

JH 2730

José Hernández 2730 - Belgrano

JH 2730

José Hernández - Belgrano



JH 2730

José Hernández - Belgrano



VISTA PEATONAL ACCESO

JH 2730

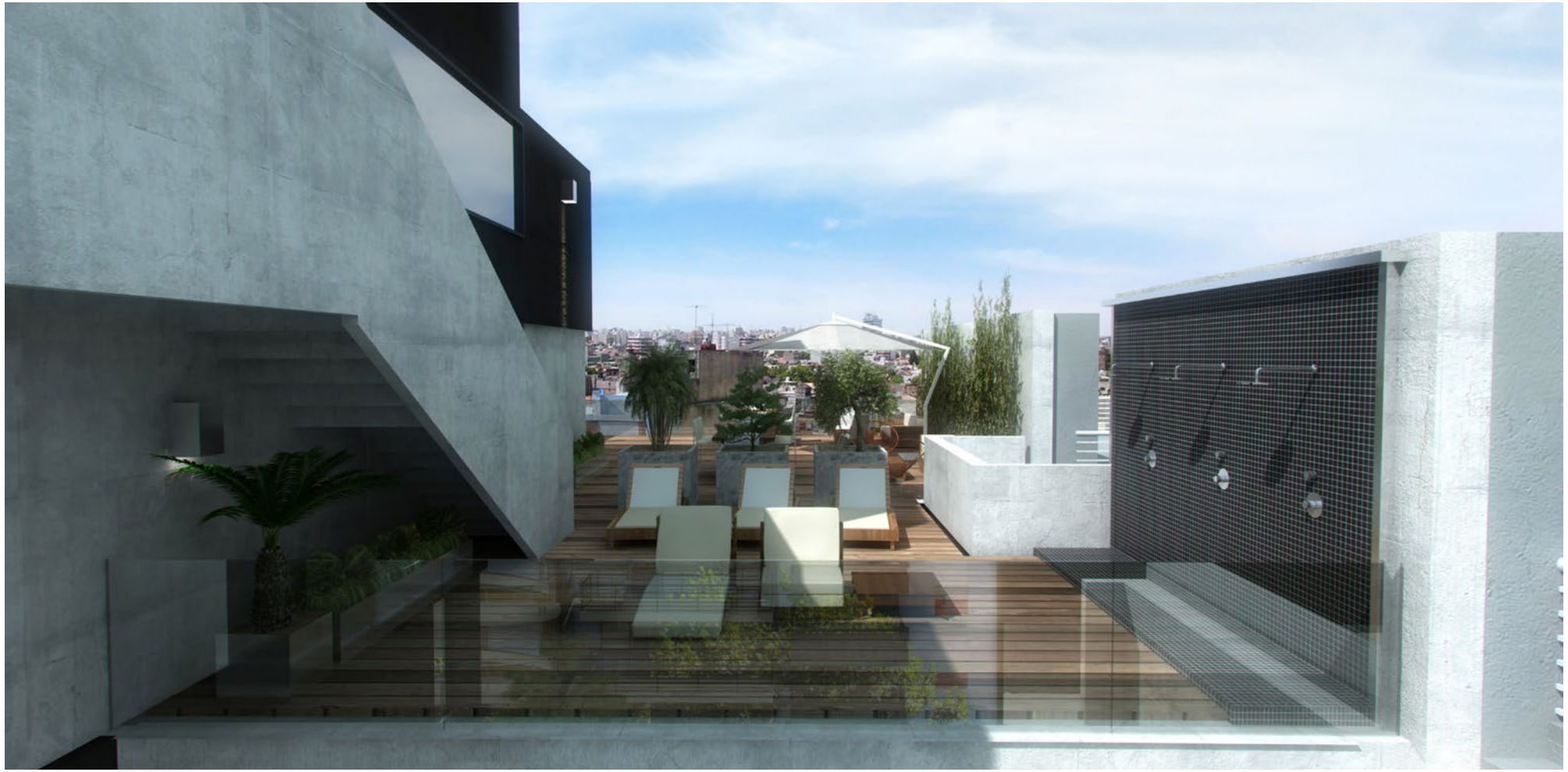
José Hernández - Belgrano



PARRILLAS

JH 2730

José Hernández - Belgrano



SOLARIUM

JH 2730

José Hernández - Belgrano



VISTA PEATONAL

JH 2730

José Hernández - Belgrano



LOCAL COMERCIAL

Es momento de invertir

Llega un nuevo emprendimiento inmobiliario, dirigido a satisfacer las necesidades del mercado. Logra el perfecto equilibrio entre ubicación, diseño y calidad dando como resultado un proyecto único. Tu oportunidad es esta y es ahora.

JH 2730

José Hernández - Belgrano



Las Unidades

JH 2730

José Hernández - Belgrano



DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES

JH 2730

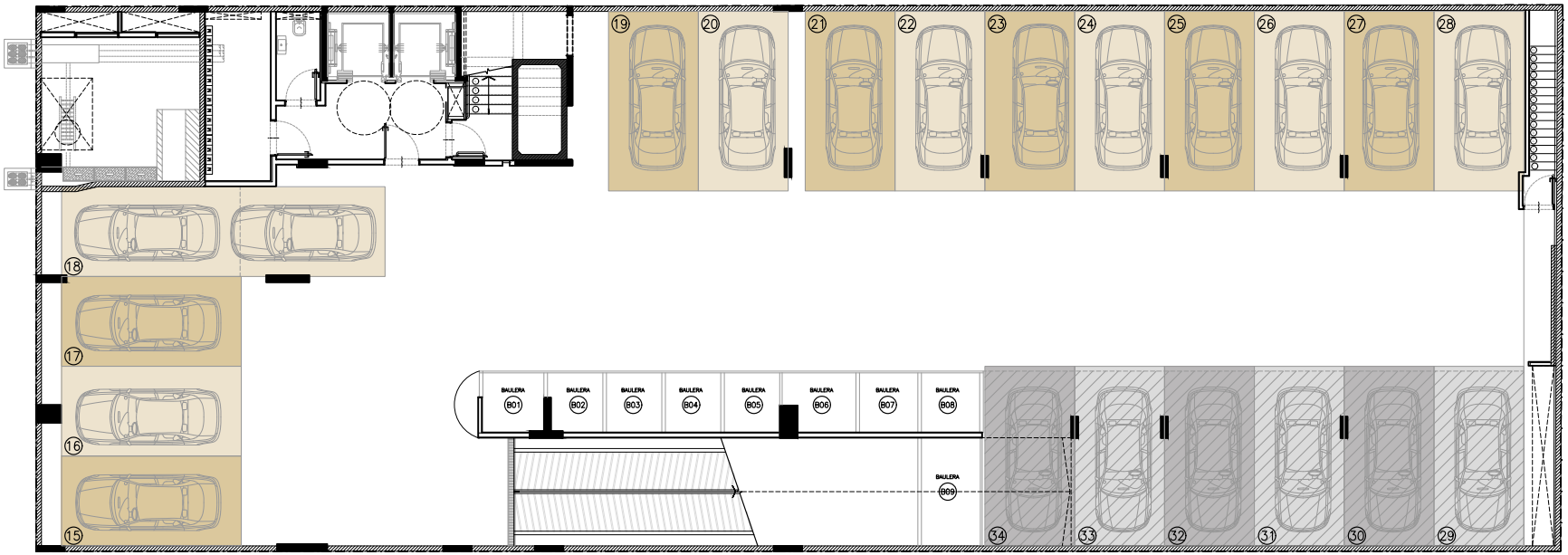
José Hernández - Belgrano



DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE

JH 2730

José Hernández - Belgrano



1° SUBSUELO

Cocheras

. 15 a 28 UF - cubierta

. 29 a 34 unidad complementaria - cubierta

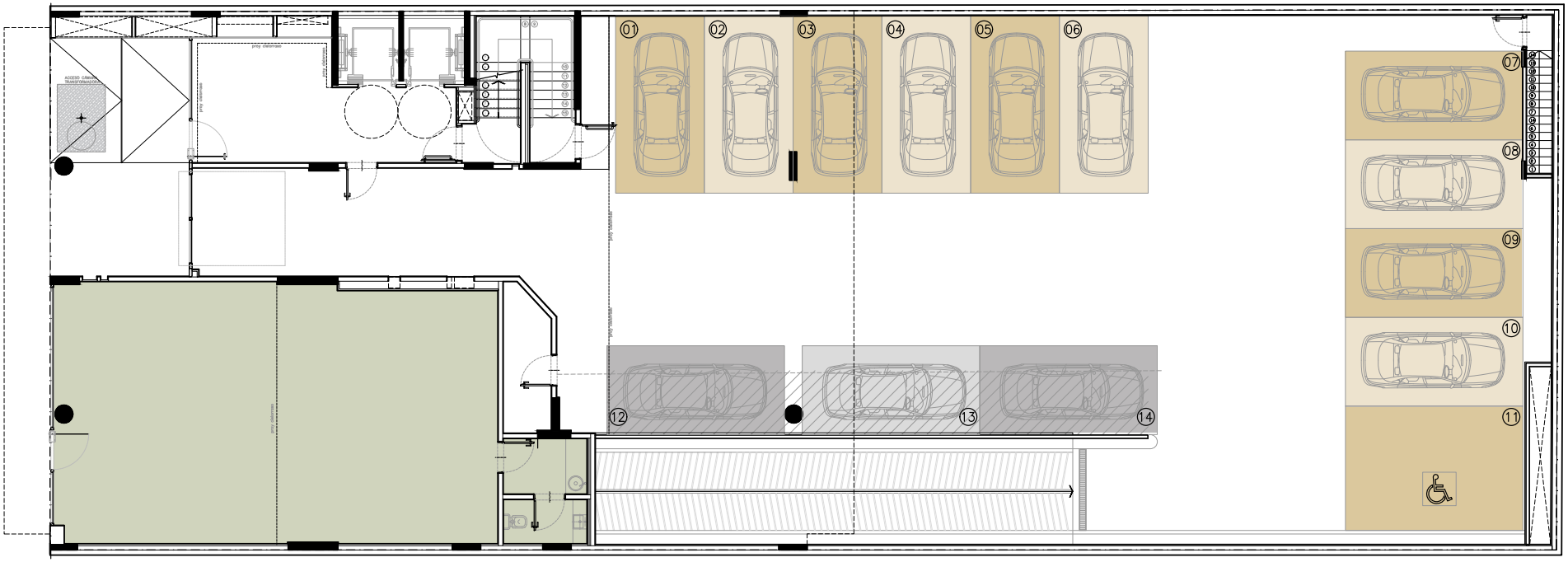
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

José Hernández - Belgrano

14 COCHERAS

Sup Total: 100 m2
Sup Cubierta: 100 m2
Sup semicubierta: 0 m2
Sup descubierta: 0 m2



