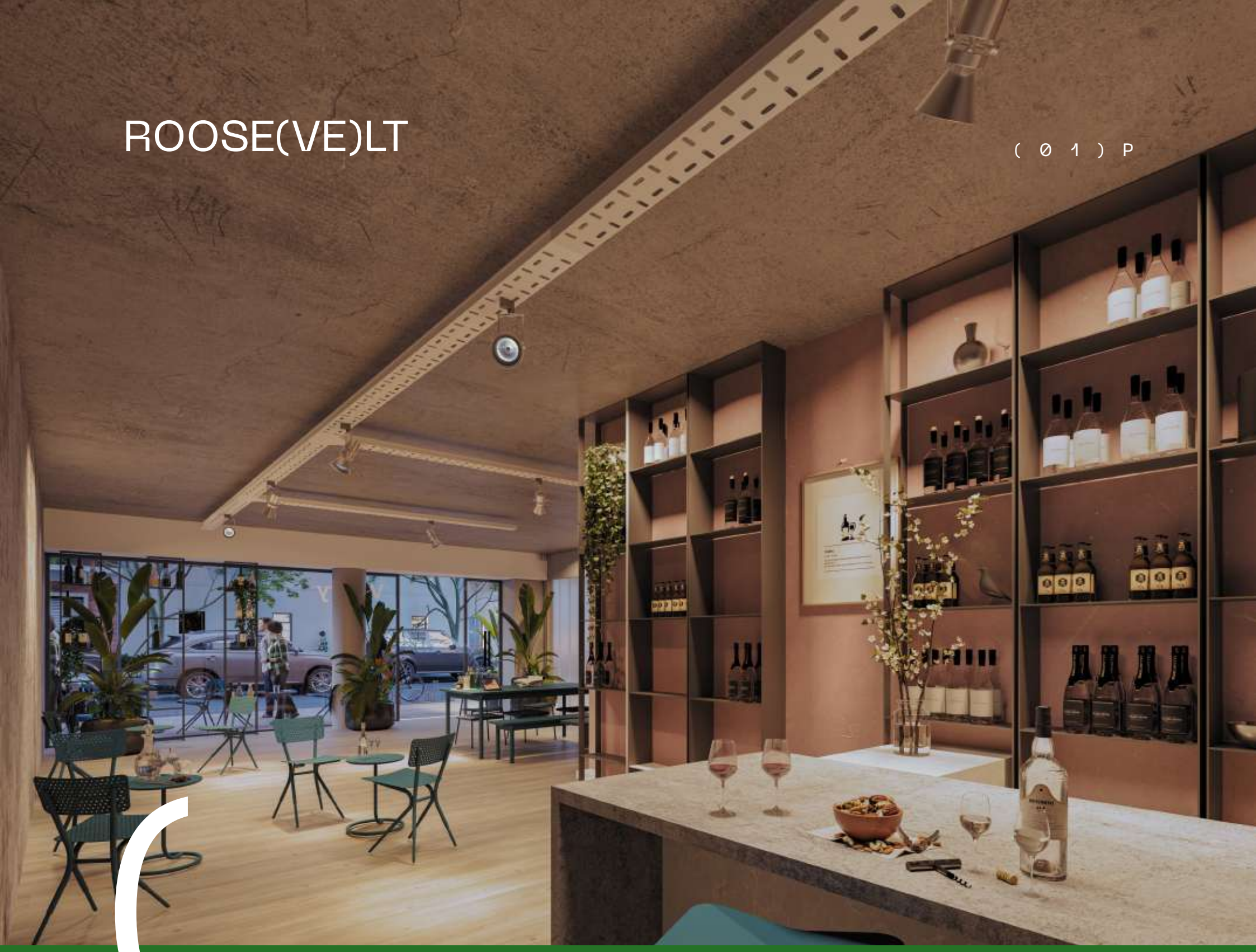






ROOSE(VE)LT

(0 1) P



- Local comercial en Planta Baja
- Espacios verdes integrados
- Conciencia sostenible
- Wifi en todos los espacios comunes

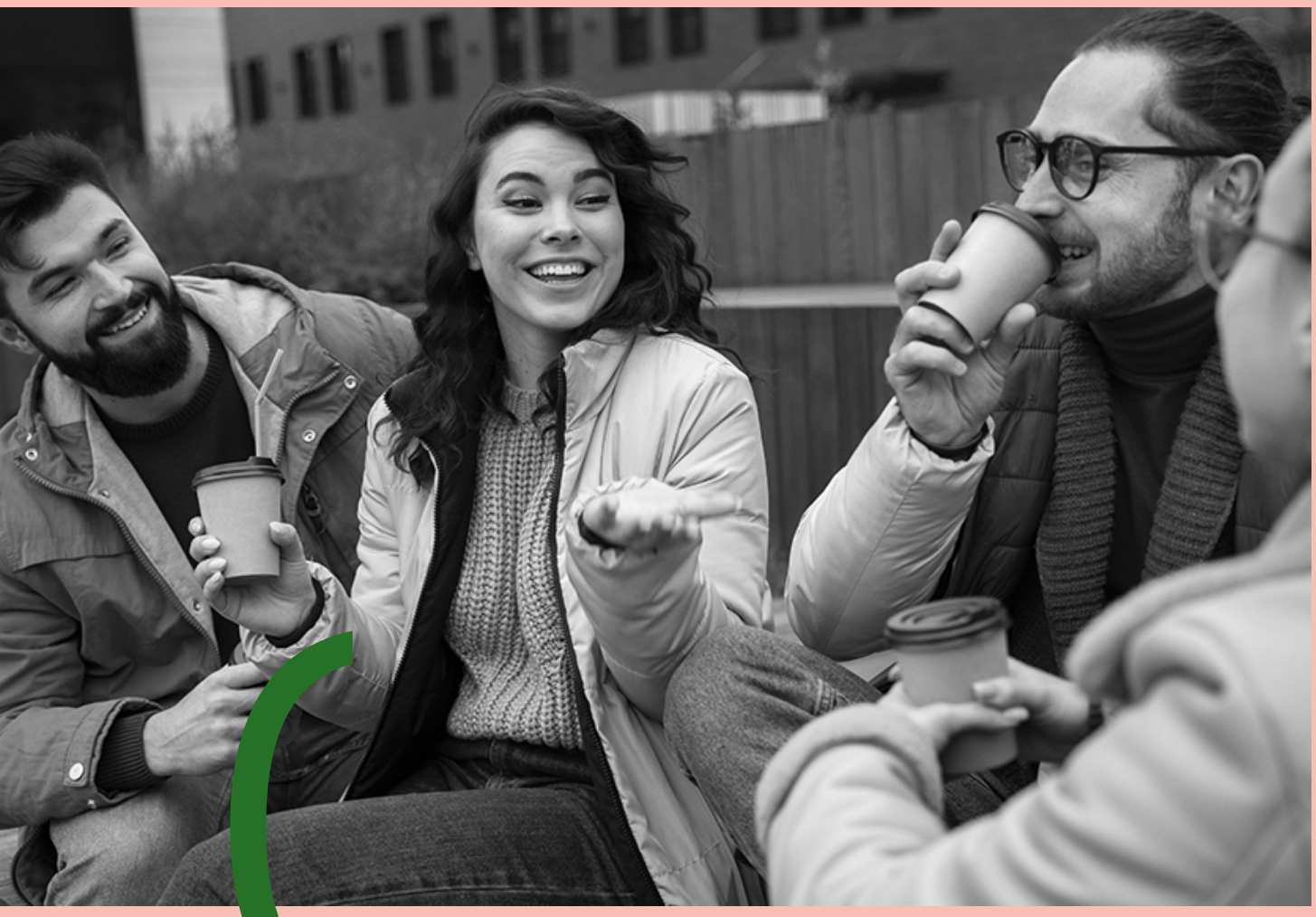
ROOSE(VE)LT

(B E L G R A N O)

(02)

UBICACIÓN ROOSEVELT 2430 BELGRANO

En pleno barrio de Belgrano sobre la calle Roosevelt 2430.
Un barrio de estilo vanguardista y moderno, el entorno perfecto para aquellos en búsqueda de una vida llena de actividades alternativas e innovadoras, con la conectividad perfecta a toda la ciudad.







BELGRANO DONDE CERCA ES POCO



ROOSE(VE)LT 2430

Principales avenidas

2 Av. Cabildo
3 Av. Crámer
4A Av. Monroe
4B Av. Congreso
4C Av. del Libertador

Transporte público

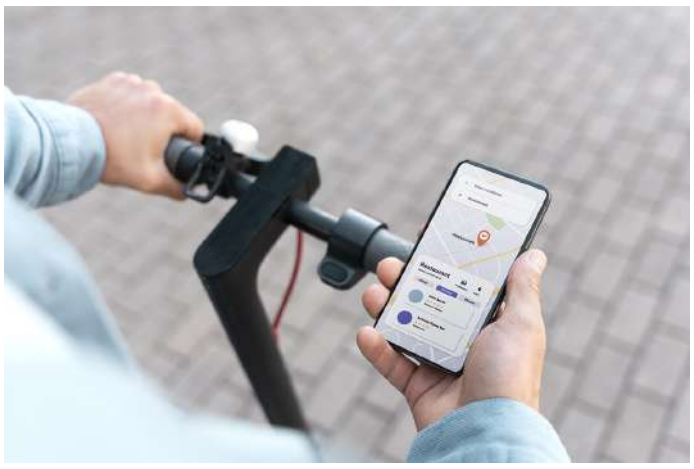
5 Subte Línea D
E. 'Congreso de Tucumán'
6 Metrobús
7 Tren Mitre
Est. 'Belgrano C'

Esparcimiento y entretenimiento

8 Plaza Alberti
9 Cines "Showcase" Belgrano
10 Cines "Multiplex"
11 Barrio Chino
12 Barrancas del Lago
13 Parroquia Inmaculada C.
14 Museo Español
15 Plaza Noruega

A PASOS DE TODO





Además de poseer una ubicación estratégica por su cercanía a las avenidas, medios de transporte, vías de acceso, y ser uno de los barrios más elegantes y exclusivos de la ciudad, Belgrano es conocido por su amplia oferta gastronómica, comercial y sus espacios verdes, convirtiéndolo en un proyecto prometedor donde sus características se transforman en virtudes.

Metrobus
Congreso y principales líneas de colectivos

A 1´

Caminando

Subte línea D
Congreso de Tucumán

A 3´

Caminando

Tren
Belgrano C

A 18´

Caminando

A 9 ´

En bici

Av. del Libertador

A 3´

Av. Cabildo

A 1´

Av. Gral. Paz

A 7´

El Barrio Chino

Uno de los polos turísticos de la ciudad por su variada oferta de comercios y restaurantes de origen oriental.



Juramento y Arribeños







Barrancas de Belgrano, y una transformación histórica

Descubre el nuevo Centro de Trasbordo y más de siete hectáreas para el disfrute de los vecinos.

Est. Belgrano C

Nueva estación de tren Ferrocarril Mitre





ROOSE(VE)LT

(B E L G R A N O)

(03)

AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES

AMENITIES QUE POTENCIAN TU DÍA

El placer de pensar cada espacio para que tu día esté lleno de momentos únicos.

Para inspirarte.
Para entrenar.
Para compartir.
Para leer o descansar.
Para ese encuentro espontáneo.





Subsuelo

_ Estacionamiento para bicicletas

_ Espacio living

_ Espacio Co-Work

_ Patio inglés



Planta baja

_ Gimnasio

_ Local comercial

_ Acceso con sala de estar



Terraza

_ Parr il las con mesa

_ Plaza verde en altura

_ Rooftop



Azotea

_ Solárium con duchas



COM MU NITY

La sala de estar de planta baja es la bienvenida al coworking, un espacio que da completa libertad a la hora de crear y producir, además de destacarse por su fácil acceso para compartir en comunidad, ventajas para el trabajador millenial y centennial de la actualidad.

