RIVERA
5836



Una torre con estilo y sello propios

RIVERA
5836



“Los proyectos que logran interpretar e incorporar las nuevas tendencias son los más exitosos. Este es uno de nuestros capitales más valiosos.”

Las imágenes son de carácter ilustrativo, sujetas a posibles modificaciones, por lo que no representan un compromiso constructivo respecto del aspecto general del edificio una vez finalizada la obra.

RIVERA
5836



RIVERA
5836

SUBSUELO ESTACIONAMIENTO



Las imágenes son de carácter ilustrativo, sujetas a posibles modificaciones, por lo que no representan un compromiso constructivo respecto del aspecto general del edificio una vez finalizada la obra.

RIVERA
5836

HALL DE ACCESO



RIVERA
5836

SKY GARDEN



Las imágenes son de carácter ilustrativo, sujetas a posibles modificaciones, por lo que no representan un compromiso constructivo respecto del aspecto general del edificio una vez finalizada la obra.

RIVERA
5836

SECTOR PILETA, SOLARIUM Y PARRILLAS



RIVERA
5836

SECTOR PILETA, SOLARIUM Y PARRILAS



Las imágenes son de carácter ilustrativo, sujetas a posibles modificaciones, por lo que no representan un compromiso constructivo respecto del aspecto general del edificio una vez finalizada la obra.

RIVERA
5836

GIMNASIO



RIVERA
5836

SUM



Las imágenes son de carácter ilustrativo, sujetas a posibles modificaciones, por lo que no representan un compromiso constructivo respecto del aspecto general del edificio una vez finalizada la obra.

RIVERA
5836

PLANTA BAJA



Es momento de invertir

Llega un nuevo emprendimiento inmobiliario, dirigido a satisfacer las necesidades del mercado. Logra el perfecto equilibrio entre ubicación, diseño y calidad dando como resultado un proyecto único. Tu oportunidad es esta y es ahora.

RIVERA
5836

Villa Urquiza

Rivera 5836 se encuentra ubicado en el barrio de mayor crecimiento de los últimos tiempos, cerca de la estación de tren, terminal de subte y arterias principales, por donde circulan numerosas líneas de colectivos en dirección a todos los puntos de la ciudad y el Gran Buenos Aires. Además cuenta con una excelente y amplia oferta de comercios, servicios y gastronomía.



Es momento de...



PLANEAR TU FUTURO

Orientado a parejas que quieran iniciar un proyecto de vida juntos. Confluyen en el desarrollo unidades amplias con espacios bien delimitados que facilitan el día a día. Un emprendimiento donde se aúnan confort, calidad y un moderno diseño que se adapta a tu estilo de vida.

CUMPLIR TUS SUEÑOS

Hacer realidad el sueño de la vivienda propia o invertir en inmuebles, es un anhelo muy profundo para la mayoría de las personas. Rivera 5836 es tu gran oportunidad. Te brinda un cómodo plan de pago y el sólido respaldo de un prestigioso grupo desarrollador con más de 30 obras y 50.000m^2 proyectados y construidos.





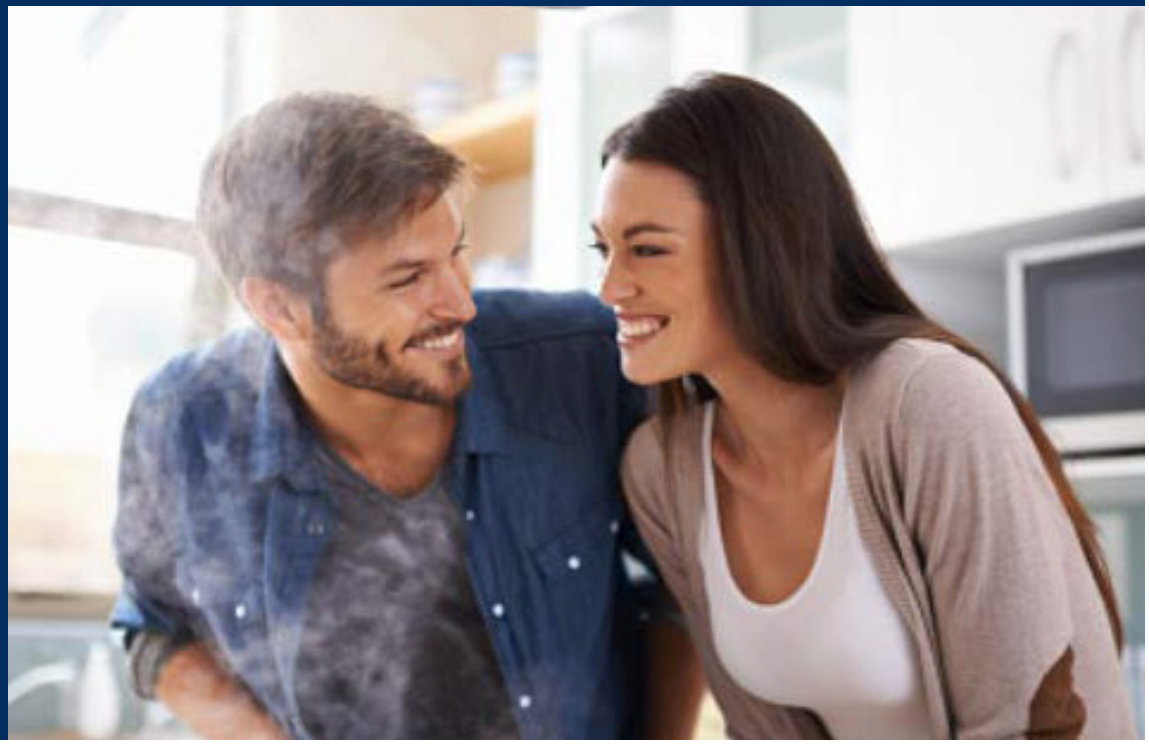
FORMAR TU HOGAR

El proyecto cuenta con espacios verdes y un área de juegos para niños, con el objetivo de hacer placentera la vida cotidiana logrando el equilibrio justo entre naturaleza y confort. Tiene como punto principal crear los espacios que vos necesitás para desarrollar una vida en familia plena.

ALCANZAR TUS METAS

El emprendimiento facilita la posibilidad de un nuevo comienzo. Las unidades brindan la flexibilidad necesaria para aquellos que empiezan a formar su vida laboral, con unidades adaptadas para ello. Constituye la mejor opción para iniciar tu nuevo camino.





LOGRAR
TU INDEPENDENCIA

Un proyecto que cuenta con el respaldo que necesitás para emprender un nuevo ciclo. Reuniendo la financiación y la seguridad jurídica fundamental para involucrarte en un proyecto inmobiliario. Una estupenda oportunidad a la hora de una nueva etapa.