Cocheras

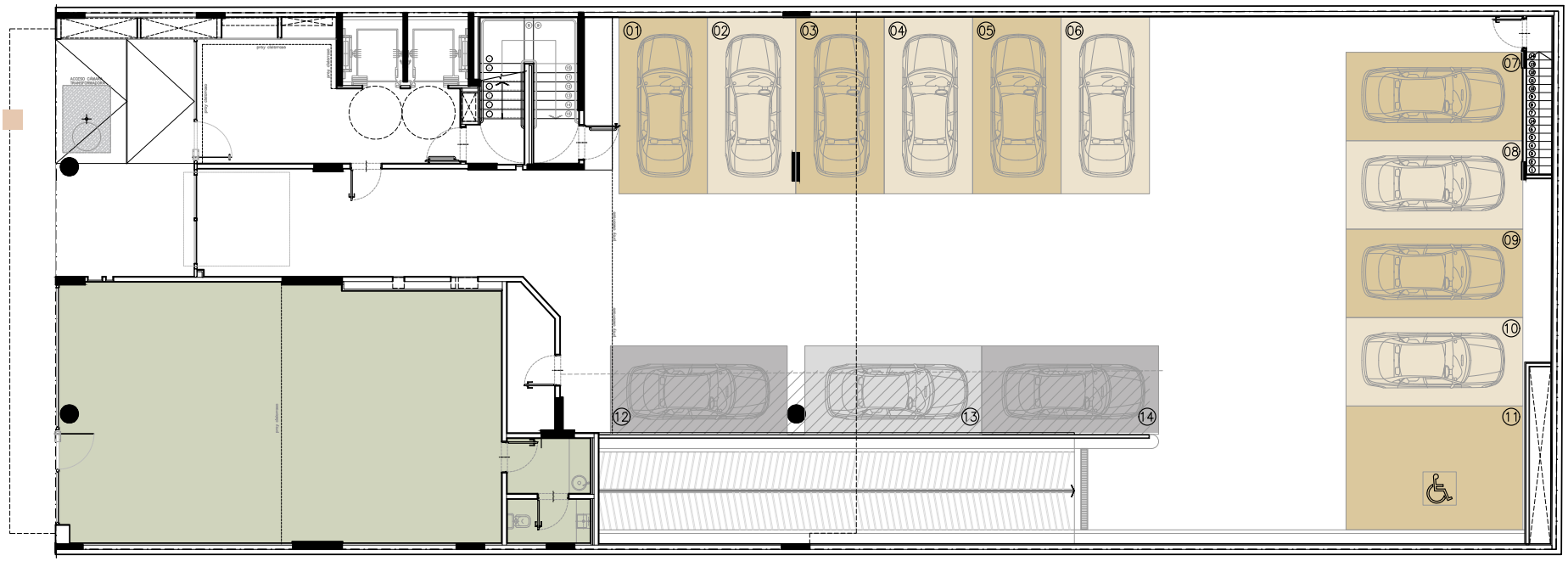
. 01 a 02	**UF - cubierta**
. 03	**UF - parcialmente cubierta**
. 04 a 11	**UF - descubierta**
. 12	**unidad complementaria - cubierta**
. 13 a 14	**unidad complementaria - descubierta**

PLANTA BAJA

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

José Hernández - Belgrano



1° PISO

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

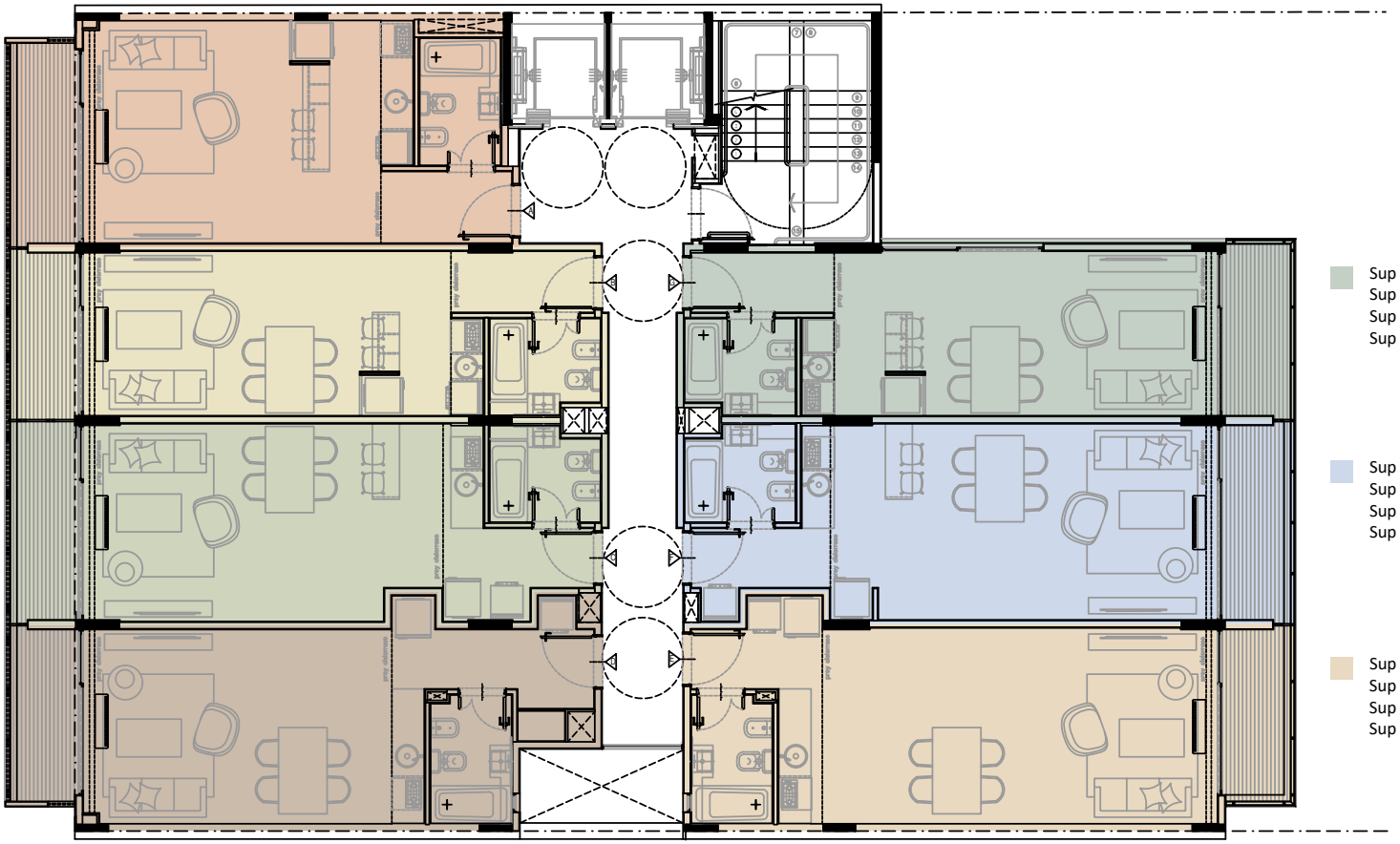
José Hernández - Belgrano

Sup Total: 39.36 m2
Sup Cubierta: 34.32 m2
Sup semicubierta: 5.04 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 35.28 m2
Sup Cubierta: 31.11 m2
Sup semicubierta: 4.17 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 40.56 m2
Sup Cubierta: 35.65 m2
Sup semicubierta: 4.91 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 39.68 m2
Sup Cubierta: 35.30 m2
Sup semicubierta: 4.38 m2
Sup descubierta: 0 m2



Sup Total: 36.91 m2
Sup Cubierta: 32.51 m2
Sup semicubierta: 4.40 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 41.74 m2
Sup Cubierta: 36.80m2
Sup semicubierta: 4.94 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 43.66 m2
Sup Cubierta: 39.25m2
Sup semicubierta: 4.41m2
Sup descubierta: 0 m2

2°-3°-5°-6° PISO

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

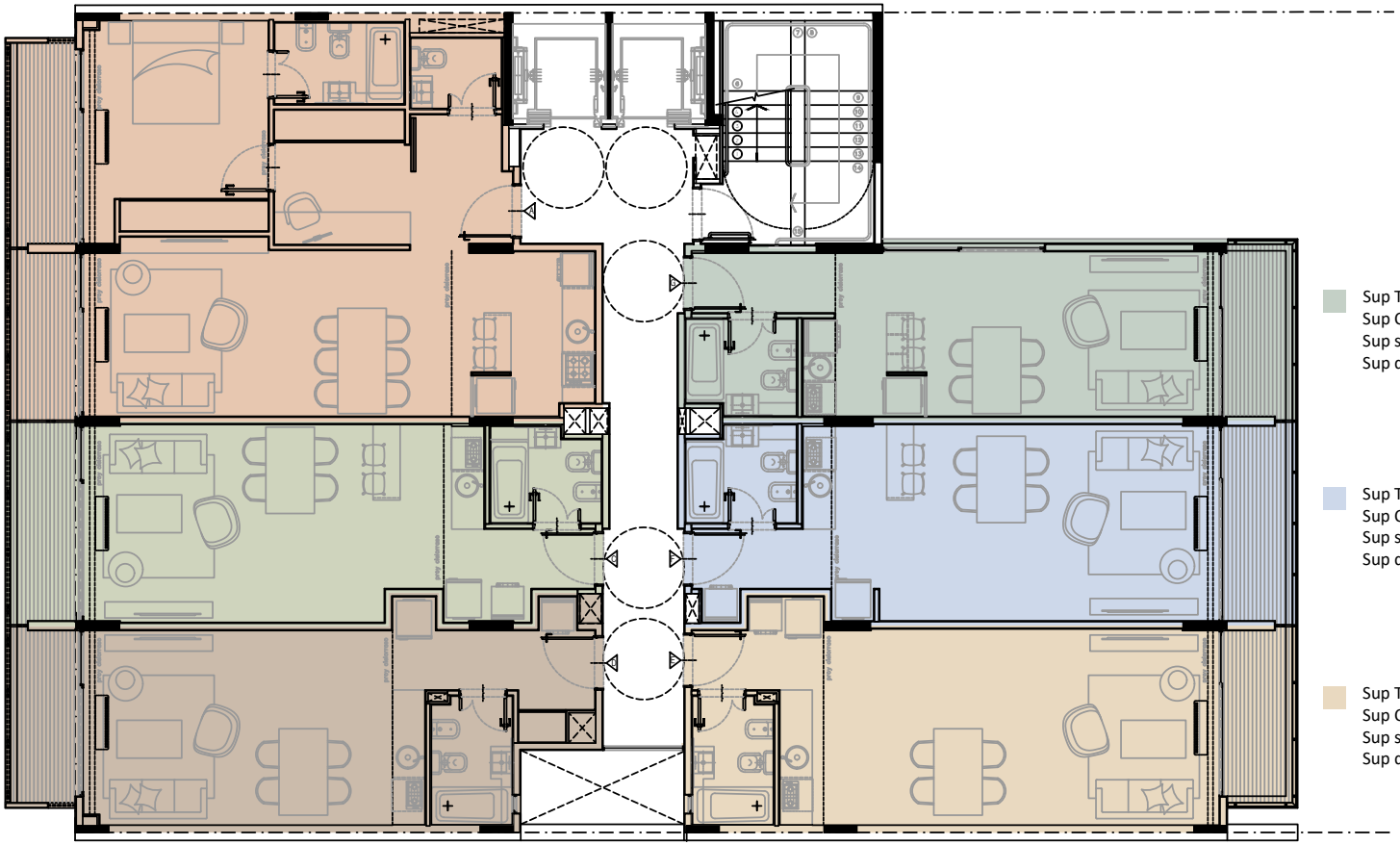
JH 2730

José Hernández - Belgrano

Sup Total: 74.34 m2
Sup Cubierta: 65,13 m2
Sup semicubierta: 9,21 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 40.56 m2
Sup Cubierta: 35.65 m2
Sup semicubierta: 4.91 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 39.68 m2
Sup Cubierta: 35.30 m2
Sup semicubierta: 4.38 m2
Sup descubierta: 0 m2