Gimnasio

Espacio living

CREAR
ENTRENAR
ANDAR

Espacio de trabajo con la mejor conectividad para impulsar la creatividad.





Con el equipo necesario para mantener el total equilibrio de mente y cuerpo, sin necesidad de salir de casa.



Con bicicleteros para todas las unidades, Roosevelt 3940 busca fomentar y cumplir con altos estándares de sostenibilidad.

ROOSE(VE)LT

(B E L G R A N O)

(04)

UNIDADES
+ ESTILO
+ CONFORT

Viviendas & Studios de 1, 2, y 3 ambientes, dotadas de calidad y detalles que permiten disfrutar tu día a pleno, desconectarse del bullicio de la ciudad desde un espacio privilegiado.

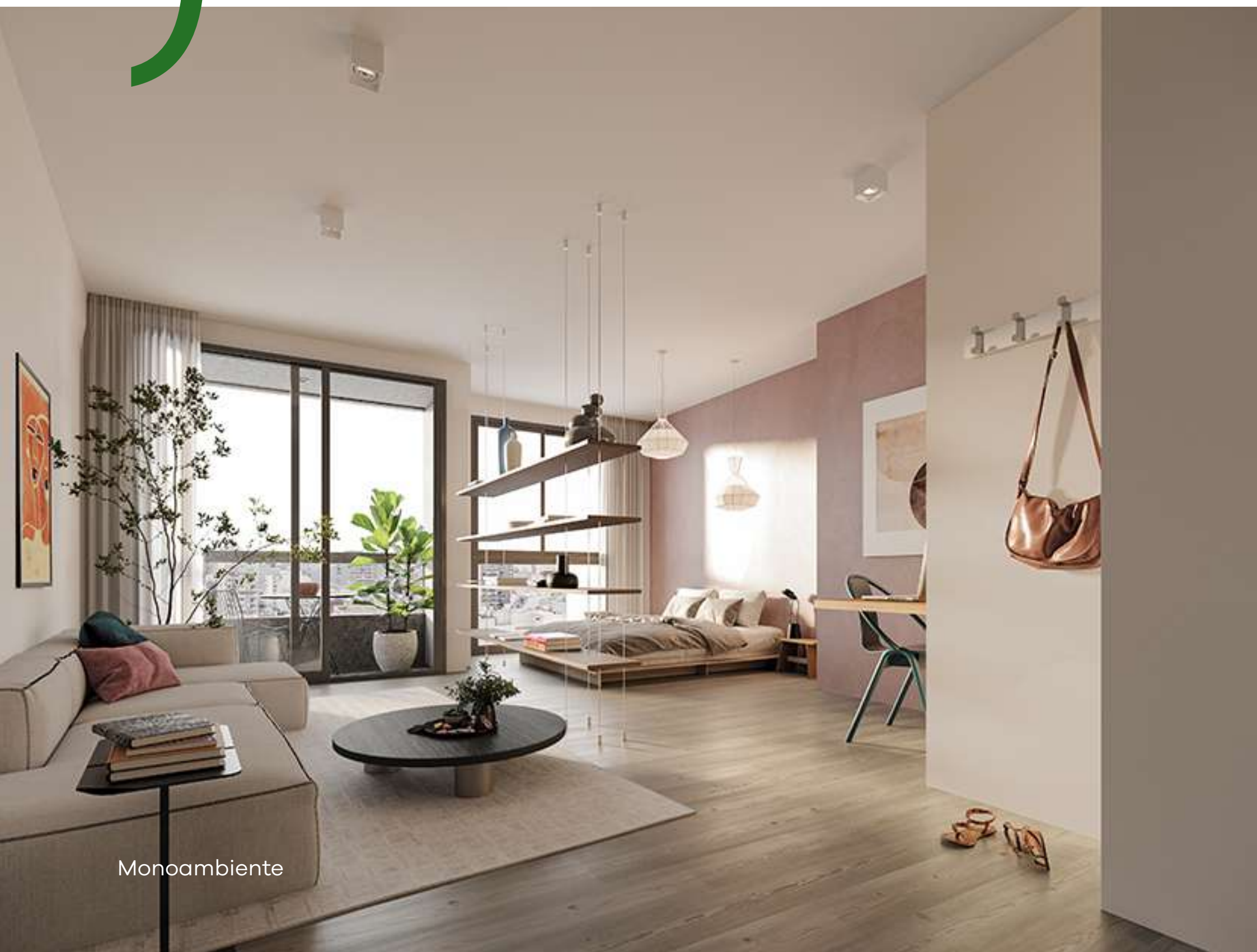






1, 2 Y 3 AMBIENTES & STUDIOS

- 45 unidades
- Monoambientes desde 28m2
- Ambientes divisibles desde 50 m2
- 2 ambientes desde 55 m2
- 3 ambientes desde 90 m2



Monoambiente



2 ambientes

EL PLACER DE TENER TODO PENSADO

El interior de las viviendas se deja invadir por la luz que llega por los grandes ventanales y recorre los ambientes, aportando calidez y bienestar. Los elementos y acabados contribuyen a crear un ambiente cálido y relajado.





Creamos espacios funcionales que permitan Trabajar, convivir y socializar, el equilibrio perfecto entre tu vida y la ciudad.

ROOSE(VE)LT

(B E L G R A N O)

(05)

PLANOS
PLANTAS & TIPOLOGÍAS

ROOSE(VE)LT

SUBSUELO



ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS

LAUNDRY

GIMNASIO

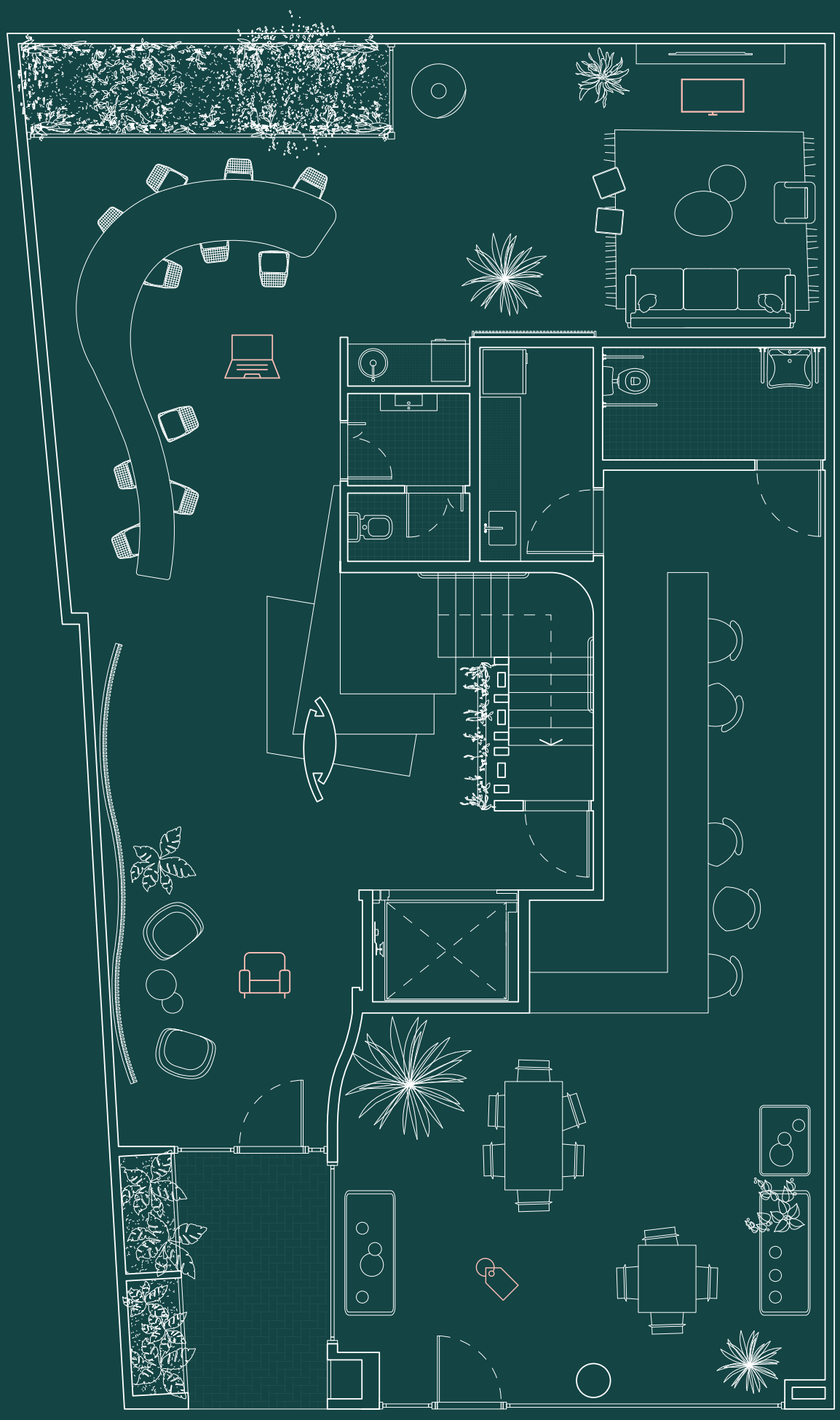
PATIO INGLÉS

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

PLANTA BAJA



CO-WORK

ESPACIO LIVING

LOCAL COMERCIAL

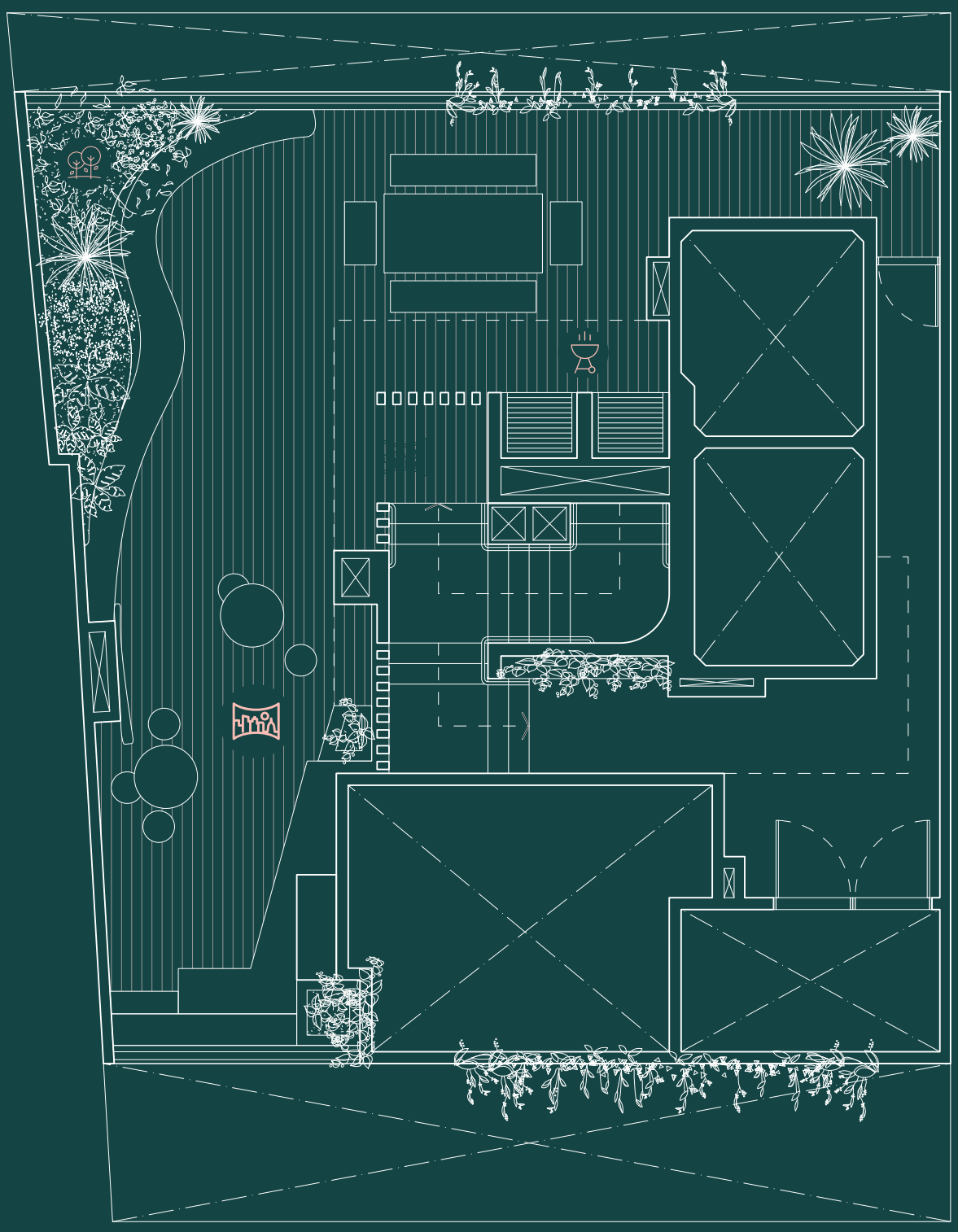
ACCESO CON SALA DE ESTAR

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las par edes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizont al. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descript os.

ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

TERRAZA



PARRILLAS
CON MESAS

PLAZA VERDE
EN ALTURA

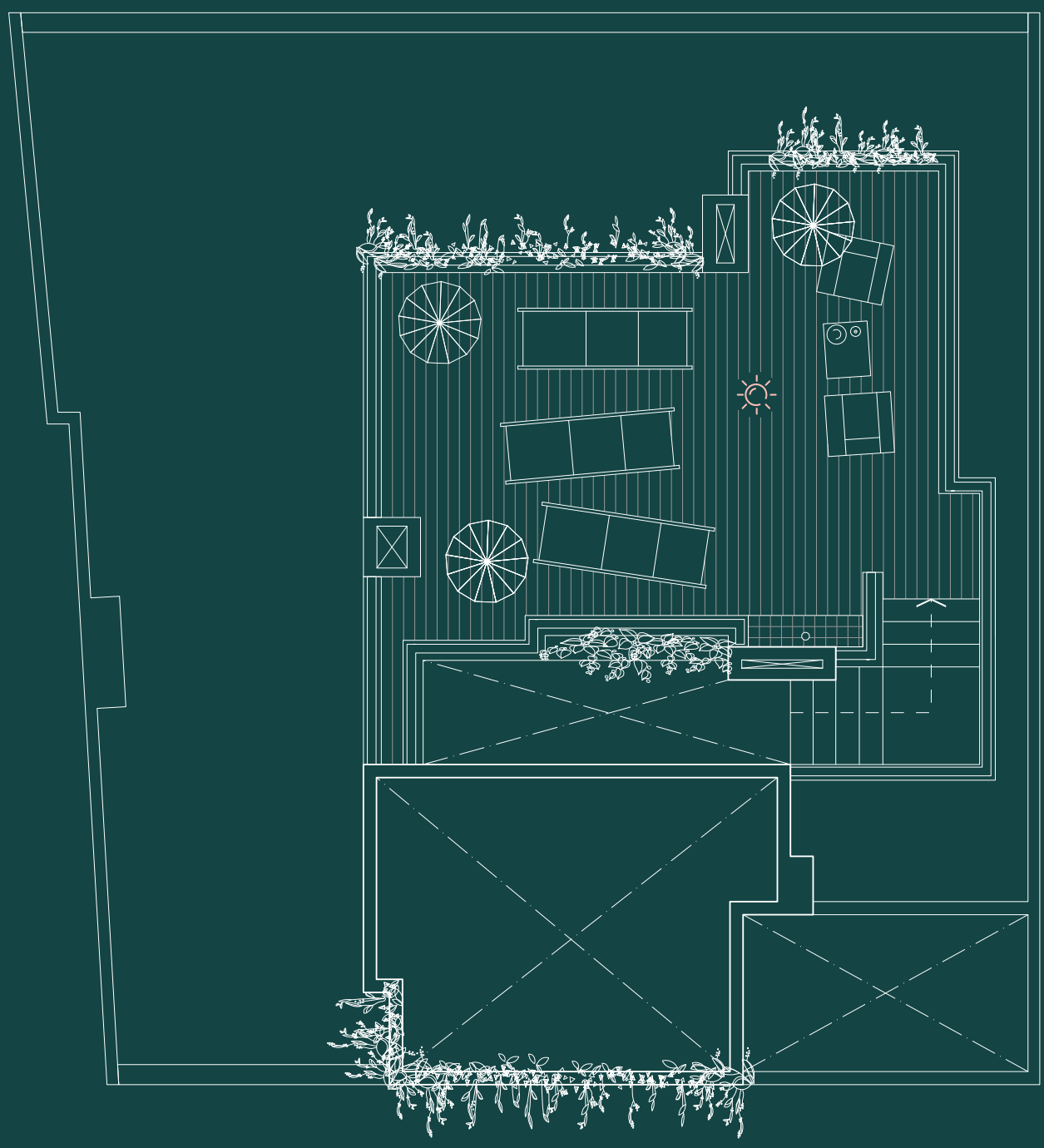
ROOFTOP

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO
REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

AZOTEA



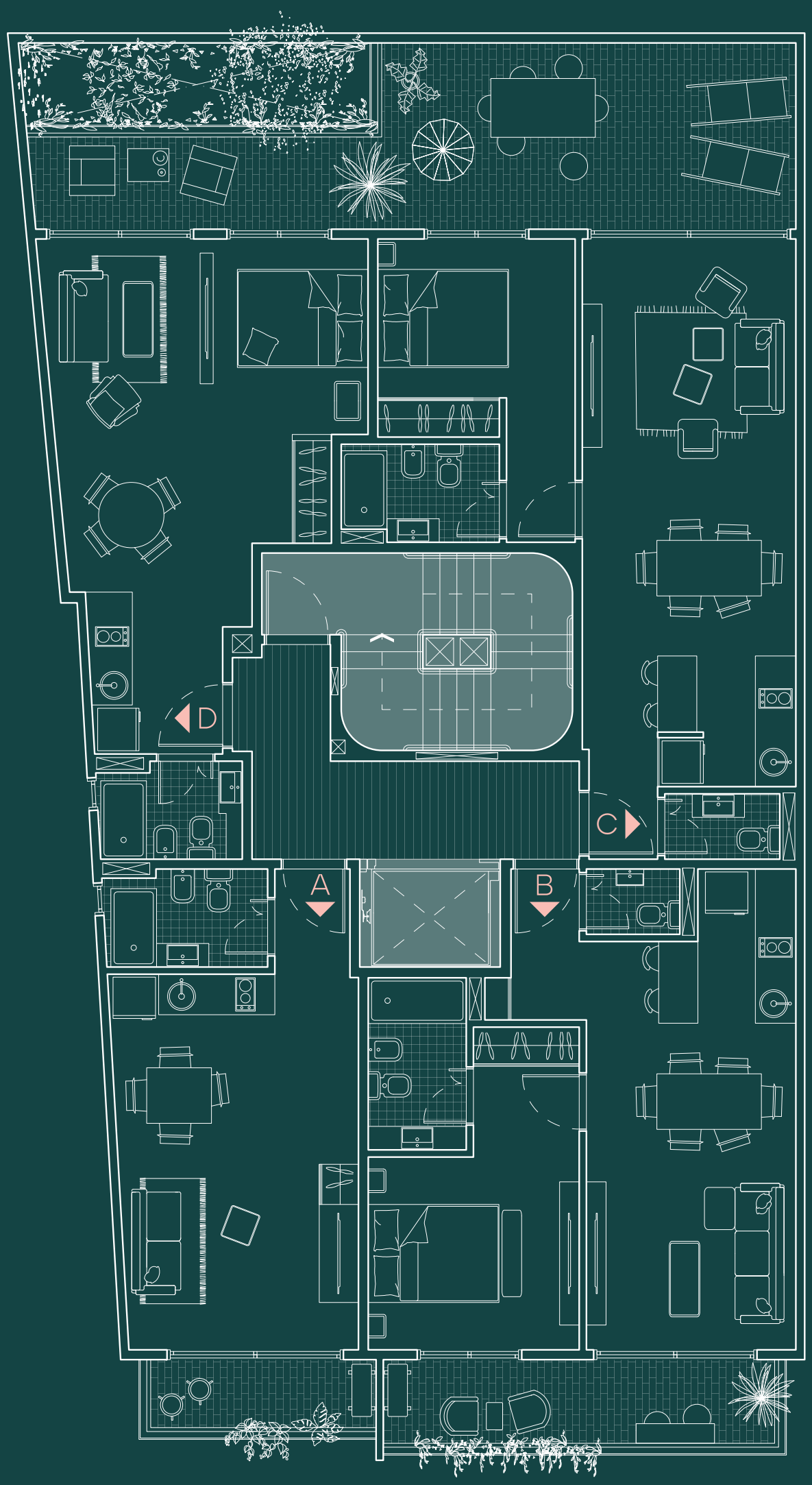
SOLÁRIUM
CON DUCHAS

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO
REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