PENSAR
EN GRANDE

Un desarrollo creado e ideado con unidades que reúnen todas las comodidades que requiere una torre de categoría. La respuesta más elevada a la búsqueda de un lugar mejor. Pensá en vos, elegí excelencia para tu vida.



Las unidades

El proyecto cuenta con unidades residenciales apto profesional, de 1 a 3 ambientes y dos exclusivas unidades con terraza en el piso 10, una de 4 ambientes y otra de 2 ambientes.
La flexibilidad de sus plantas permite armar unidades customizadas según los requerimientos del usuario.

RIVERA
5836

DEPARTAMENTO 3 AMBIENTES



RIVERA
5836

DEPARTAMENTO 3 AMBIENTES



Las imágenes son de carácter ilustrativo, sujetas a posibles modificaciones, por lo que no representan un compromiso constructivo respecto del aspecto general del edificio una vez finalizada la obra.

RIVERA
5836

DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES



RIVERA
5836

DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES



Las imágenes son de carácter ilustrativo, sujetas a posibles modificaciones, por lo que no representan un compromiso constructivo respecto del aspecto general del edificio una vez finalizada la obra.

RIVERA
5836

DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES



RIVERA
5836

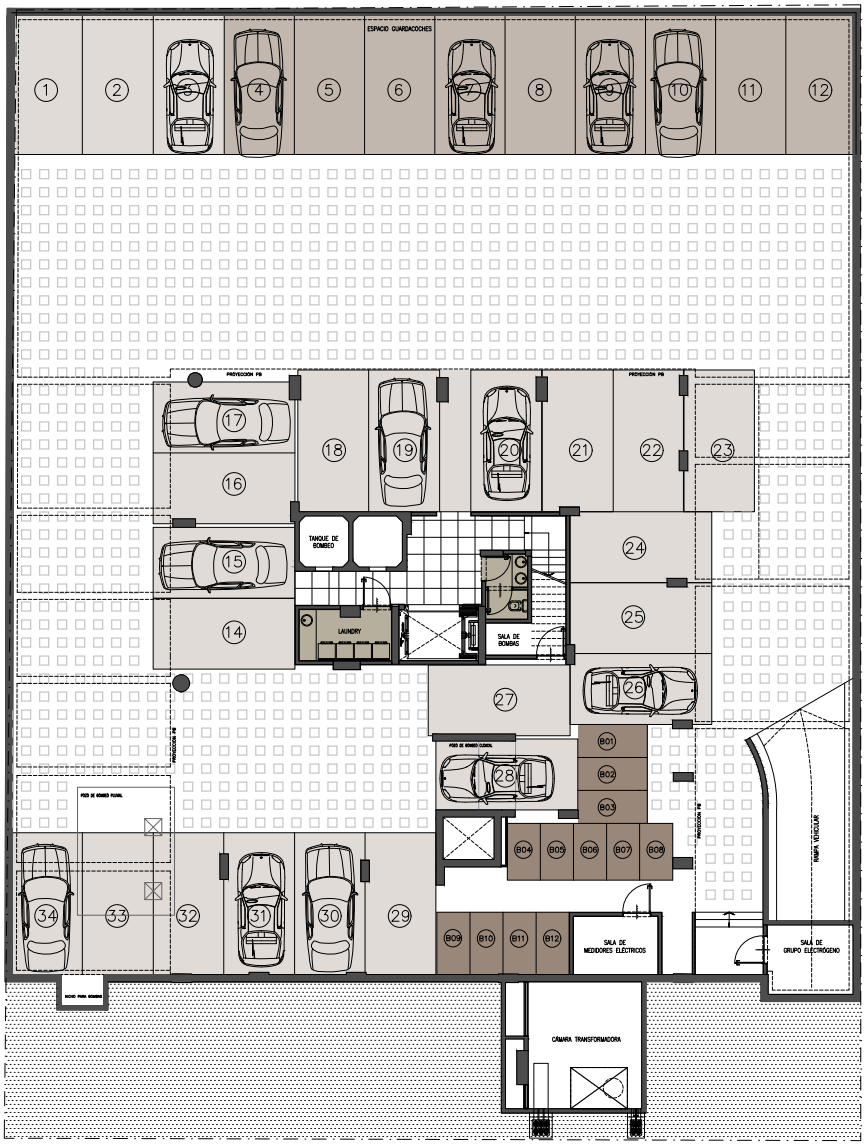
DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES



Las imágenes son de carácter ilustrativo, sujetas a posibles modificaciones, por lo que no representan un compromiso constructivo respecto del aspecto general del edificio una vez finalizada la obra.