Sup Total: 36.91 m2
Sup Cubierta: 32.51 m2
Sup semicubierta: 4.40 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 41.74 m2
Sup Cubierta: 36.80m2
Sup semicubierta: 4.94 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 43.66 m2
Sup Cubierta: 39.25m2
Sup semicubierta: 4.41m2
Sup descubierta: 0 m2

4° PISO

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

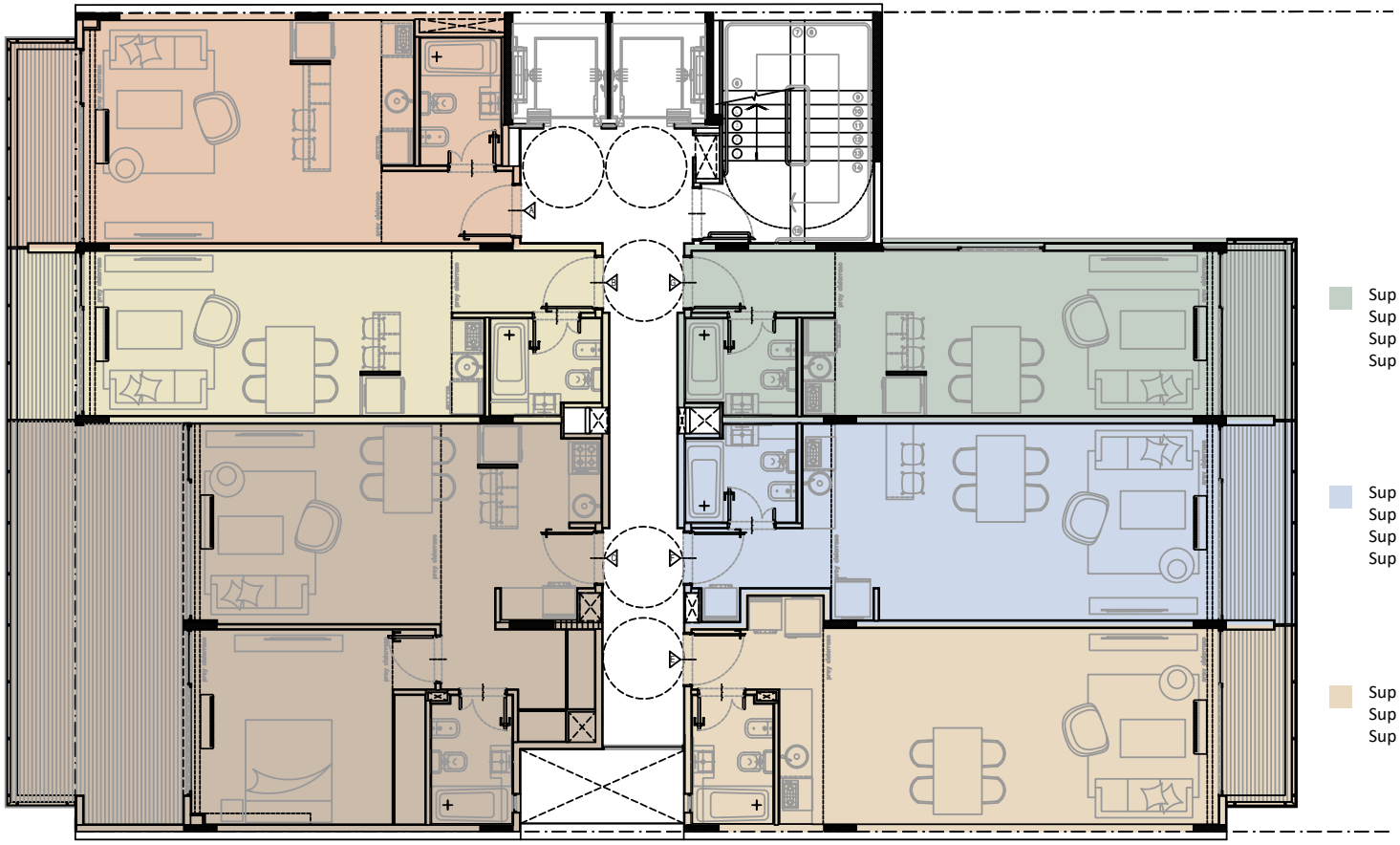
JH 2730

José Hernández - Belgrano

Sup Total: 39.35 m2
Sup Cubierta: 34.31 m2
Sup semicubierta: 5.04 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 35.25 m2
Sup Cubierta: 31.08 m2
Sup semicubierta: 4.17 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 80.26m2
Sup Cubierta: 55.73 m2
Sup semicubierta: 0 m2
Sup descubierta: 24.53 m2



Sup Total: 36.91 m2
Sup Cubierta: 32.51 m2
Sup semicubierta: 4.40 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 41.74 m2
Sup Cubierta: 36.80m2
Sup semicubierta: 4.94 m2
Sup descubierta: 0 m2

Sup Total: 43.66 m2
Sup Cubierta: 39.25m2
Sup semicubierta: 4.41m2

7° PISO

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

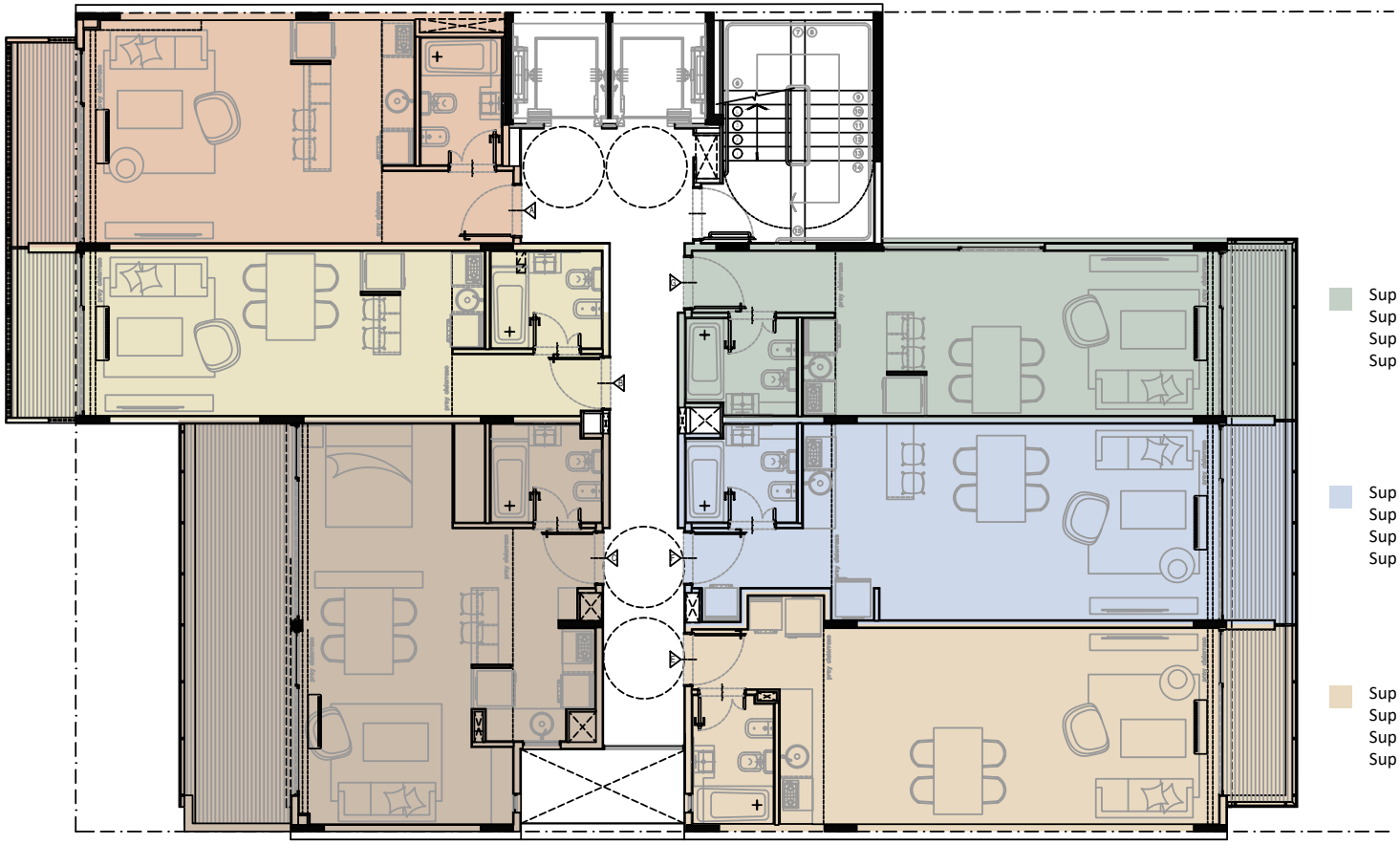
JH 2730

José Hernández - Belgrano

Sup Total: 39.93 m2
Sup Cubierta: 34.84 m2
Sup semicubierta: 5,09 m2
Sup descubierta: 0m2

Sup Total: 35.46 m2
Sup Cubierta: 31.23 m2
Sup semicubierta: 4.23m2
Sup descubierta: 0m2

Sup Total: 56.33 m2
Sup Cubierta: 40.60 m2
Sup semicubierta: 0m2
Sup descubierta: 15,73m2



Sup Total: 36.95 m2
Sup Cubierta: 32.64 m2
Sup semicubierta: 0 m2
Sup descubierta: 4.31 m2