PISO 1°



A 1 ambiente
28 m2

B 2 ambientes
56,50 m2

C 2 ambientes
56.60 m2

D 1 amb. divisible
53.60 m2

N

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

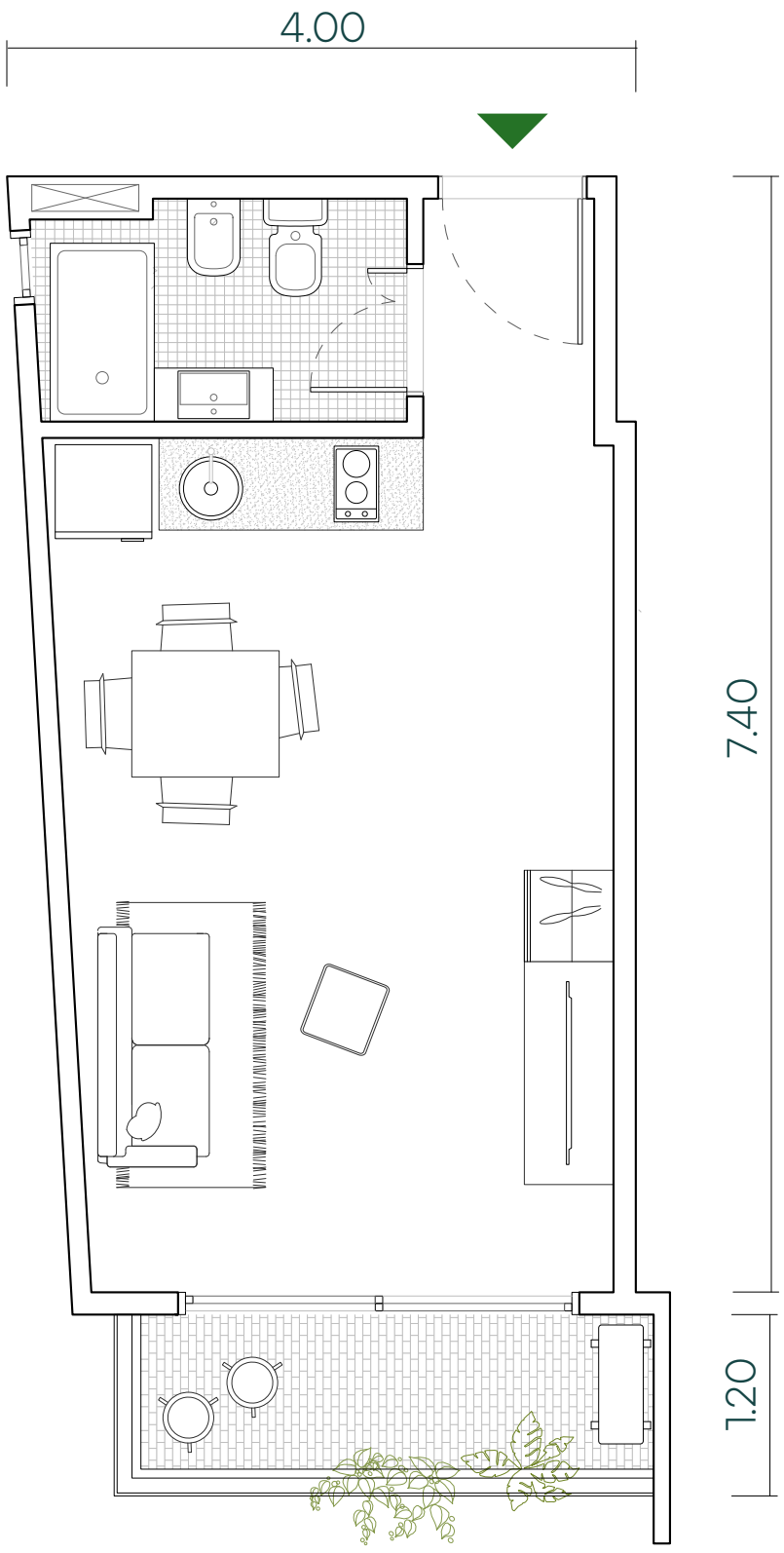
PISO 1° | A

1 AMBIENTE

Cubierta: 26.50 m²
Semi Cub.: 1.50 m²
Total: 28 m²



Frente



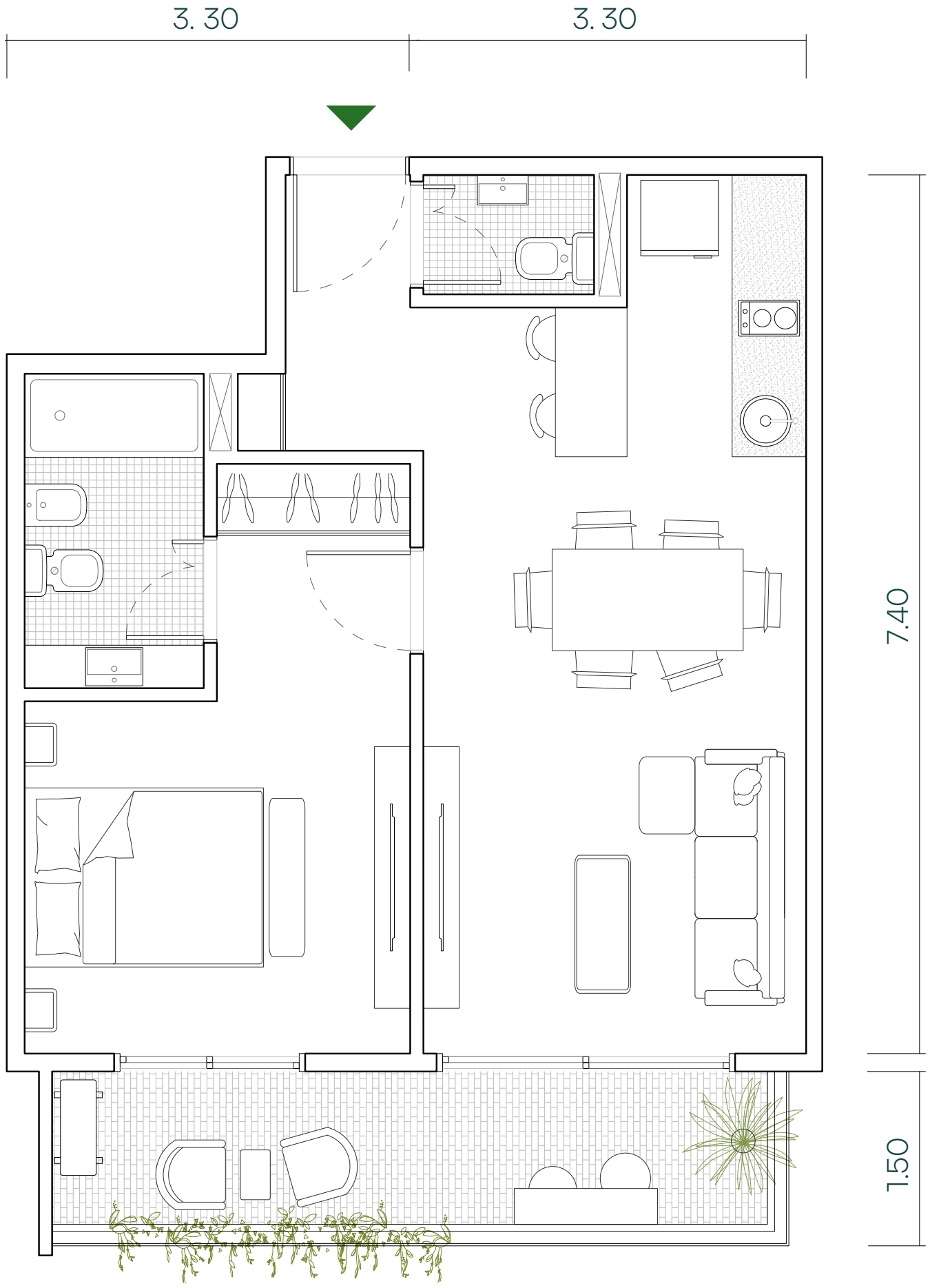


Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO REAL ESTATE

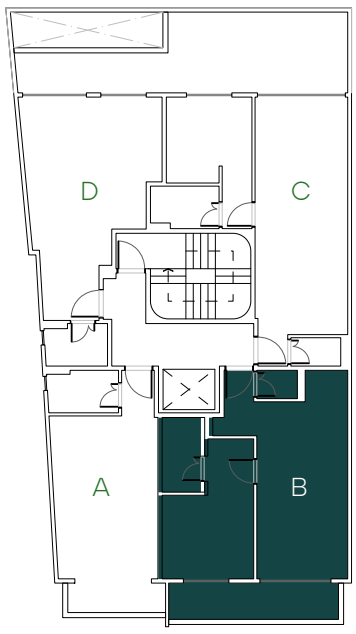
ROOSE(VE)LT

PISOS 1° A 10 | B



2 AMBIENTES

Cubierta: 47.30 m²
Semi Cub.: 9.20 m²
Total: 56.50 m²



Frente N



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

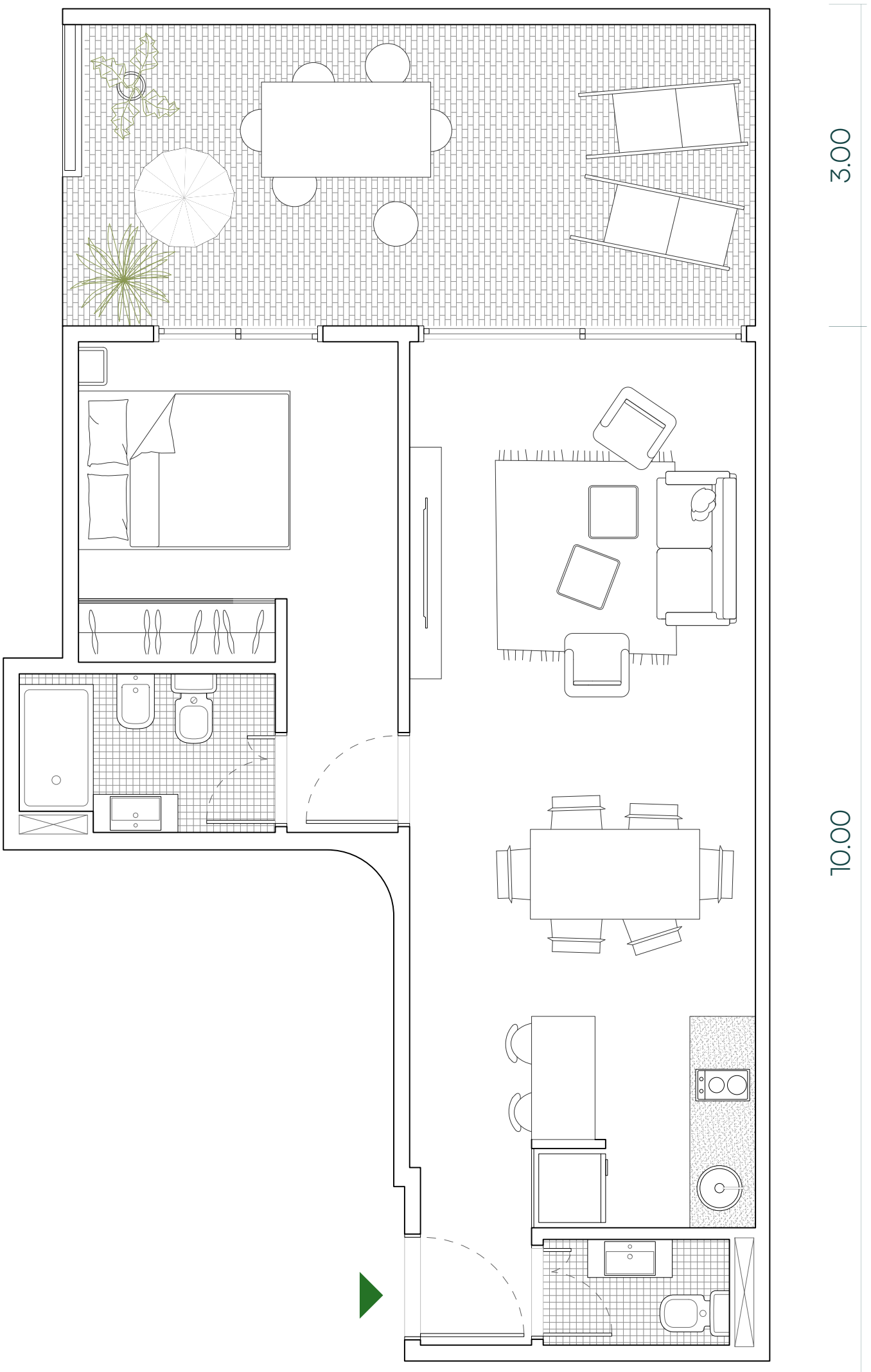
ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