RIVERA
5836

Planta Subsuelo

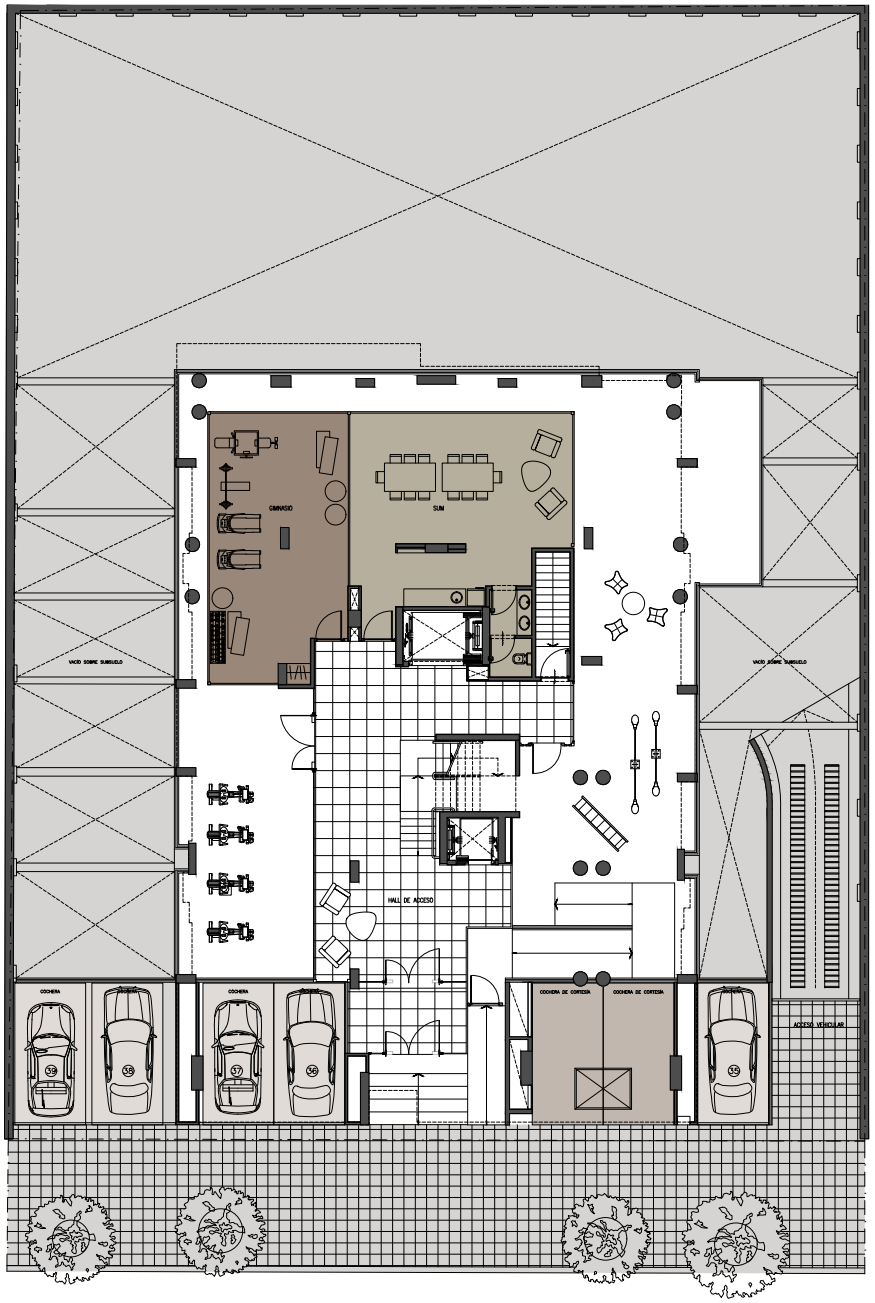


N

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA
5836

Planta Baja

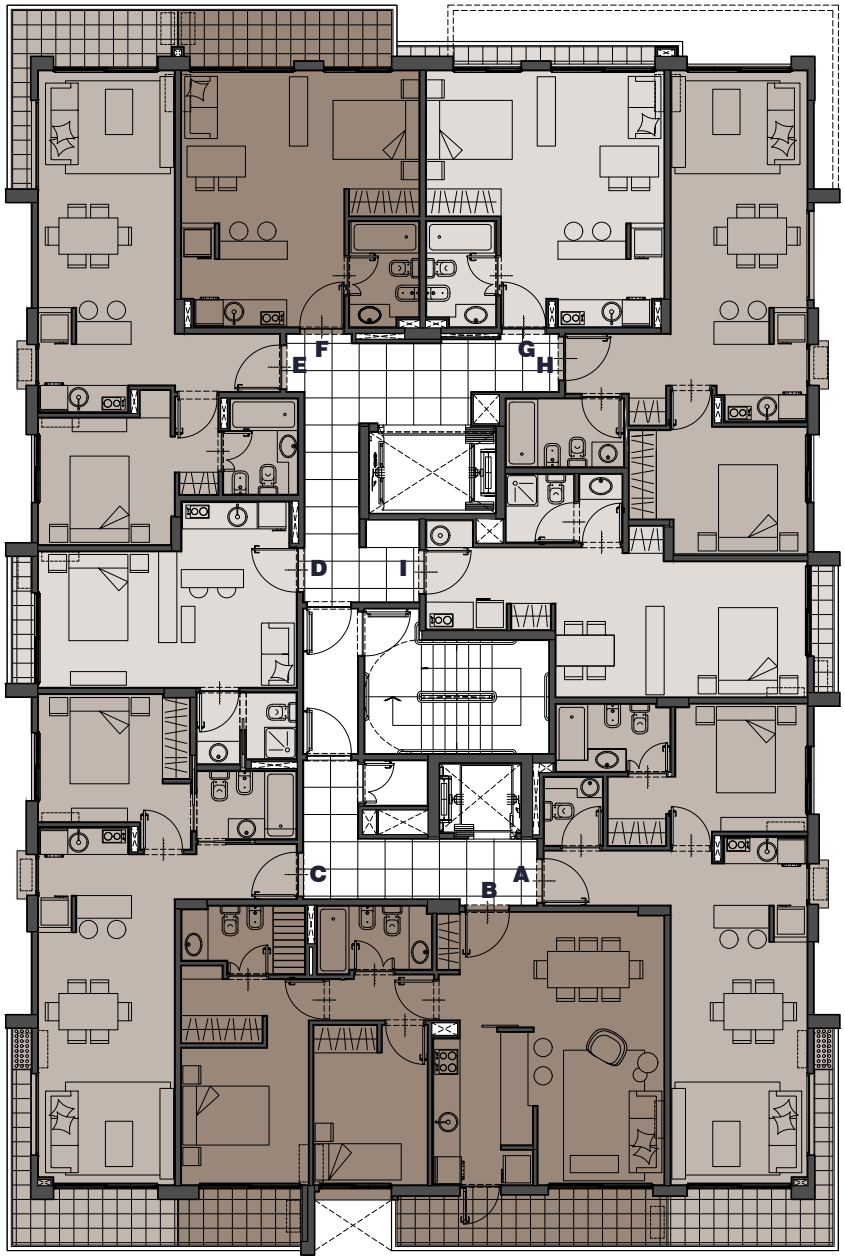


N

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

Planta 1º PISO



N

Unidad A - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 48.26m²
Superficie Semicubierta: 6.69m²
Superficie Total: 54.95m²

Unidad B - 3 ambientes
Superficie Cubierta: 68.71m²
Superficie Semicubierta: 11.25m²
Superficie Total: 79.96m²

Unidad C - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 44.86m²
Superficie Semicubierta: 6.66m²
Superficie Total: 51.52m²

Unidad D - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 25.69m²
Superficie Semicubierta: 1.51m²
Superficie Total: 27.20m²

Unidad E - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 44.53m²
Superficie Semicubierta: 6.20m²
Superficie Total: 50.73m²

Unidad F - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 31.90m²
Superficie Semicubierta: 6.13m²
Superficie Total: 38.03m²

Unidad G - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 31.90m²
Superficie Semicubierta: 2.83m²
Superficie Total: 34.73m²