Sup Total: 42.08 m2
Sup Cubierta: 37.13m2
Sup semicubierta: 0 m2
Sup descubierta: 4.95 m2

Sup Total: 43.11 m2
Sup Cubierta: 38.70m2
Sup semicubierta: 0m2
Sup descubierta: 4.41 m2

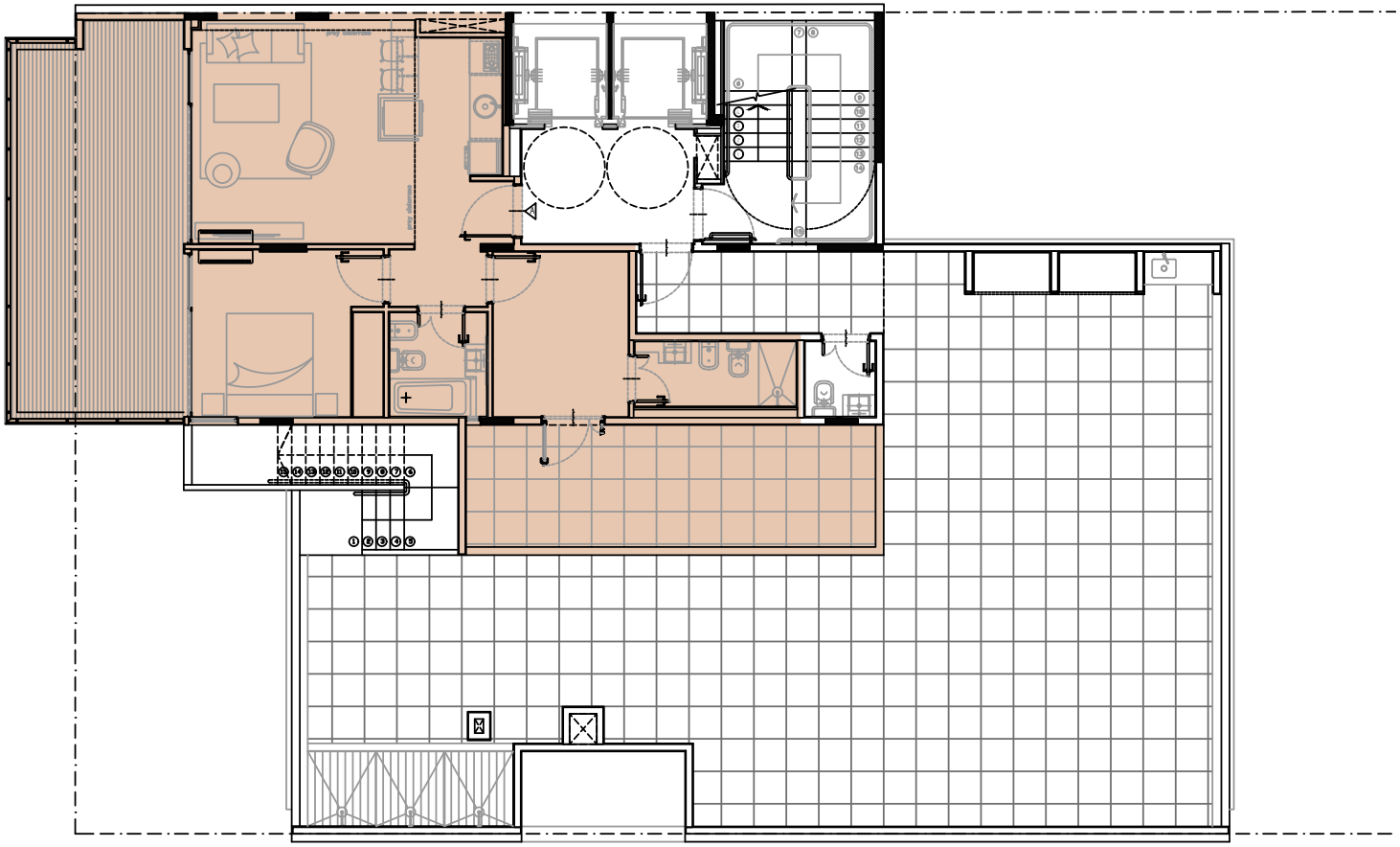
8° PISO

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

José Hernández - Belgrano

Sup Total: 101.37 m2
Sup Cubierta: 58.3 m2
Sup semicubierta: 0 m2
Sup descubierta: 43.07 m2



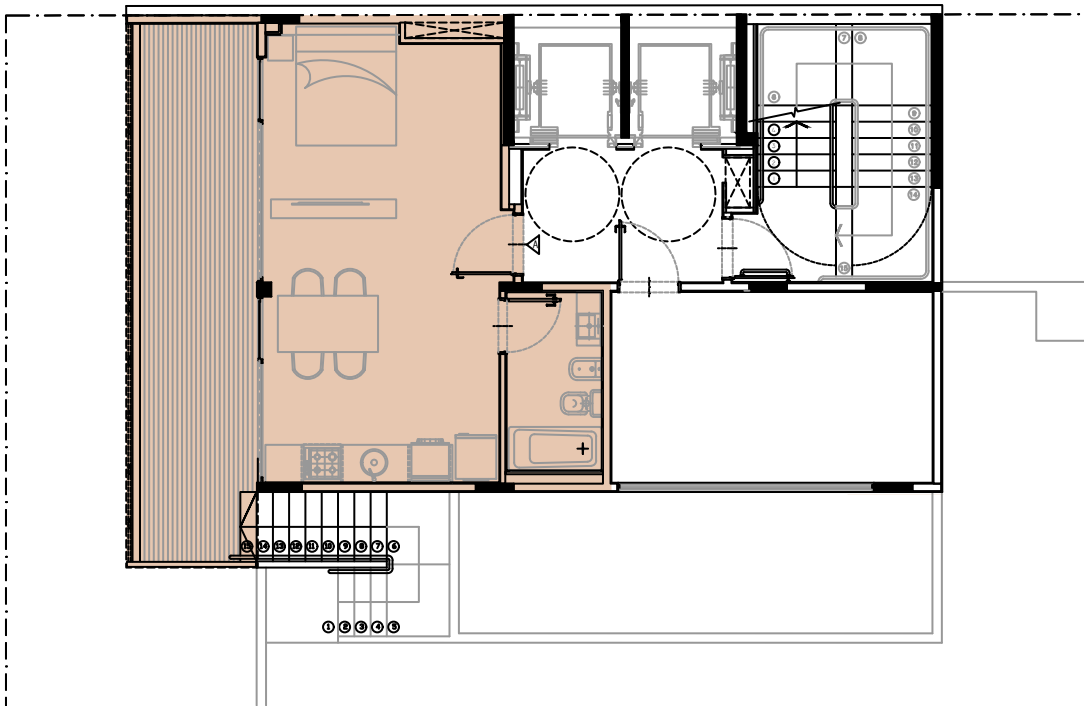
9° PISO

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

José Hernández - Belgrano

Sup Total: 60.87 m2
Sup Cubierta: 34.7 m2
Sup semicubierta: 0m2
Sup descubierta: 26.17 m2