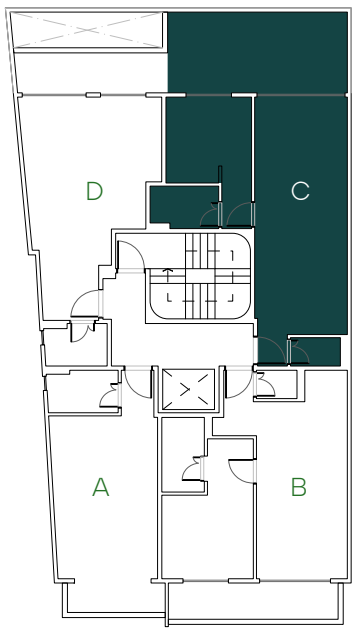
PISO 1° | C

2 AMBIENTES

Cubierta: 48 m²
Descub.: 8.60 m²
Total: 56.60 m²



Contrafrente N





Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

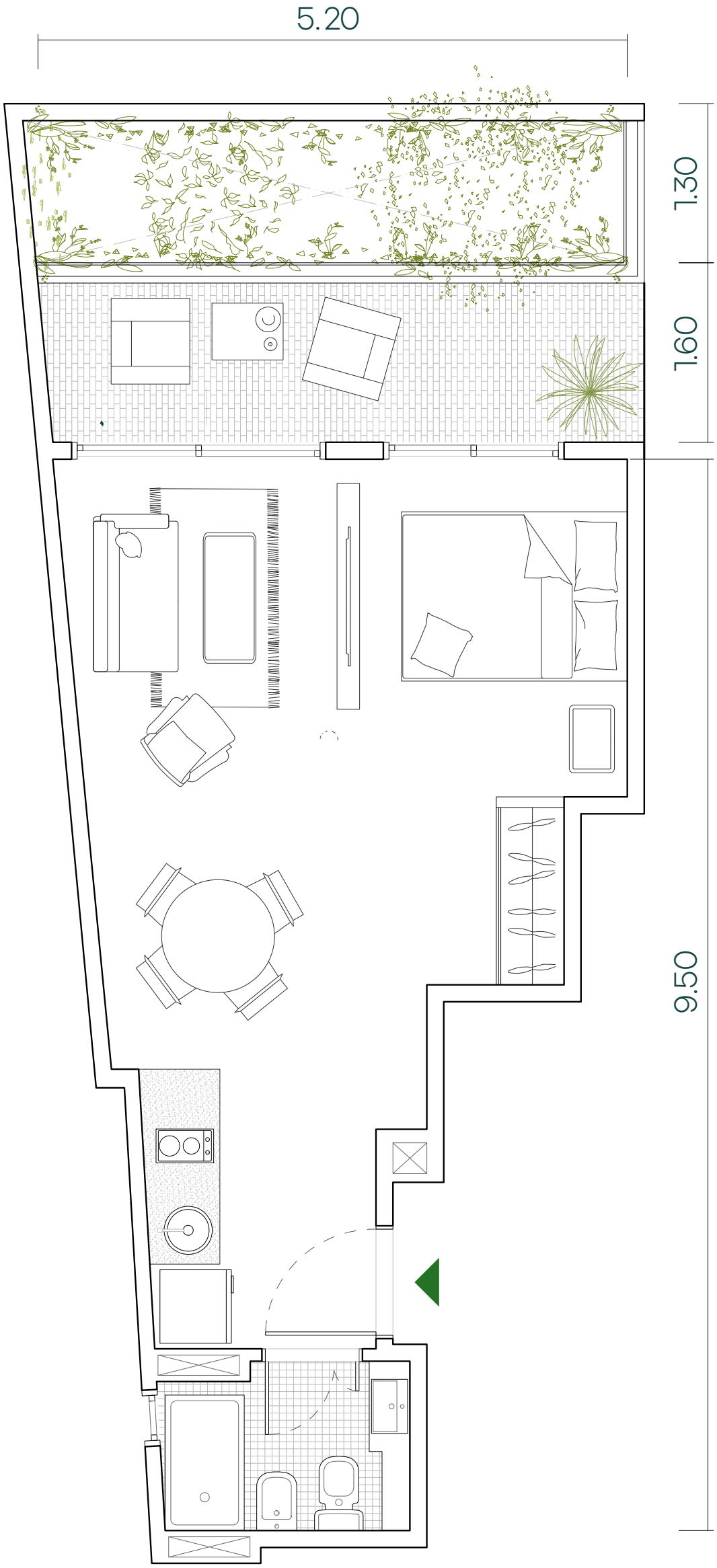
ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

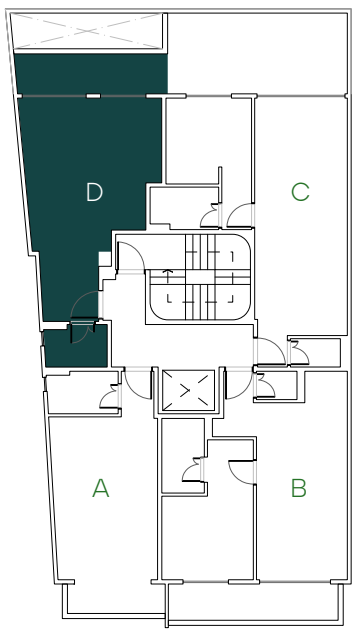
PISO 1° | D

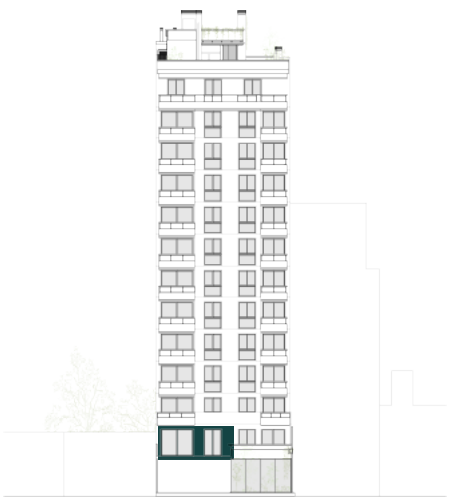
1 AMBIENTE DIVISIBLE

Cubierta: 33.80 m²
Descub.: 19.80 m²
Total: 53.60 m²



Contrafrente N



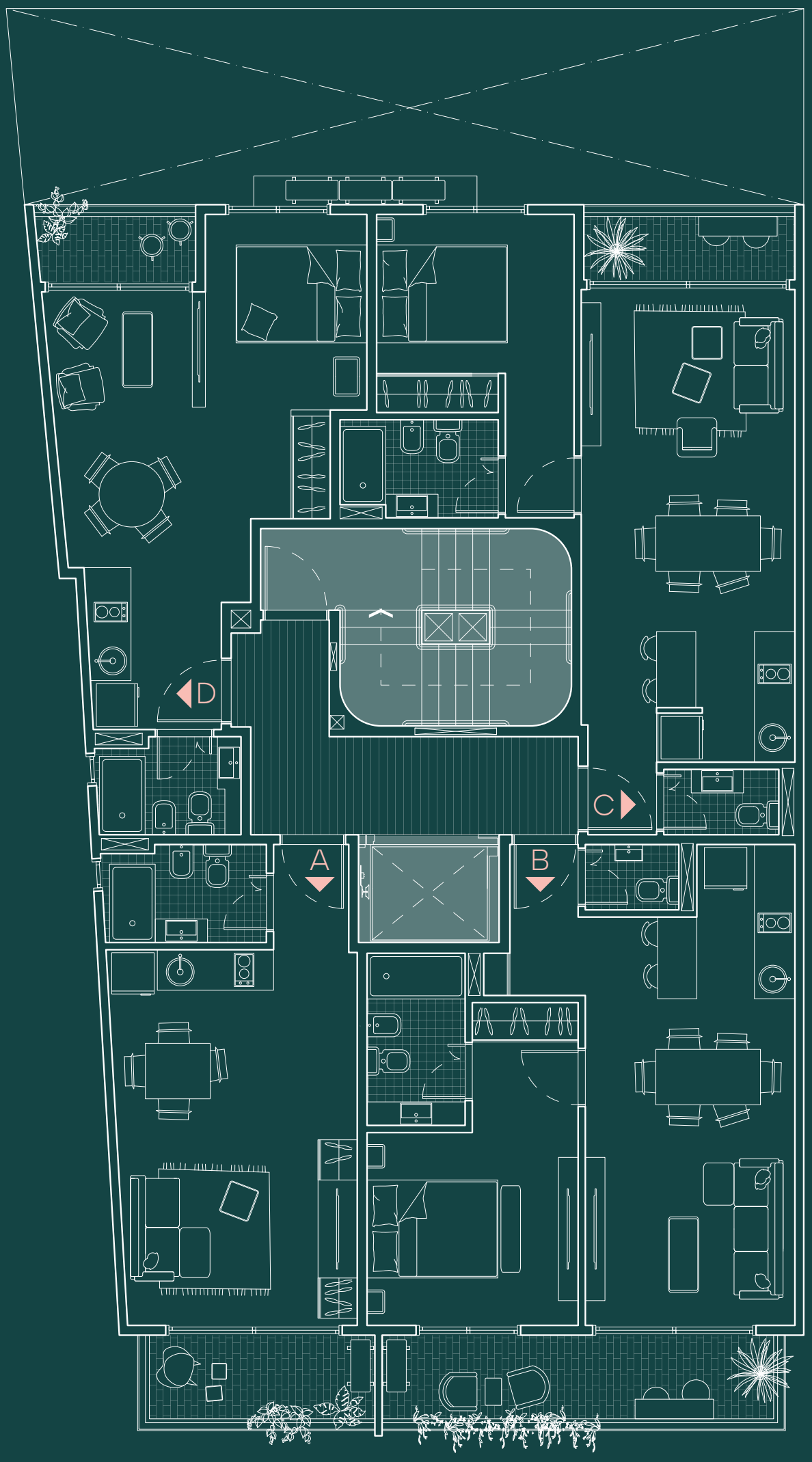


Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

PISO 2°



A 1 ambiente
34.30 m2

B 2 ambientes
56.50 m2

C 2 ambientes
48 m2

D 1 amb. divisible
33.90 m2

N

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

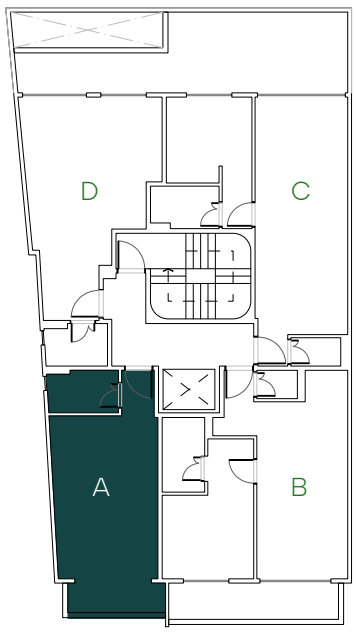
ROMANO
REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