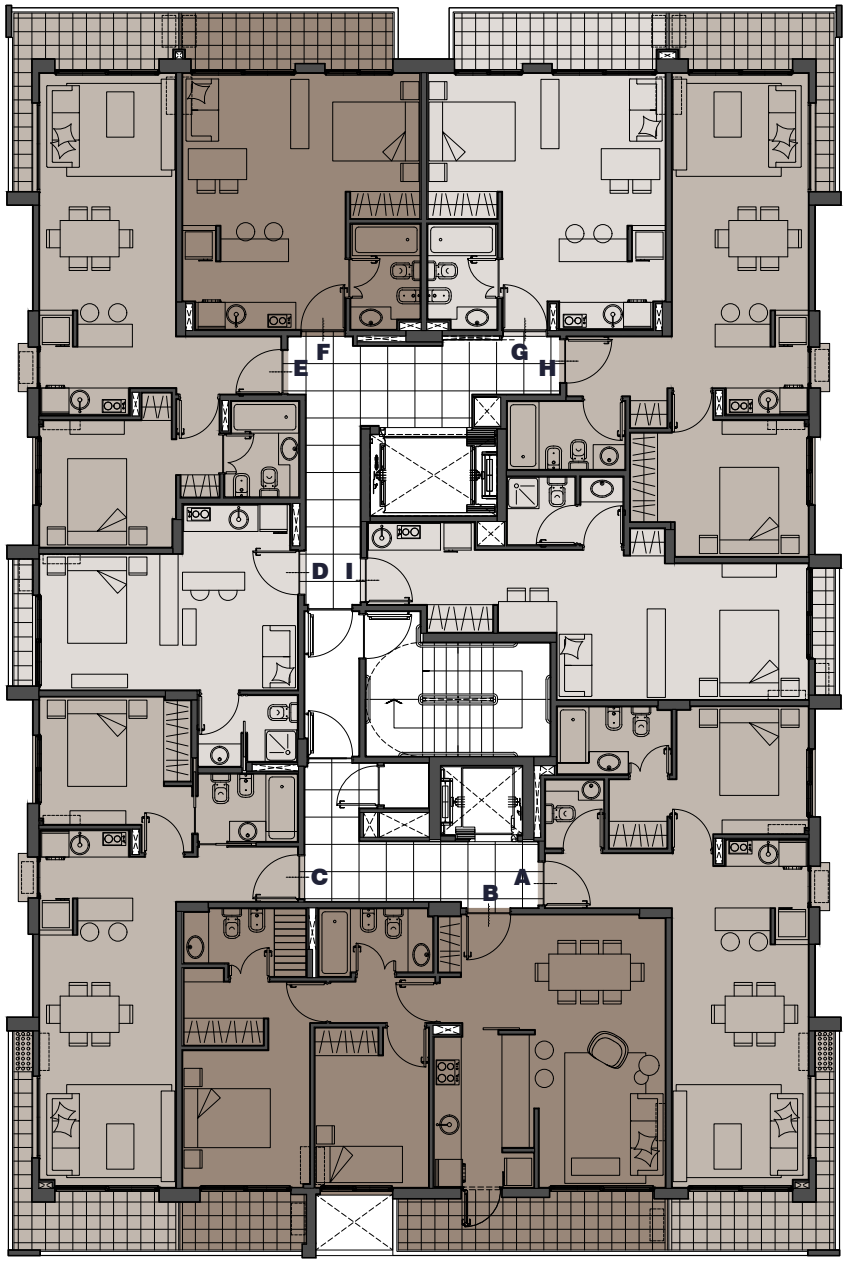
Unidad H - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 46.20m²
Superficie Semicubierta: 6.20m²
Superficie Total: 52.40m²

Unidad I - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 30.81m²
Superficie Semicubierta: 1.51m²
Superficie Total: 32.32m²

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

Planta 2ºa4º PISO



Unidad A - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 48.26m²
Superficie Semicubierta: 6.69m²
Superficie Total: 54.95m²

Unidad B - 3 ambientes
Superficie Cubierta: 68.71m²
Superficie Semicubierta: 11.25m²
Superficie Total: 79.96m²

Unidad C - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 44.86m²
Superficie Semicubierta: 6.66m²
Superficie Total: 51.52m²

Unidad D - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 25.69m²
Superficie Semicubierta: 1.51m²
Superficie Total: 27.20m²

Unidad E - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 44.53m²
Superficie Semicubierta: 6.20m²
Superficie Total: 50.73m²

Unidad F - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 31.90m²
Superficie Semicubierta: 6.13m²
Superficie Total: 38.03m²

Unidad G - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 31.90m²
Superficie Semicubierta: 6.13m²
Superficie Total: 38.03m²

Unidad H - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 46.20m²
Superficie Semicubierta: 6.20m²
Superficie Total: 52.40m²

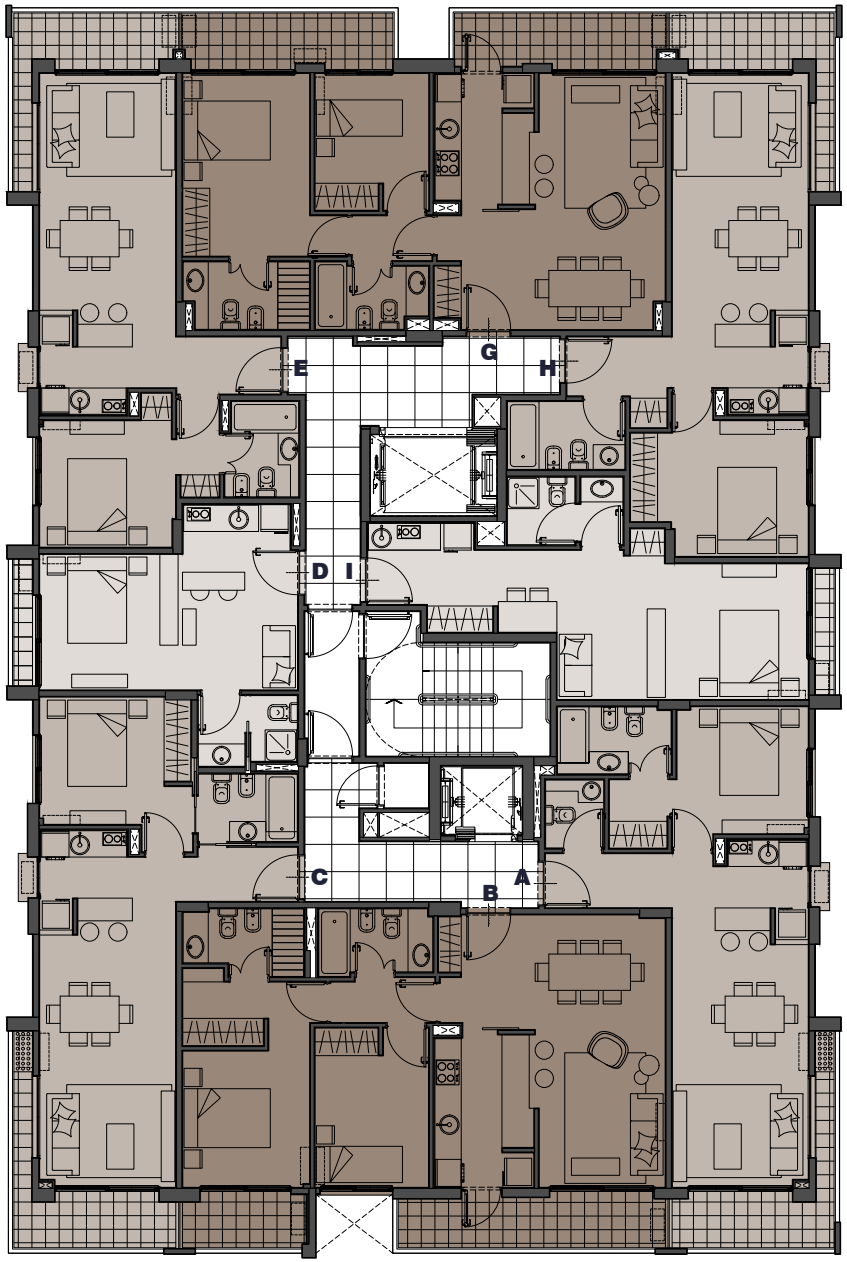
Unidad I - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 33.51m²
Superficie Semicubierta: 1.51m²
Superficie Total: 35.02m²