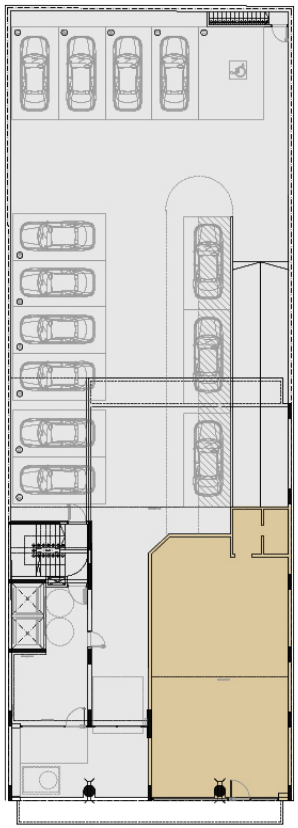


10° PISO

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

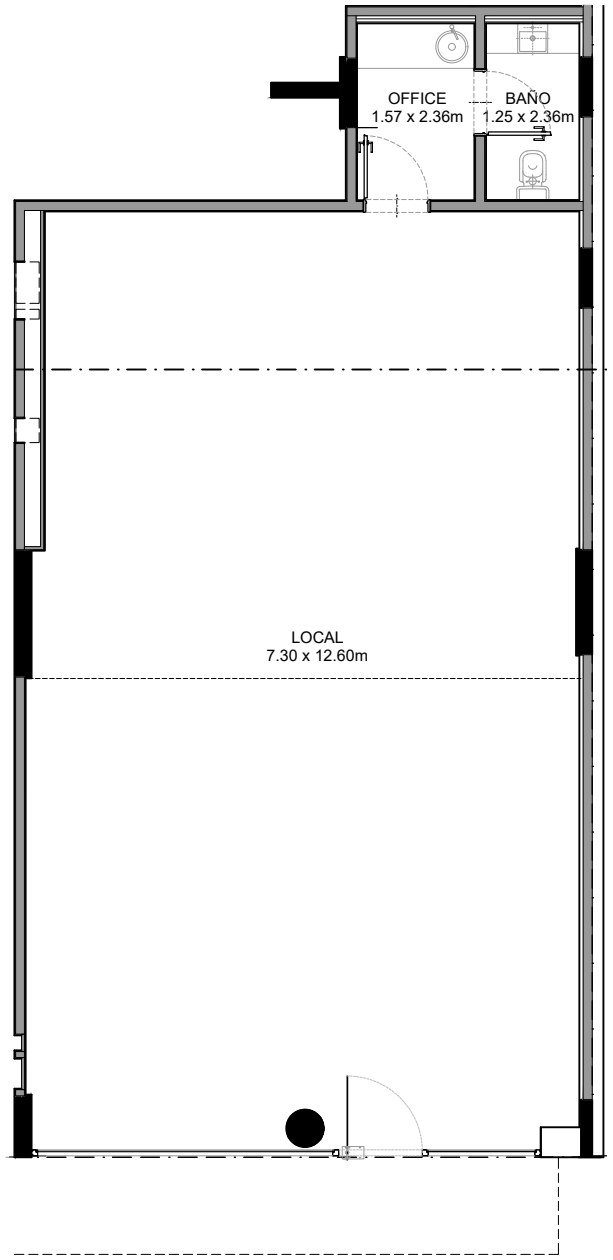
JH 2730

José Hernández - Belgrano



LOCAL

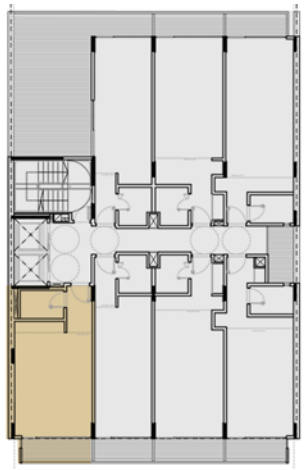
Planta Baja



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

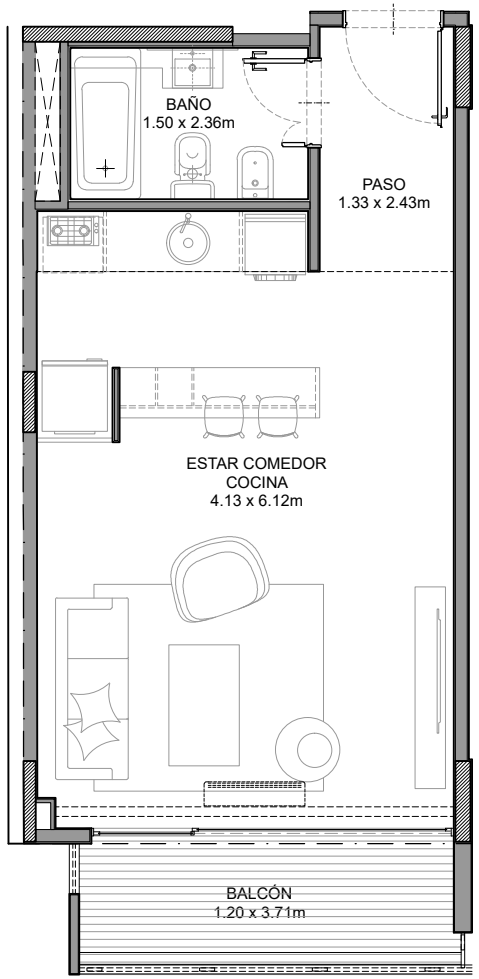
José Hernández - Belgrano



A

Monoambiente

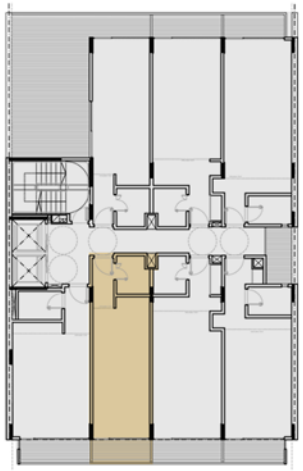
Planta 1°-2°-3°-5°-6°-7°-8° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

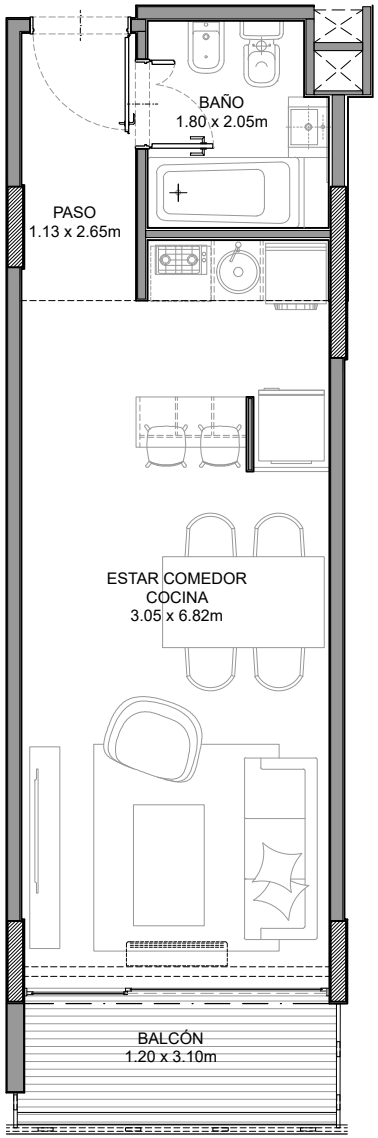
José Hernández - Belgrano



B

Monoambiente

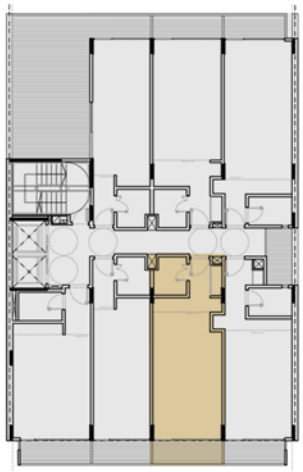
Planta 1°-2°-3°-5°-6°-7°-8° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

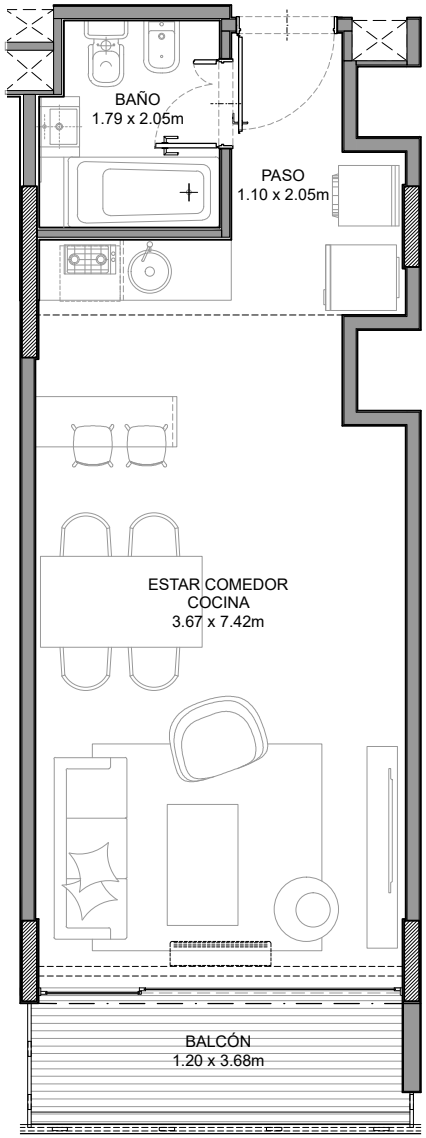
José Hernández - Belgrano



C

Monoambiente

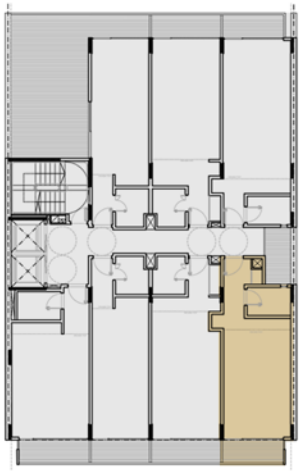
Planta 1°-6° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

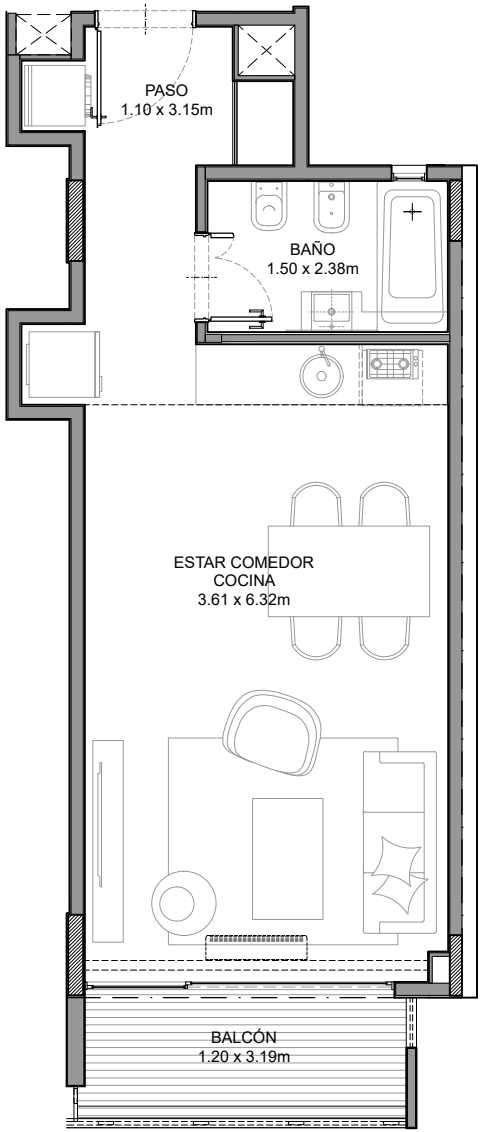
José Hernández - Belgrano



D

Monoambiente

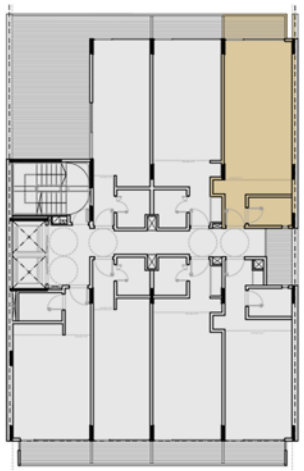
Planta 1°-6° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

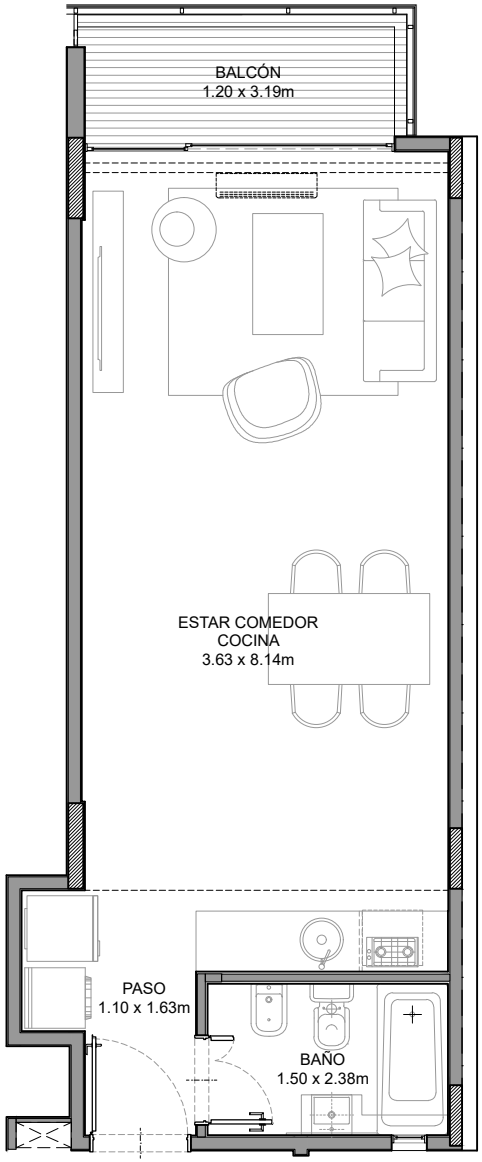
José Hernández - Belgrano



E

Monoambiente

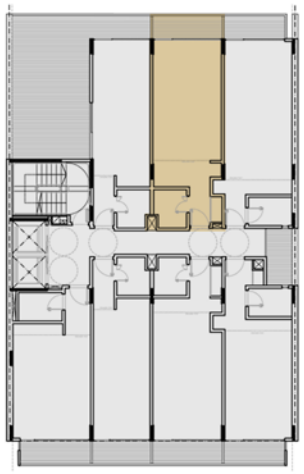
Planta 1°-8° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