PISO 2° a 10° | A

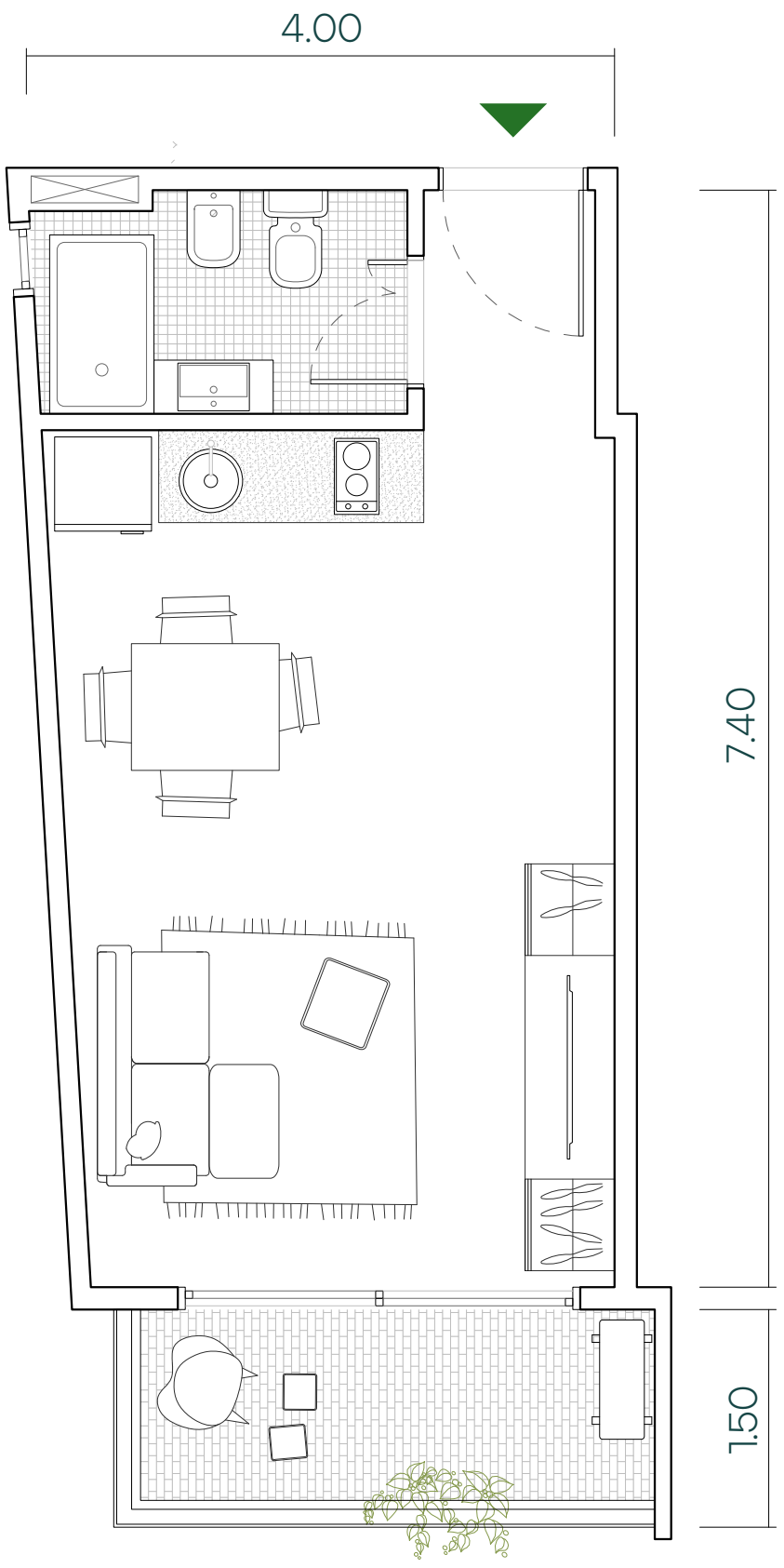
1 AMBIENTE

Cubierta: 29 m²
Semi Cub.: 5.30 m²
Total: 34.30 m²



N
Frente





Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

PISO 2° A 11°

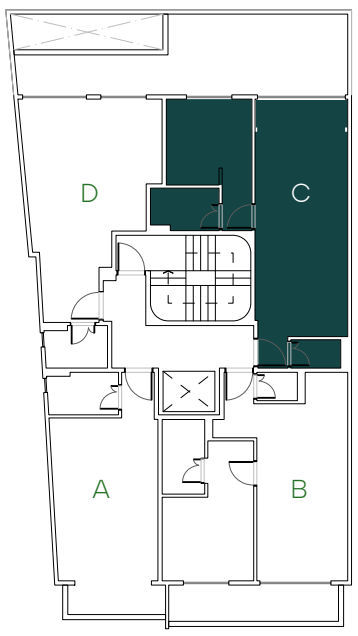
C

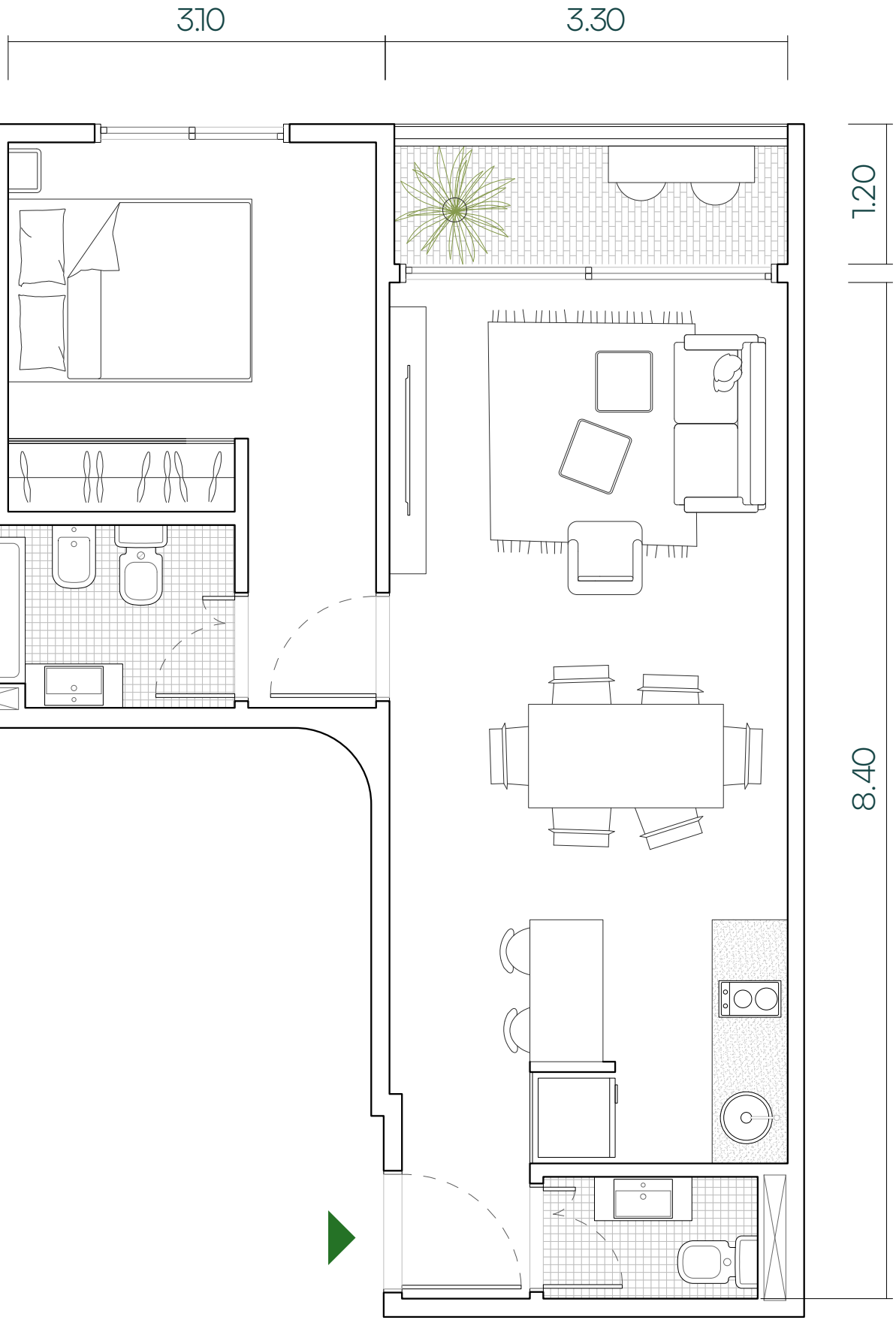
2 AMBIENTES

Cubierta: 44 m²
Semi Cub.: 4 m²
Total: 48 m²

Contrafrente

N







Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

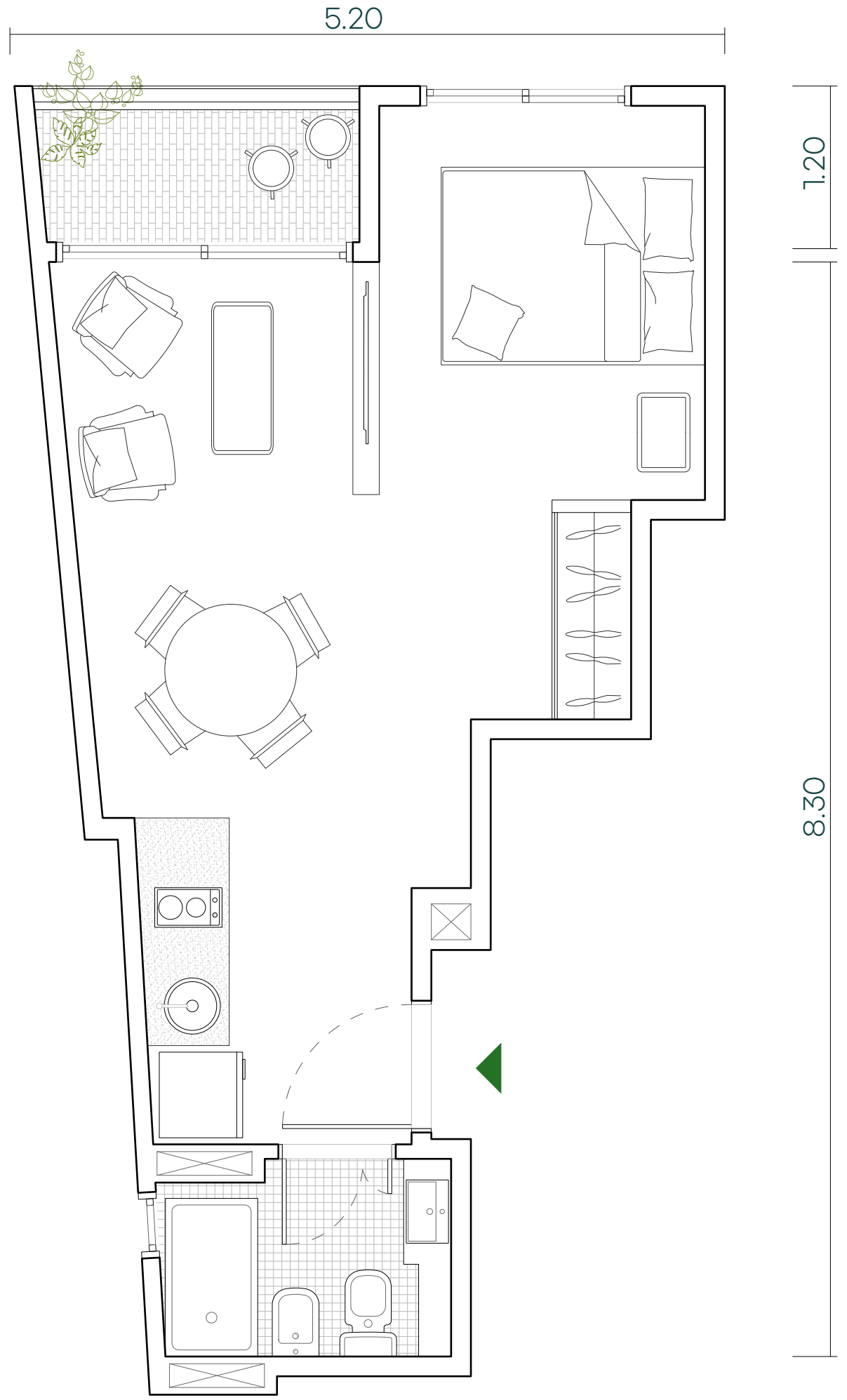
ROMANO
REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