N

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA
5836

Planta 5ºa9º PISO



Unidad A - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 48.26m²
Superficie Semicubierta: 6.69m²
Superficie Total: 54.95m²

Unidad B - 3 ambientes
Superficie Cubierta: 68.71m²
Superficie Semicubierta: 11.25m²
Superficie Total: 79.96m²

Unidad C - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 44.86m²
Superficie Semicubierta: 6.66m²
Superficie Total: 51.52m²

Unidad D - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 25.69m²
Superficie Semicubierta: 1.51m²
Superficie Total: 27.20m²

Unidad E - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 44.53m²
Superficie Semicubierta: 6.20m²
Superficie Total: 50.73m²

Unidad G - 3 ambientes
Superficie Cubierta: 63.80m²
Superficie Semicubierta: 12.26m²
Superficie Total: 76.06m²

Unidad H - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 46.20m²
Superficie Semicubierta: 6.20m²
Superficie Total: 52.40m²

Unidad I - 1 ambiente
Superficie Cubierta: 33.51m²
Superficie Semicubierta: 1.51m²
Superficie Total: 35.02m²

N

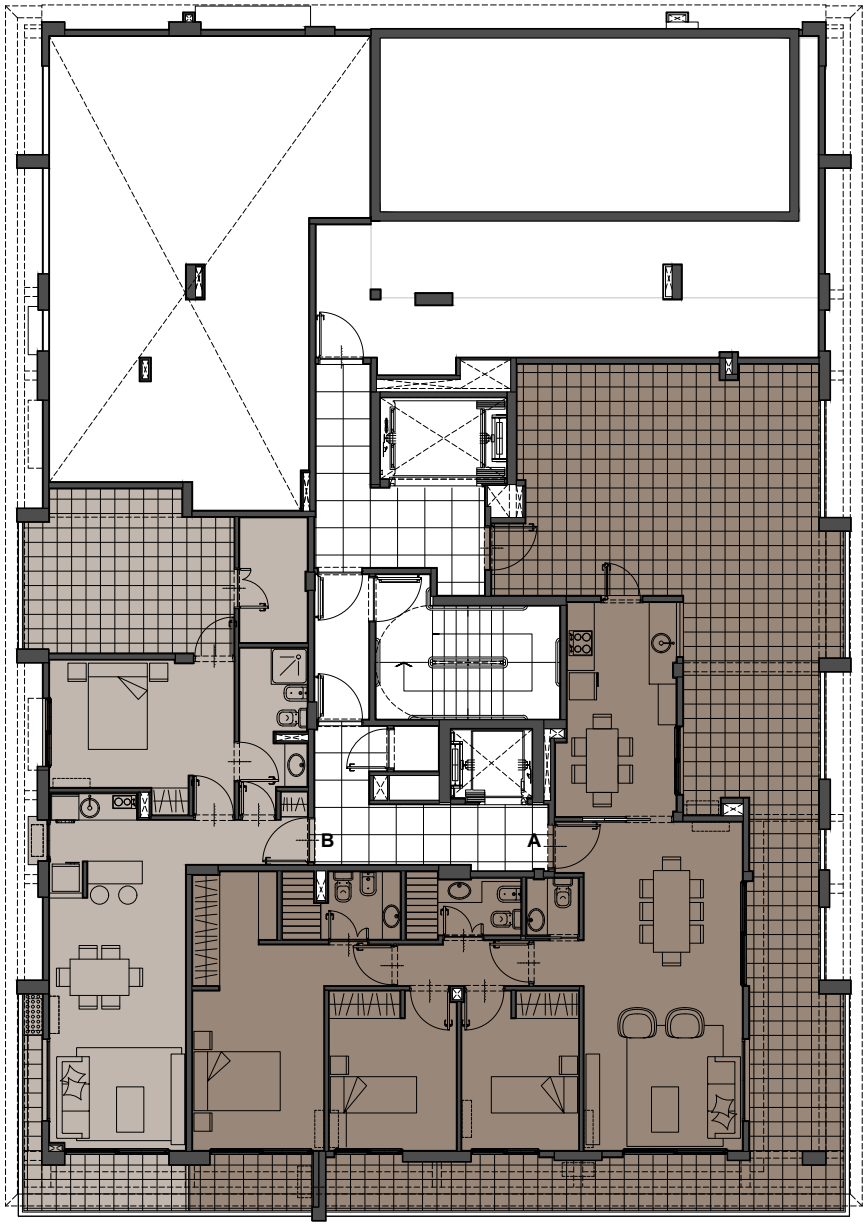
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA
5836

Planta 10º PISO

Unidad A - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 94.23m²
Superficie Semicubierta: 11.88m²
Superficie Descubierta: 74.14m²
Superficie Total: 180.25m²

Unidad B - 2 ambientes
Superficie Cubierta: 48.65m²
Superficie Semicubierta: 1.22m²
Superficie Descubierta: 24.65m²
Superficie Total: 74.52m²