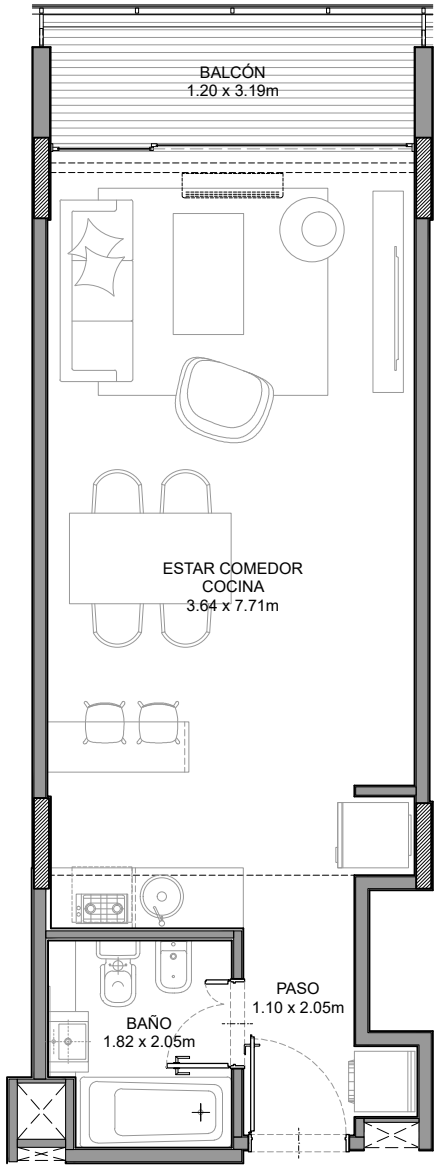
José Hernández - Belgrano



F

Monoambiente

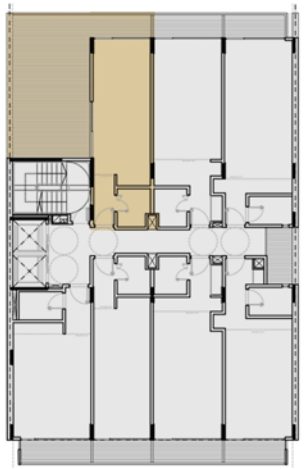
Planta 1°-8° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

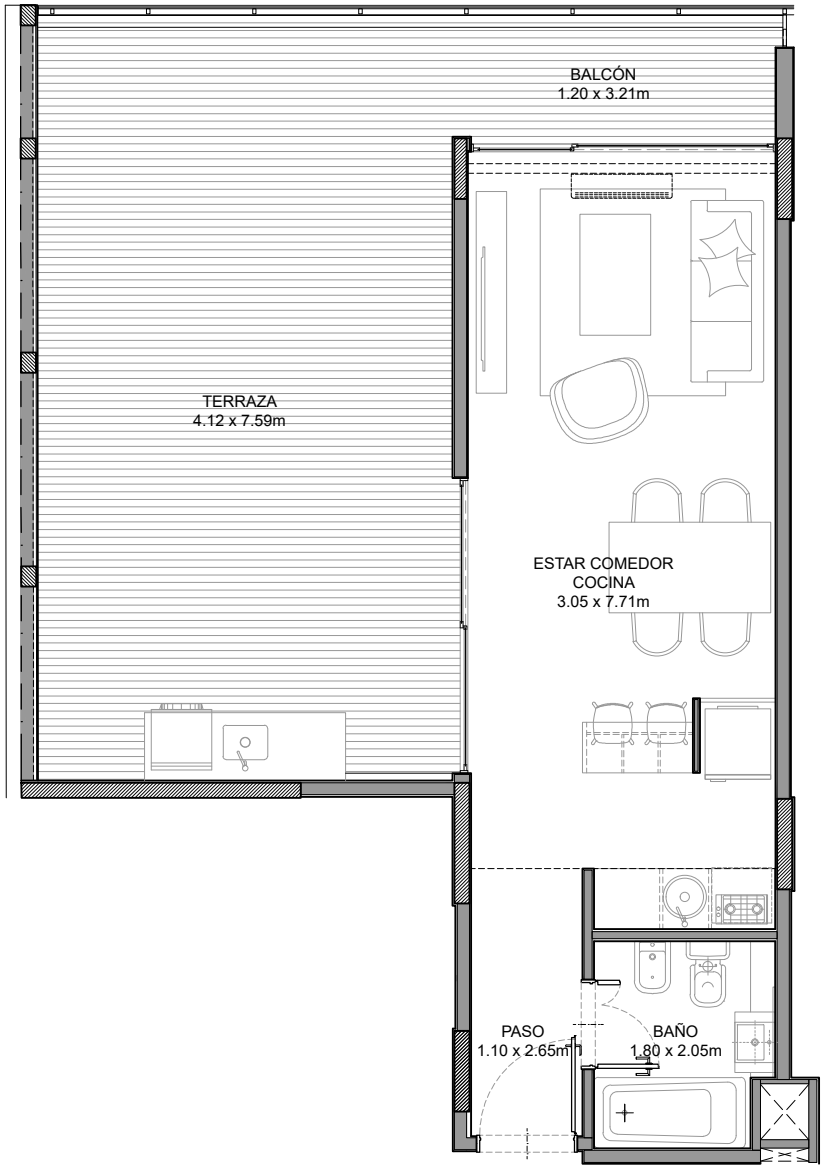
José Hernández - Belgrano



G

Monoambiente

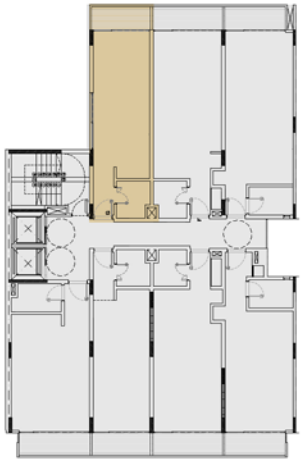
Planta 1° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

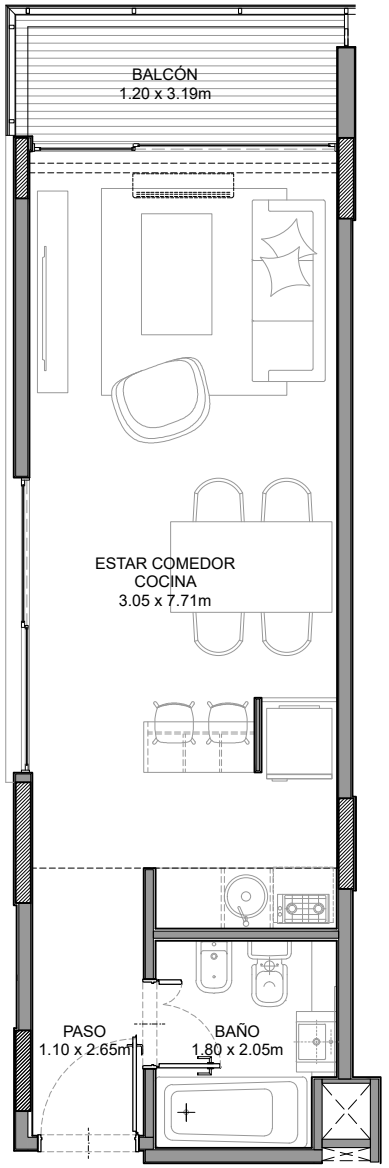
José Hernández - Belgrano



G

Monoambiente

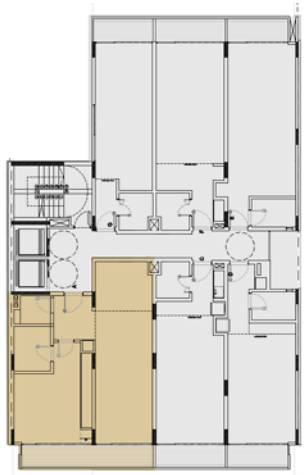
Planta 2°-8° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

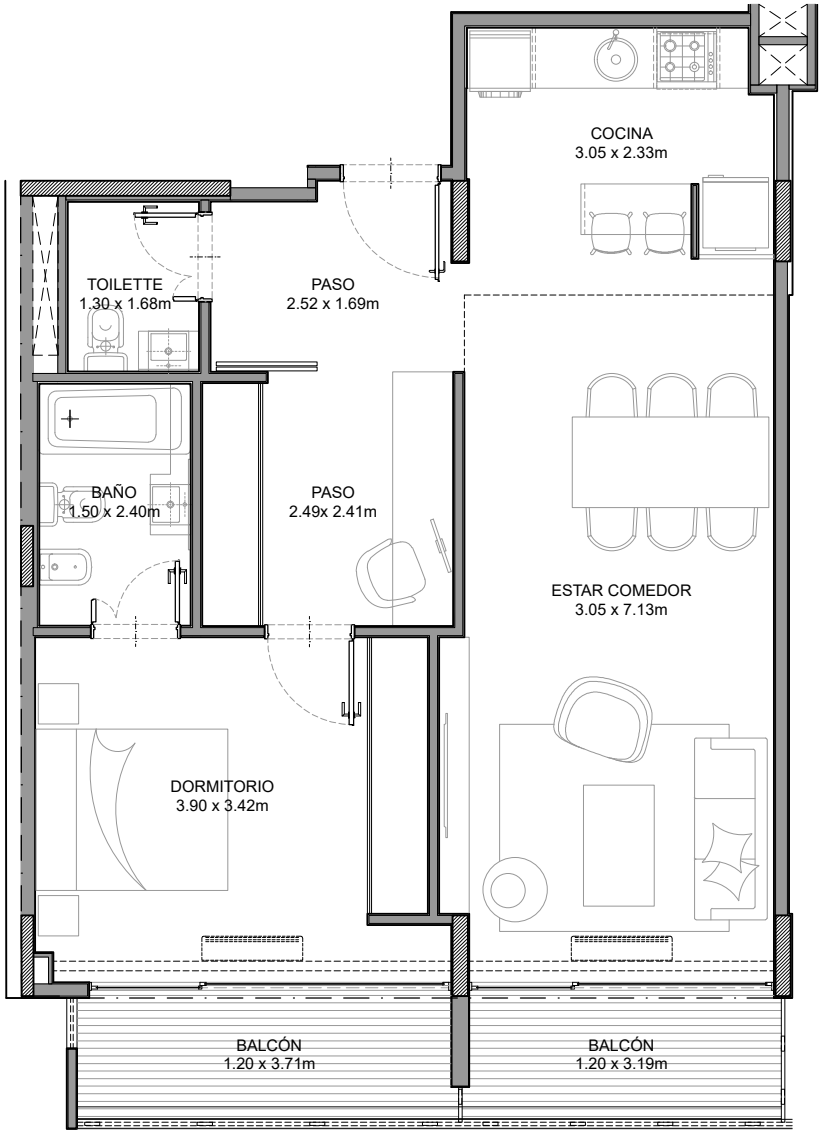
José Hernández - Belgrano



A + B

2 Ambientes

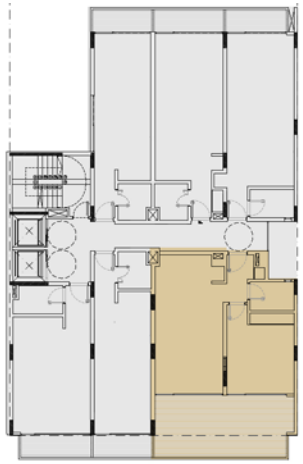
Planta 1°-8° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