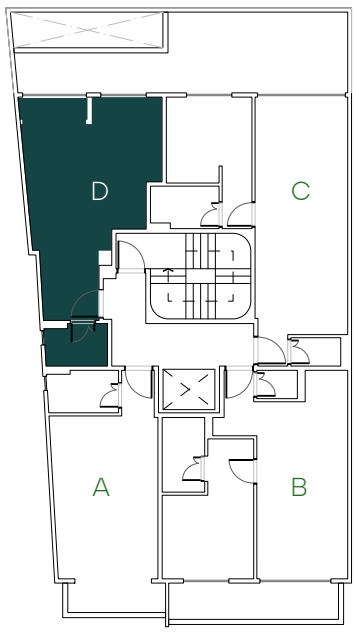
PISO 2° A 11° | D

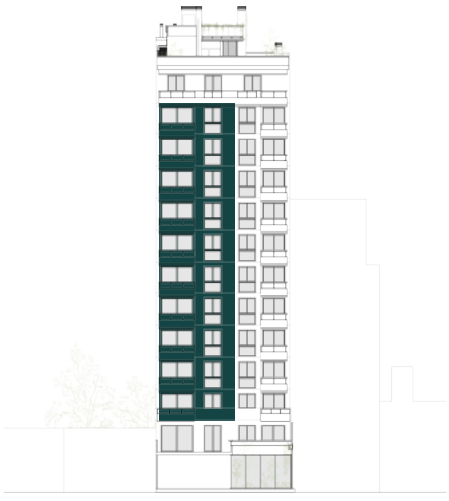
1 AMBIENTE DIVISIBLE

Cubierta: 31.30 m²
Semi Cub.: 2.60 m²
Total: 33.90 m²



Contrafrente N



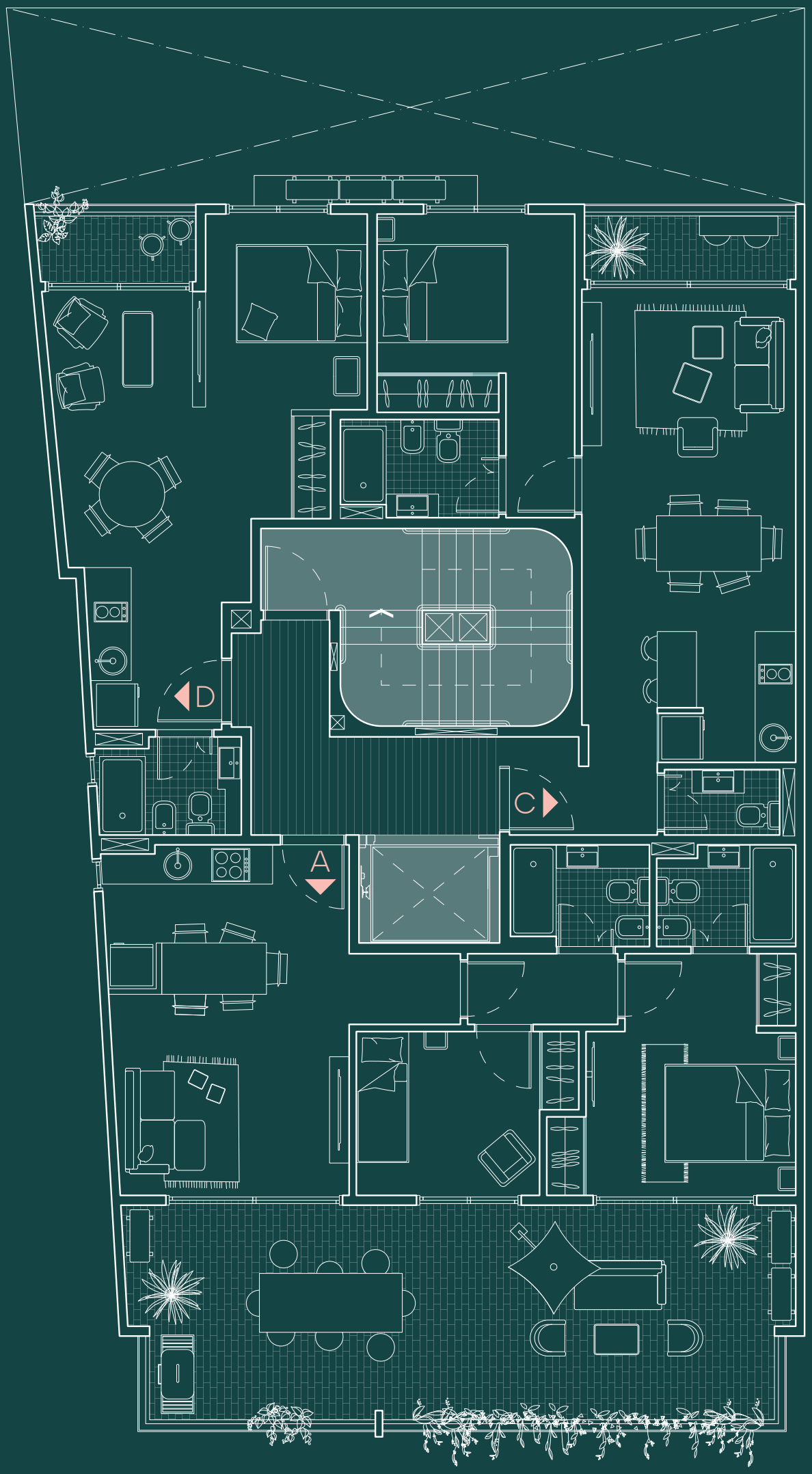


Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RC REA

ROOSE(VE)LT

PISO 11°



A 3 ambientes
90.10 m2

C 2 ambientes
48 m2

D 1 amb. divisible
33.90 m2

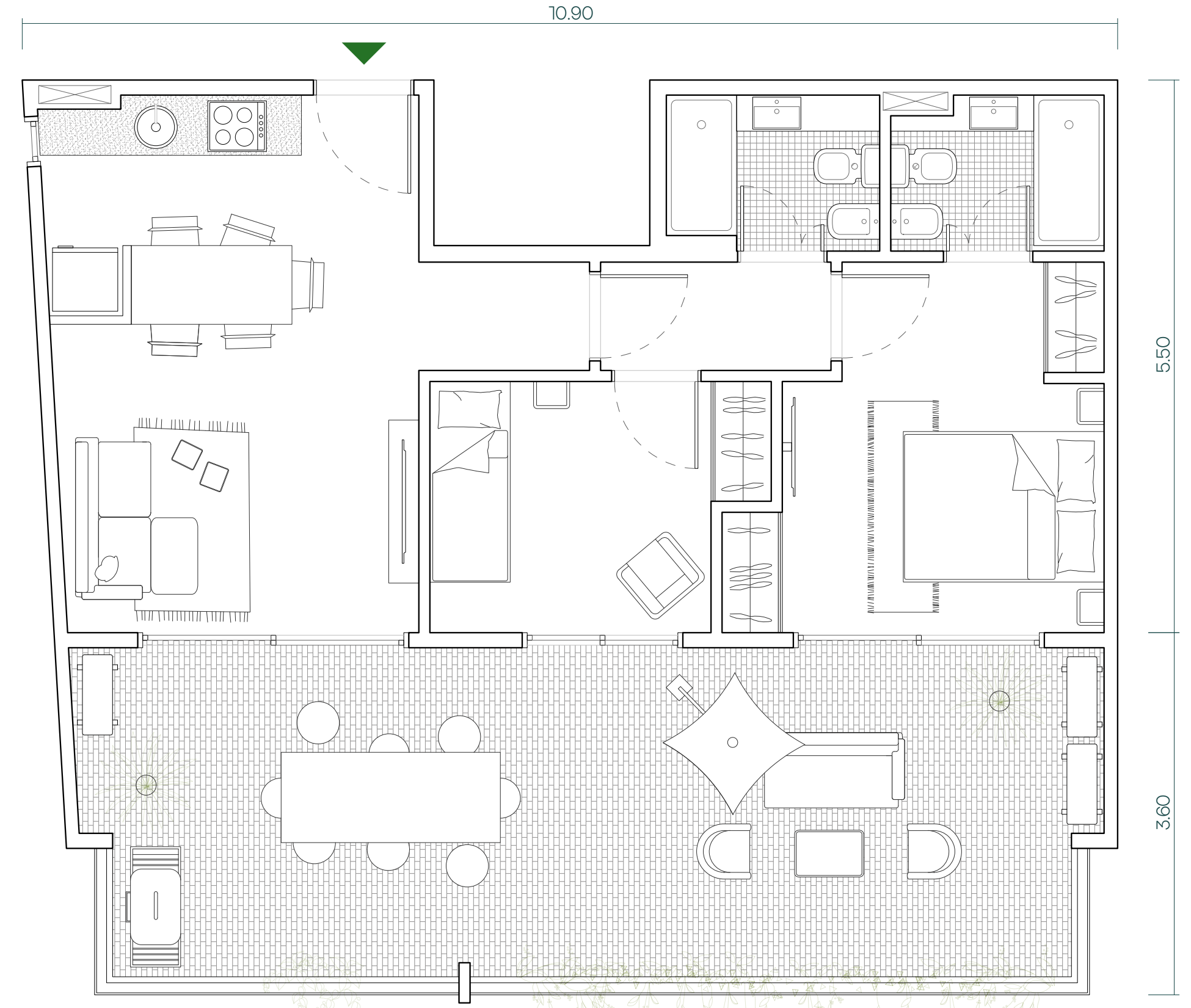
N

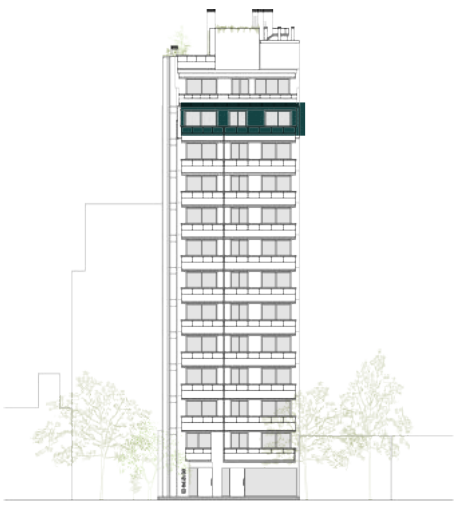
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

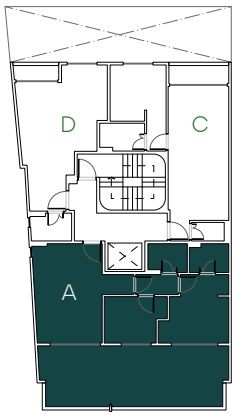
ROMANO
REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