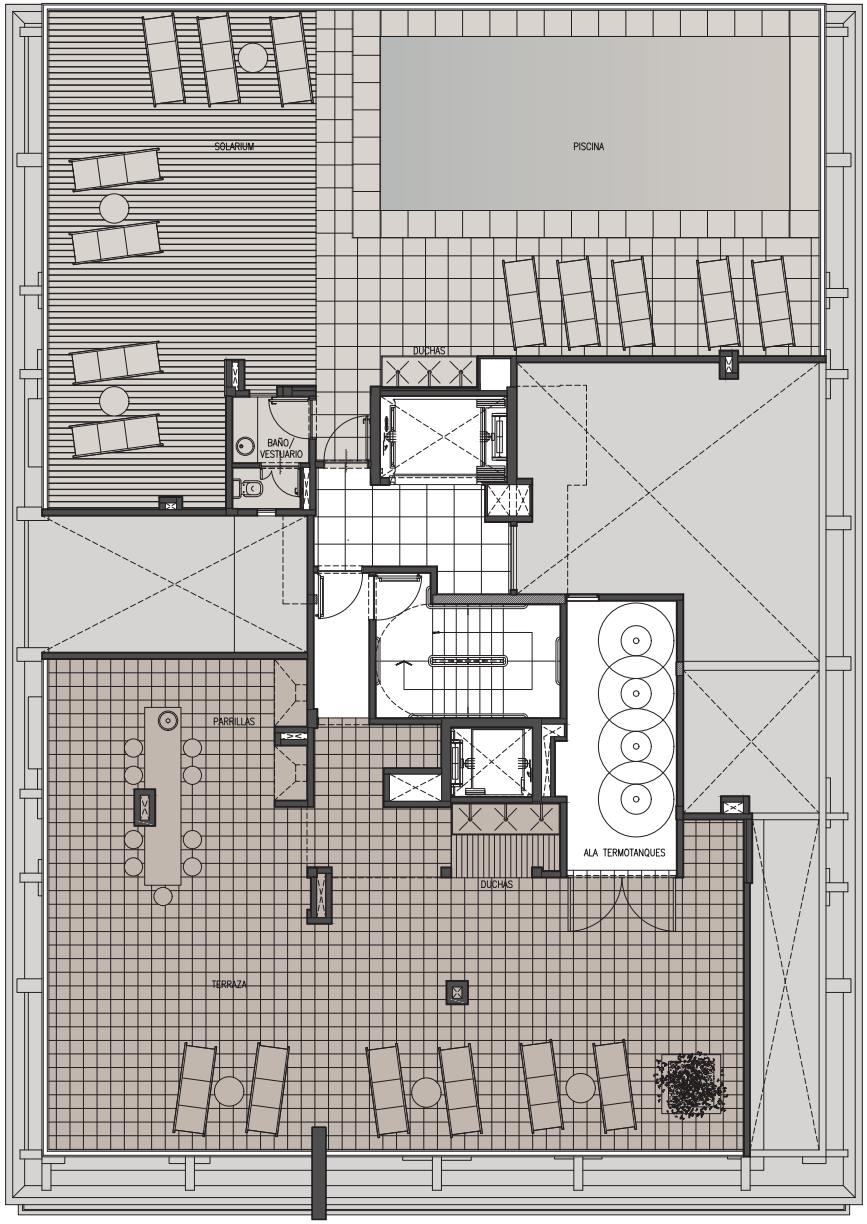


N

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA
5836

Planta 11º PISO



Amenities Piso 11

- Sky Garden
- Piscina con Deck
- Solarium
- Duchas
- Sector de Parrillas
- Vistas 360º

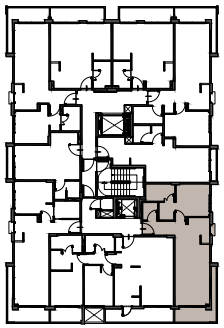
N

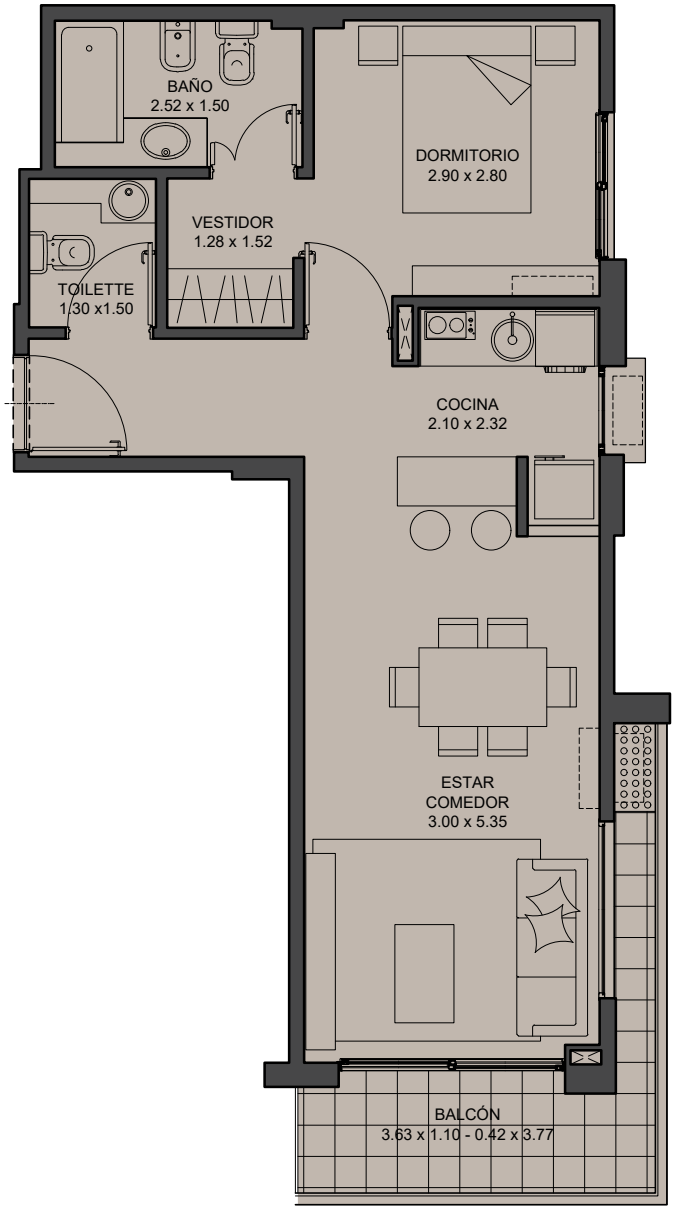
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

“A”