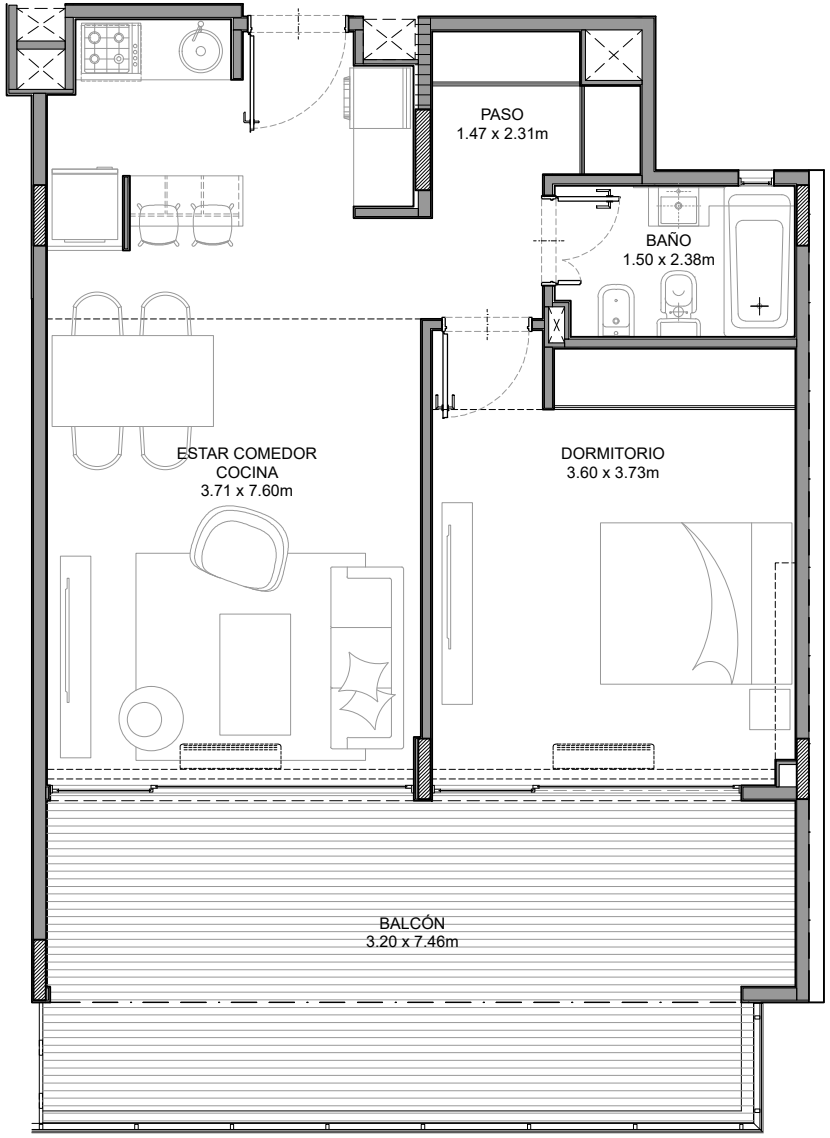
José Hernández - Belgrano



C

2 Ambientes

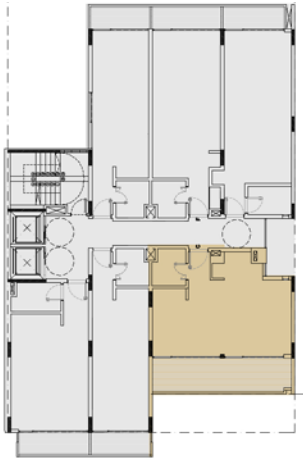
Planta 7° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

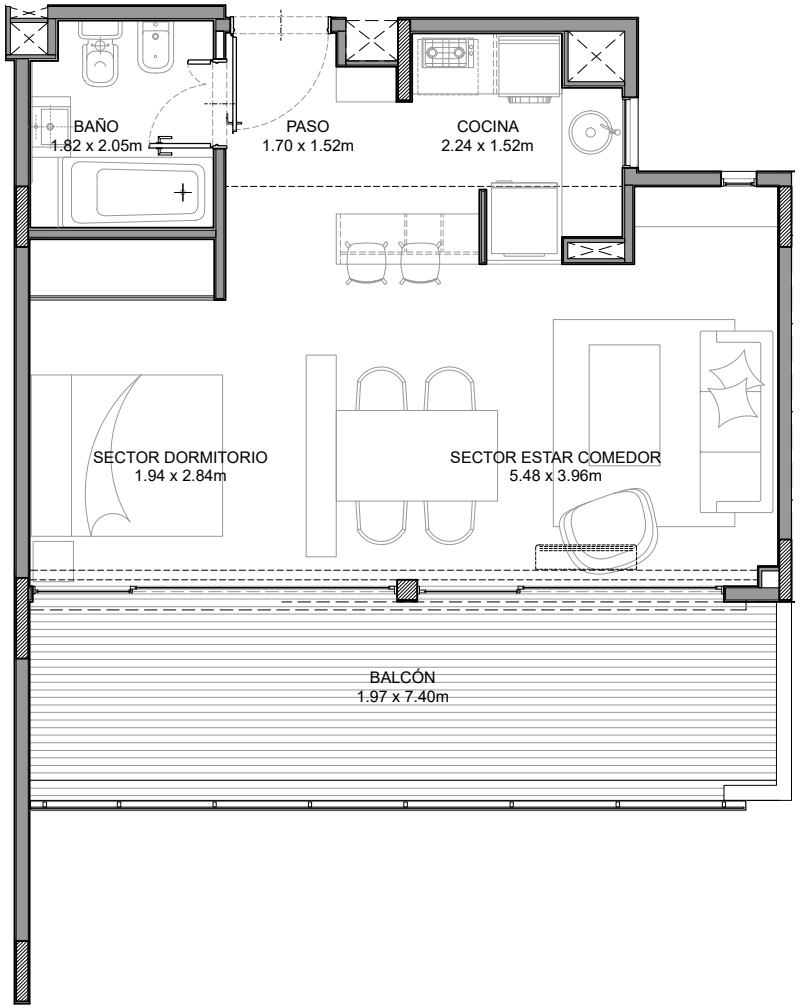
José Hernández - Belgrano



C

Monoambiente divisible

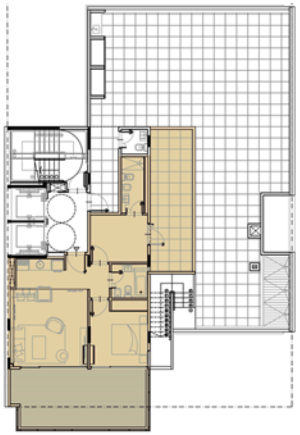
Planta 8° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

JH 2730

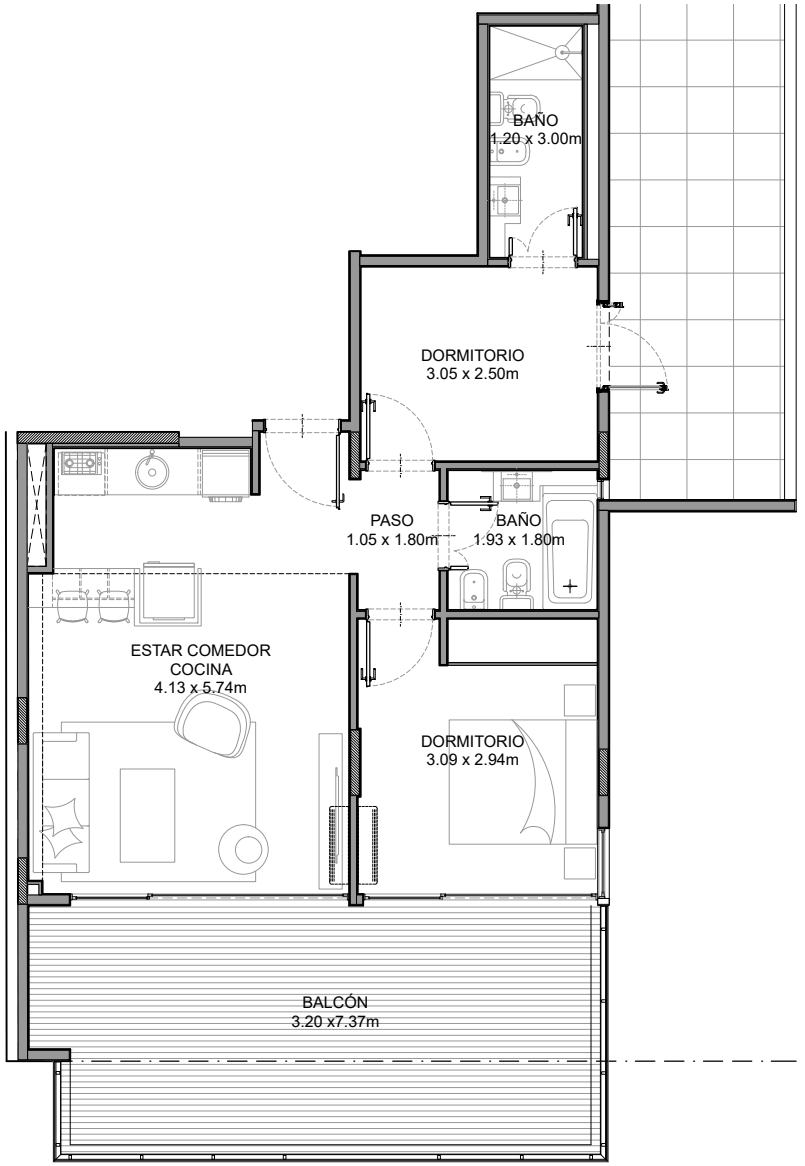
José Hernández - Belgrano



A

3 Ambientes

Planta 9° piso



Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descritos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Exterior

. Hall de acceso con pisos revestidos en porcelanato o cemento alisado.