PISO 11° | A







N

Frente

3 AMBIENTES

Cubierta: 53.70 m²

Descub.: 36.40 m²

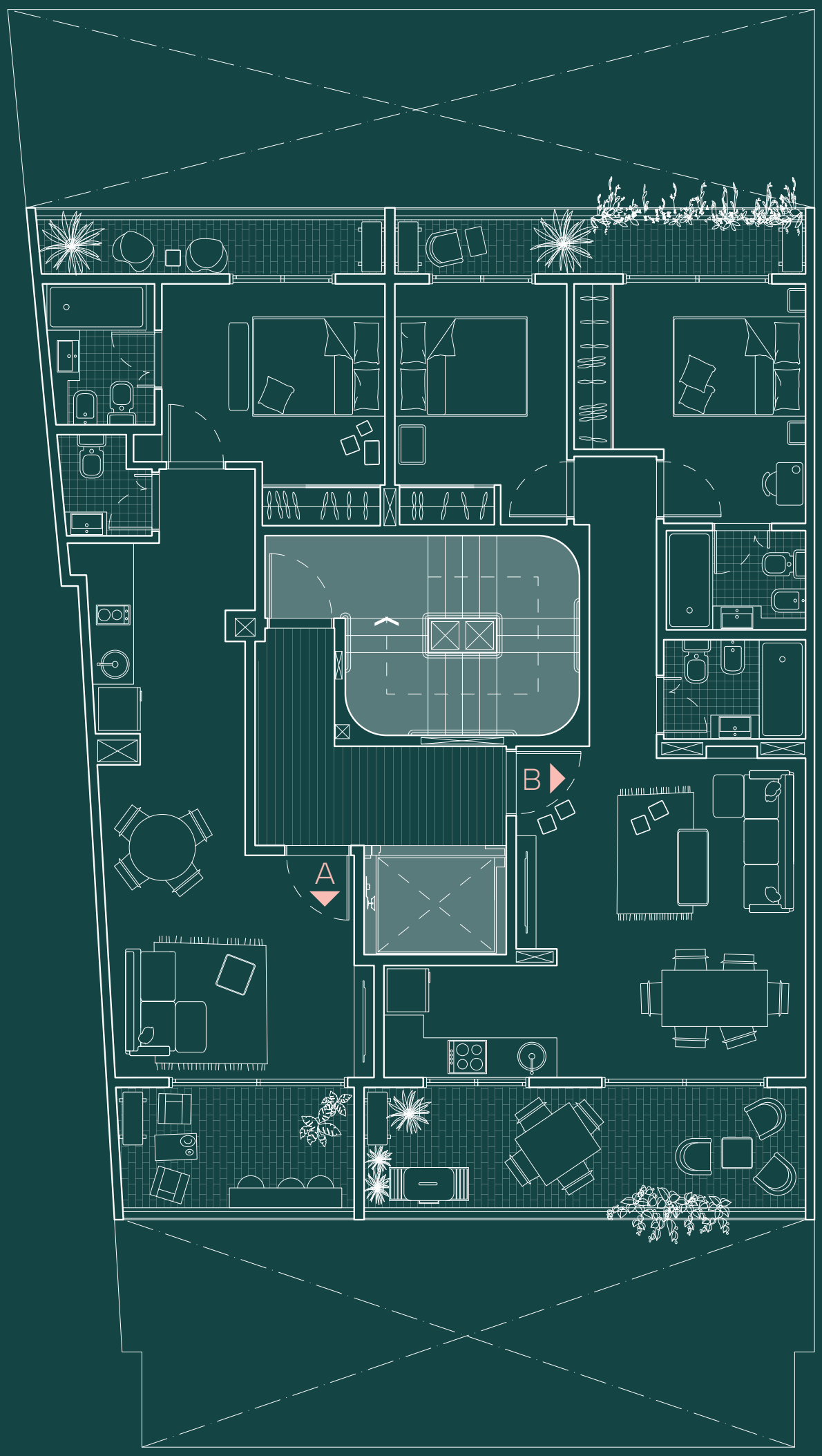
Total: 90.10 m²

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

PISO 12°



A 2 ambientes
57.30 m2

B 3 ambientes
81.30 m2

N

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

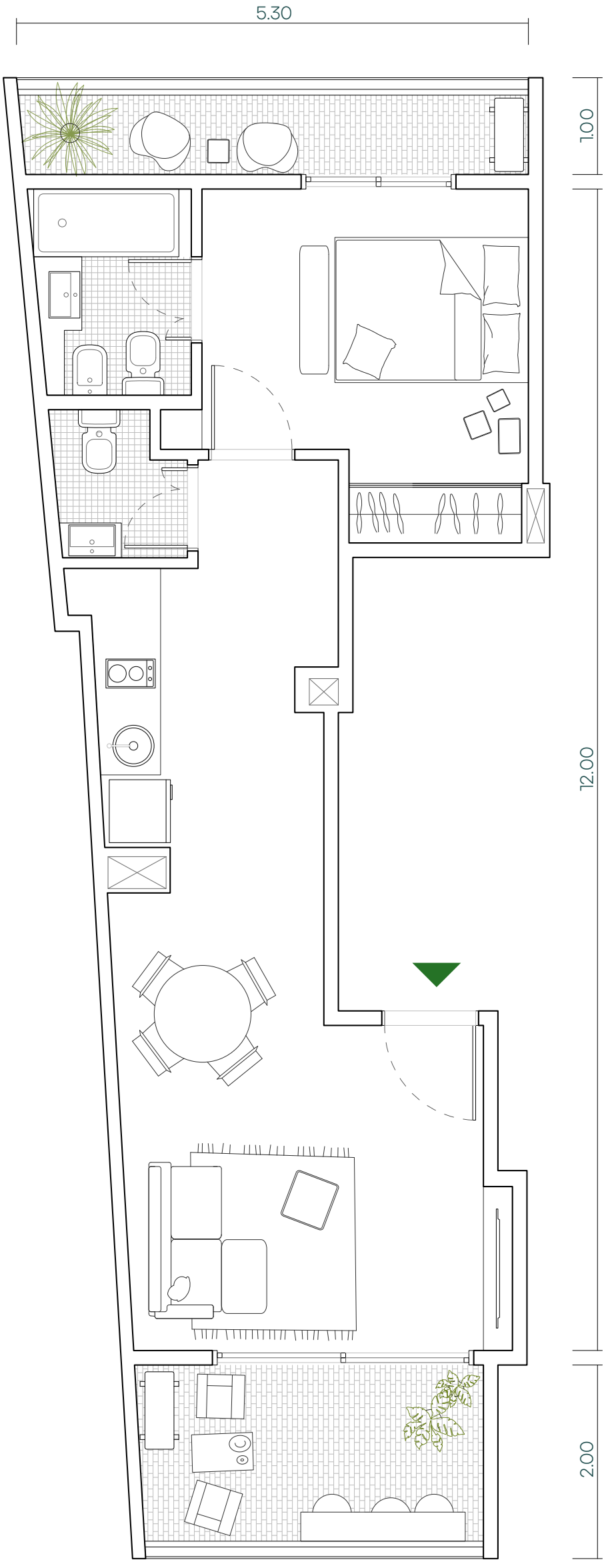
ROMANO
REAL ESTATE

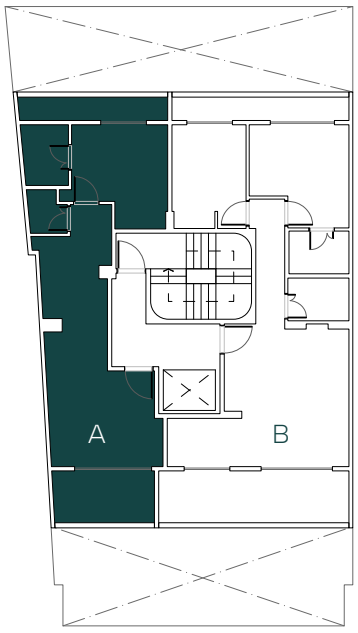
ROOSE(VE)LT

PISO 12° | A

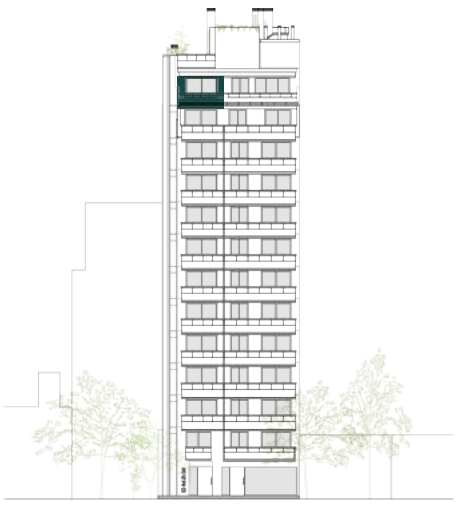
2 AMBIENTES

Cubierta: 44.20 m²
Semi Cub.: 13.10 m²
Total: 57.30 m²





Frente y contrafrente



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

PISO 12° | B

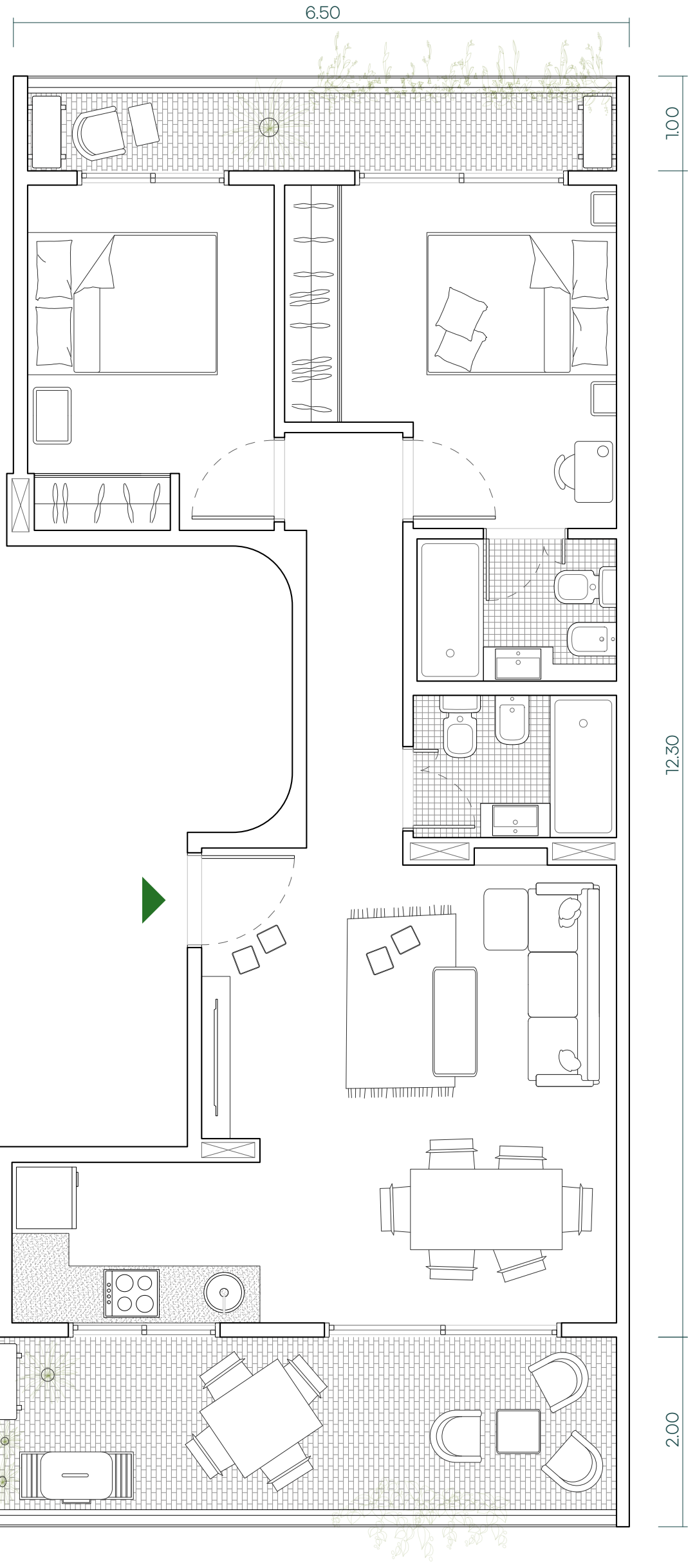
3 AMBIENTES

Cubierta: 60.70 m²
Semi Cub.: 20.60 m²
Total: 81.30 m²



Frente y contrafrente





Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

ROMANO REAL ESTATE

ROOSE(VE)LT

(B E L G R A N O)

(06)

RRE
ROMANO
REAL ESTATE

"Una nueva relación con el futuro nos desafía a introducir cambios. Los proyectos que logran incorporar las nuevas tendencias, son los exitosos. Este es uno de nuestros capitales más valiosos.

Interpretar los cambios en los usos y las necesidades reales que dan valoración y calidad a los productos RRE Romano Real Estate.

(

GONZALO
ROMANO
CEO & FOUNDER



18 AÑOS DE EXPERIENCIA

MÁS DE 30 OBRAS Y 750 HOGARES

50.000 M2 CONSTRUIDOS

Buscamos siempre innovar y ofrecer proyectos vanguardistas
a la altura de los estándares de vida contemporáneos, por ello
RRE presenta ROOSEVELT 2430, el proyecto que
será el inicio de vivir y disfrutar en el nuevo Belgrano.

DESARROLLA

ROMANO
REAL ESTATE

CONSULTAS

Tel. +54 11 3959 3500
Cel. / WhatsApp 11 2463 6558
e-mail Comercial@rre.com.ar
rre.com.ar

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades.
La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.