2 ambientes
1º-9º PISO





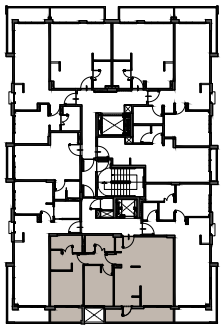
N

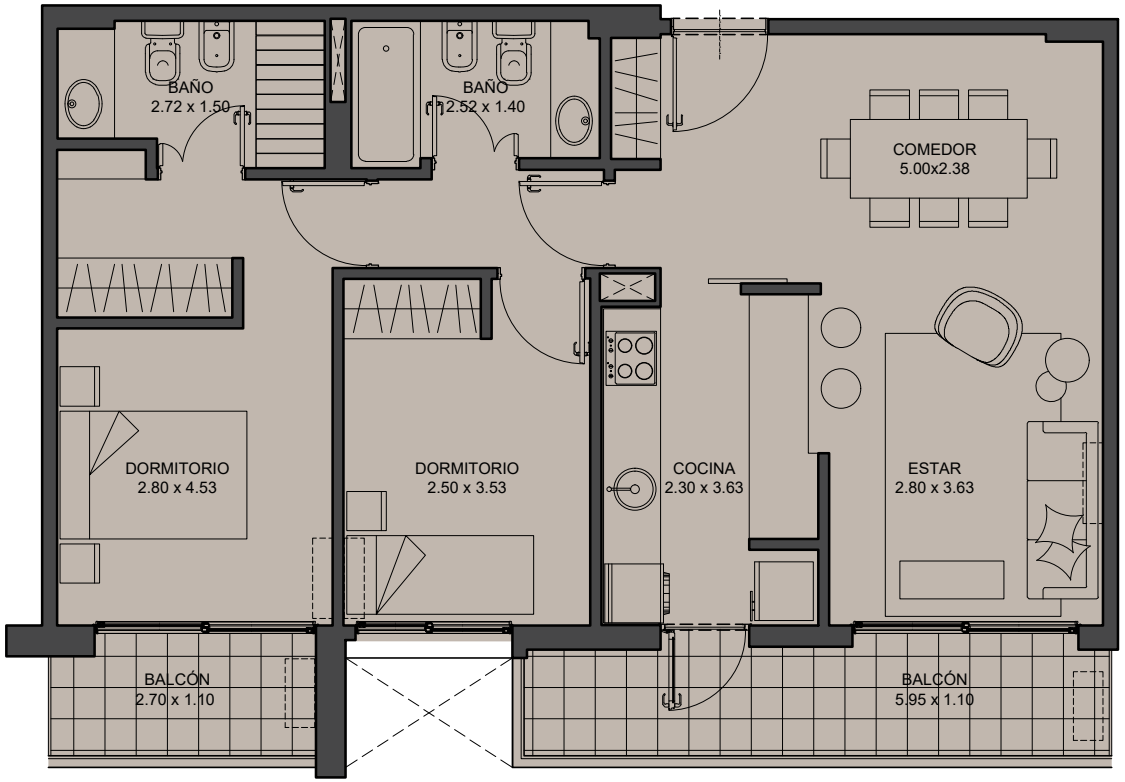
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA
5836

"B"

3 ambientes
1º-9º PISO





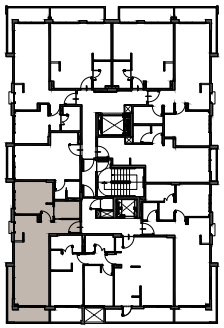
N

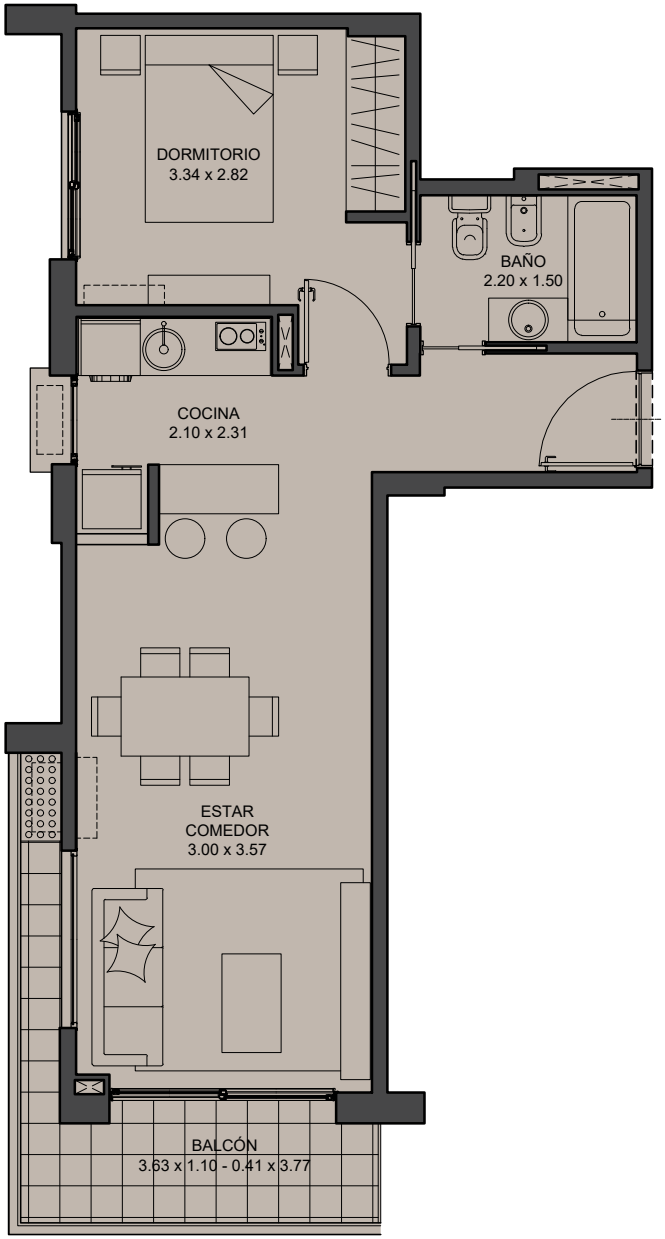
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

"C"

2 ambientes
1º-9º PISO





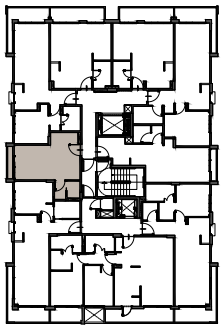
N

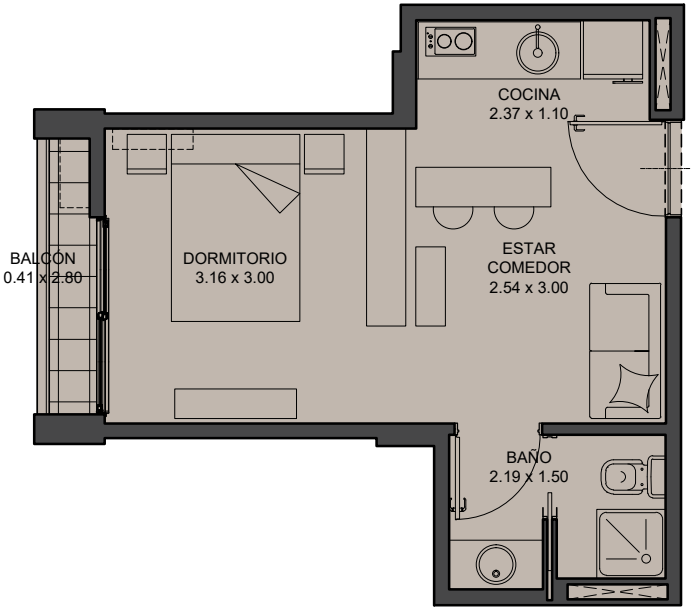
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

“D”