. Puerta y frente vidriados.

. Rampa de acceso para discapacitados y/o carritos.

. Ascensor (2) de última generación con motor de accionamiento por frecuencia variable.

. Cocheras individuales opcionales en planta baja y subsuelo.

. Bauleras opcionales en subsuelo.

. Portón de acceso vehicular automático, accionado por control remoto.

Amenities

. Solarium y duchas en terraza de piso 9°.

. Sector de parrillas (2).

Unidades

. Pisos de baños y balcones revestidos en porcelanato.

. Paredes de baños revestidas en porcelanato bordes rectificados o revestimiento plástico Revear o similar.

. Pisos ambientes principales de porcelanato.

. Loza de baño marca ROCA o similar.

. Griferías de 1ª marcas FV o similar.

. Espejos en baños.

. Mesadas de cocina de granito con bachas de acero inoxidable.

. Balcones con barandas de aluminio y/o blindex.

. Palieres con pisos de porcelanato o cemento alisado color.

. Escalera de incendio terminada con revoque fino pintado con látex para interiores, baranda central y pasamanos.

. Pre instalación de Equipos de aire frío-calor en cada unidad.

. Artefactos de cocina eléctricos 1ra marca.

. Bocas de conexión de TV y TE.

. Agua caliente central por termotanque alta recuperación.

. Paredes y cielorrasos en enlucido de yeso y/o placa roca de yeso.

. Puertas de escalera, homologadas y aprobadas por el INTI.

. Puertas interiores con marco de chapa metálica con hojas de MDF.

. Carpinterías exteriores realizadas en aluminio, tipo A30 o similar y vidrio laminado de seguridad 3+3.

. Cocinas equipadas con muebles bajo mesada y alacenas en melamina + placa de acero inoxidable.

. Pintura de Obra con 3 manos de terminación.

. Sistema de protección contra incendio de acuerdo a normas.

Las marcas y especificaciones antes indicadas son referenciales y pretenden indicar el grado y calidad de las terminaciones con que se entregarán las unidades. Las marcas y especificaciones podrán variar sin que se afecte en lo sustancial la calidad ni el nivel de terminaciones.

FIDEICOMISO A COSTO DETERMINADO

¿Por qué fideicomiso?

La tierra se compra a través de un fideicomiso, y todo lo que se invierte queda protegido, como “patrimonio de afectación”, una suerte de escudo de protección que protege los intereses del inversor.

Este patrimonio independiente impide que otros acreedores del fiduciario, fiduciantes o beneficiarios puedan ir en contra del patrimonio del fideicomiso, por lo tanto otro negocio poco exitoso del mismo desarrollador no afectaría a este.

El fideicomiso es una forma jurídica ampliamente utilizada para los negocios inmobiliarios por su flexibilidad y seguridad.

¿Por qué costo determinado?

El riesgo de un emprendimiento al costo es que los costos se disparen y por lo tanto el inversor termine pagando por la unidad un precio superior a su valor de mercado. Este riesgo se mitiga cuando el emprendimiento es a costo determinado, ya que gracias a que el desarrollador conviene con sus proveedores condiciones cerradas de costo, luego traslada esas mismas condiciones beneficiosas al inversor.

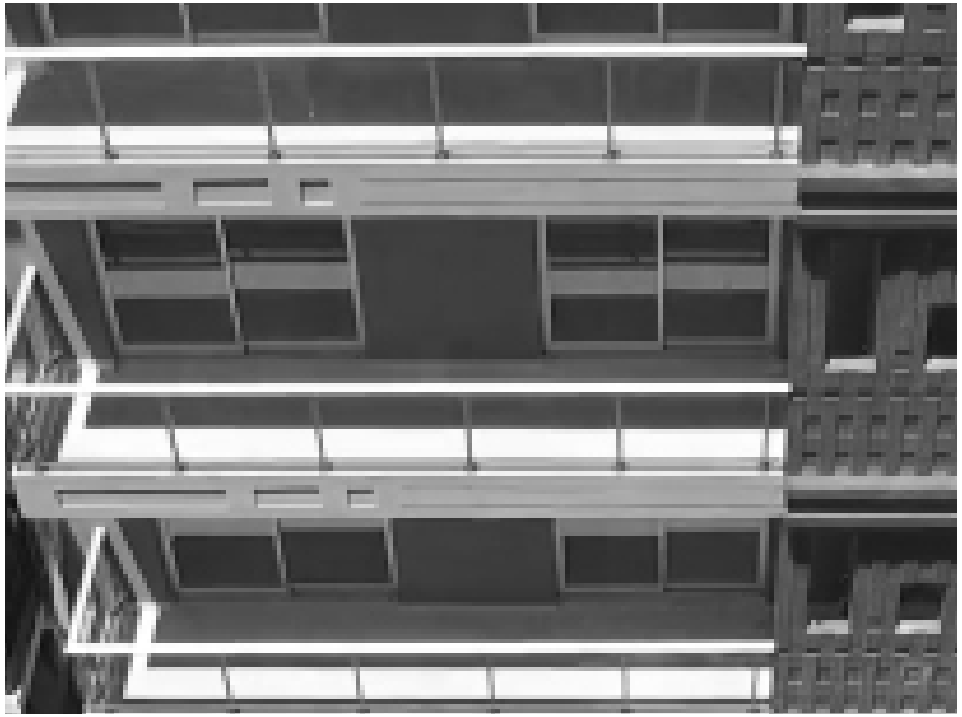
El costo determinado será igual al costo actual de la obra ajustado por el índice de la Cámara Argentina de la Construcción que refleja la inflación del sector.

De este modo el único factor que influye es la inflación y a medida que la misma vaya decreciendo los ajustes se irán haciendo cada vez menores.

El índice que se utiliza es totalmente transparente se publica de manera mensual, aproximadamente el día 20 de cada vez y el cálculo de la cuota a abonar surge de la aplicación de dicho índice.

La decisión

Los inversores que deban tomar la decisión de colocar su dinero, deben poner en la balanza todas las ventajas que presenta esta modalidad de inversión; un fideicomiso al costo determinado conjuga la seguridad jurídica con la posibilidad cierta de logar la revalorización del dinero invertido obteniendo interesantes ganancias de capital. En síntesis un fideicomiso al costo determinado, ofrece seguridad, flexibilidad, transparencia y previsibilidad para el inversor que pone el dinero en él.|



DESARROLLADOR

Romano Real Estate (RRE) es una empresa de servicios cuya principal actividad es desarrollar integralmente proyectos inmobiliarios desde el estudio de mercado inicial, continuando con la selección de las ubicaciones, definición del producto adecuado, la construcción de los proyectos, hasta el servicio de post venta.

La compañía nace en Argentina en el año 2002 en medio de la gran crisis económica post devaluación. Como respuesta a ello, los socios fundadores deciden capitalizar las oportunidades de negocios en un mercado con fuerte potencial de crecimiento, reforzando su compromiso con el país y crear una compañía con la premisa de crear valor para sus clientes, inversores y accionistas.

“Nuestro sueño es crear productos que nosotros compraríamos y en los cuales nos gustaría vivir e invertir. Si lográramos esto, estaríamos creando valor para nuestros clientes, inversores y accionistas.”

Logros de la empresa

Los resultados de la empresa en menos de **16 años** de su constitución se traducen en más de **30 obras, 530 hogares, 39.000 m2** construídos, Mostrando un **constante crecimiento**, manifestando el compromiso con la comunidad, cliente e inversor.

Estos números no podrían haberse alcanzado sin el apoyo y confianza de nuestros clientes, los cuales acuden a nosotros aportando tierras para desarrollar o capital de trabajo, transformándose en socios que participan en la definición y diseño del producto, contribuyendo además en la toma de decisiones estratégicas.

Valor – Cliente

Cuidar a nuestros clientes y conseguir una relación para toda la vida solo se logra con un trabajo ético, profesional y un trato totalmente personalizado. Con ese fin, Romano Real Estate, además de desarrollador, se constituye como gerenciador del proyecto para garantizar el control absoluto de la calidad constructiva. Estamos convencidos de que la calidad no cuesta más y que únicamente si la calidad dura lo que dura una vida, estaremos generando valor a nuestros Clientes.

Valor – Inversor

Ante la falta de opciones de renta financiera confiables, la inversión en “ladrillos” se transforma en una óptima opción con una excelente relación riesgo/beneficio para satisfacer las necesidades de nuestros inversores. Para ello, les ofrecemos participar de la inversión en nuevos desarrollos al costo con la garantía y respaldo de una empresa sólida y confiable.

Valor – Accionista

Estamos convencidos de que creando valor a nuestros clientes e inversores, generaremos valor a nuestros accionistas.

OBRAS

Maure 4054-56
En construccion 3400 M2
Año 2018 - Actualidad

Jose Hernandez 2724-30
En construccion 3610 M2
Año 2018 - Actualidad

Dr. Pedro Ignacio Rivera 5836-46
En construccion 5600 M2
Año 2018 - Actualidad

Blanco Encalada 4685 CABA
Obra Nueva 1400 M2
Año 2016 - Actualidad

Av. Congreso 4944 CABA
Obra Nueva 2600 M2
Año 2015 - Terminada

Av. Cabildo 3915 CABA
Obra Nueva 2500 M2
Año 2014 - Obra terminada

Amenabar 2859 CABA
Obra Nueva 1500 M2
Año 2013 - Obra terminada

Balbín 3545 CABA
Obra Nueva 2.500 M2
Año 2012 – Obra terminada

Quesada 2066 CABA
Obra Nueva 2.300 M2
Año 2011 – Obra terminada

Moldes 2855 CABA
Obra Nueva 1500 M2
Año 2010 - Obra terminada

Virrey Olaguer y Feliu 2600 CABA
Obra Nueva 1600 M2
Año 2010 - Obra terminada

Jardines Saraví - Pilar
Obra Nueva 7.000 M2
Año 2009 – Obra terminada

Viviendas Unifamiliares
Obras Nuevas por 2.700 M2
Año 2009 – Obras terminadas

Iberá – Iberá 1557 CABA
Obra Nueva 2.100 M2
Año 2009 - Obra Terminada

San Isidro Labrador 4561 CABA
Obra Nueva 1.250 M2
Año 2008 - Obra Terminada

Arias 2244 CABA
Obra Nueva 750 M2
Año 2007 - Obra Terminada

José M. Moreno 535 CABA
Obra Nueva 2.300 M2
Año 2006 – Obra Terminada

Carlos Calvo 2624 CABA
Obra Nueva 700 M2
Año 2005 - Obra Terminada

DESARROLLA

ROMANO
REAL ESTATE

RE Shift
Real Estate

COMERCIALIZA

LE BLEU
Negocios Inmobiliarios