1 ambiente
1º-9º PISO





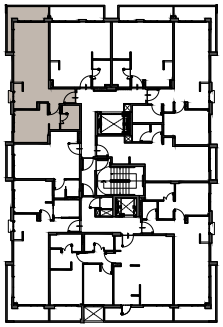
N

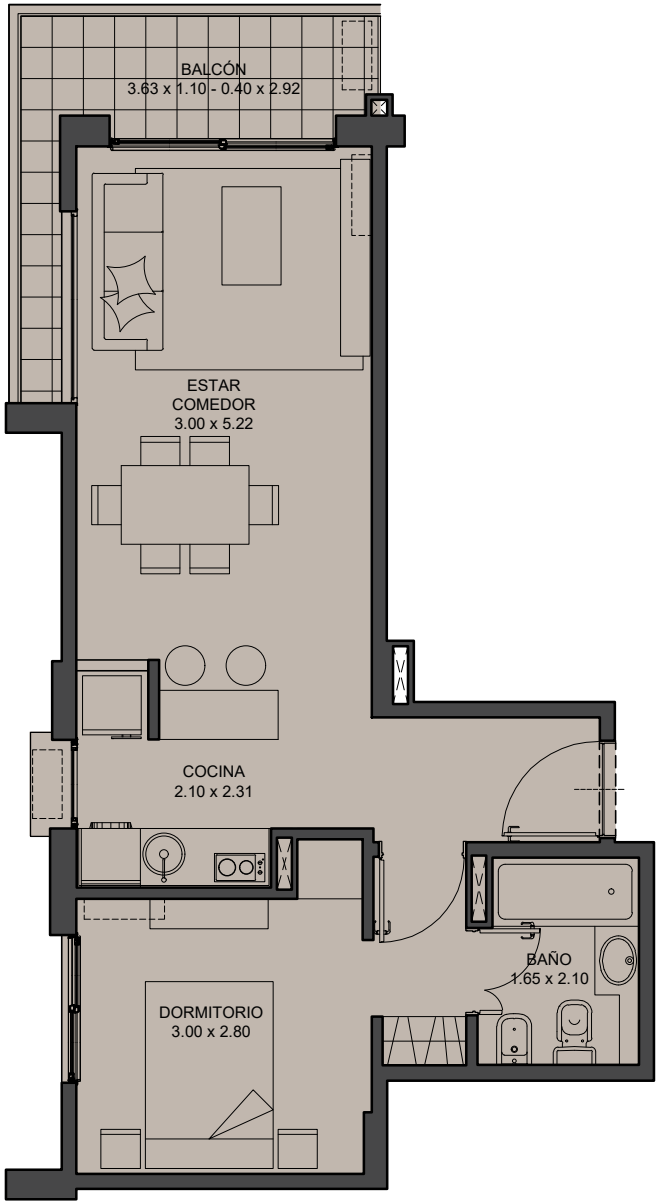
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

“E”

2 ambientes
1º-9º PISO





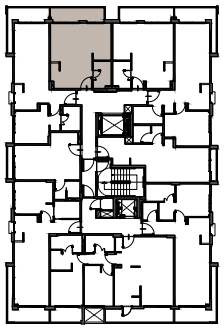
N

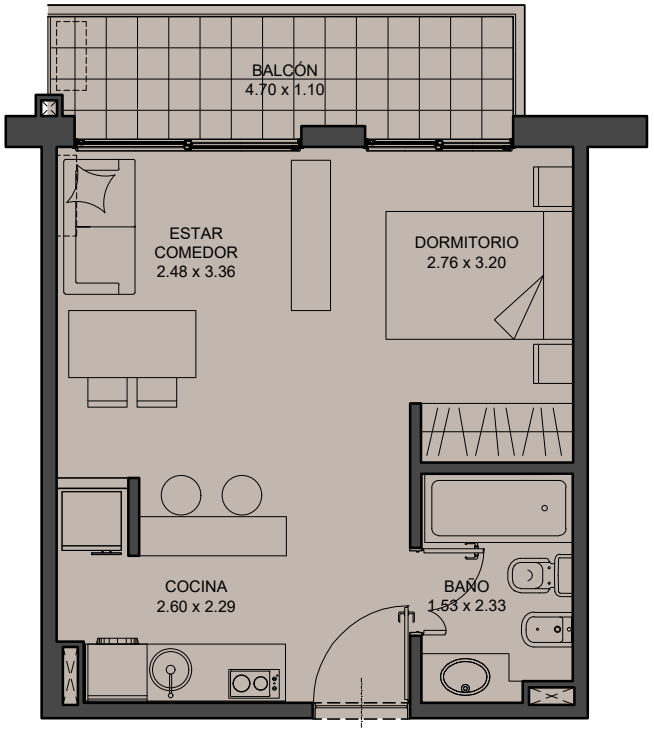
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA
5836

“F”

1 ambiente
1º-4º PISO





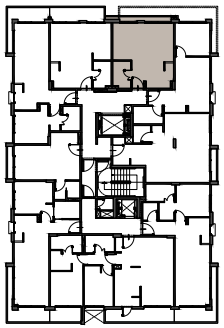
N

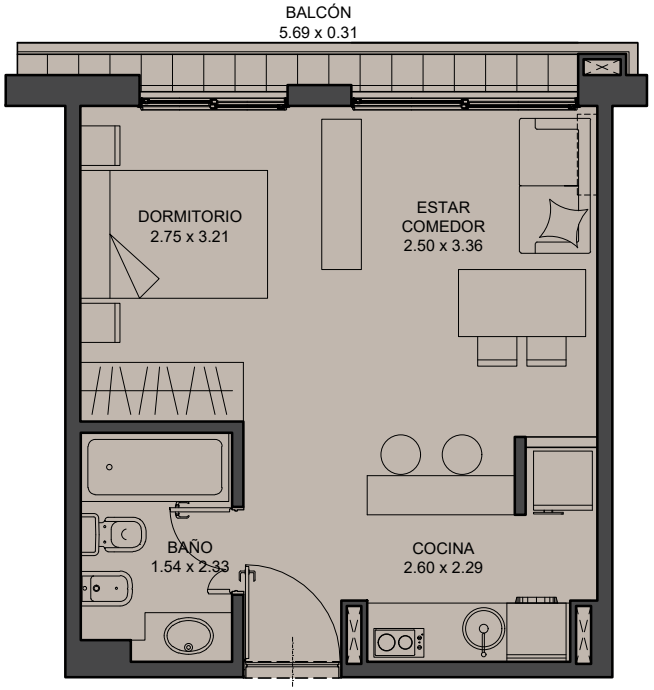
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA
5836

"G"

1 ambiente
1º PISO





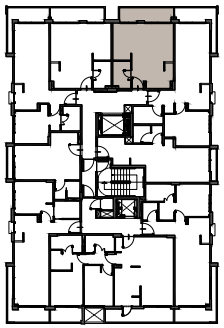
N

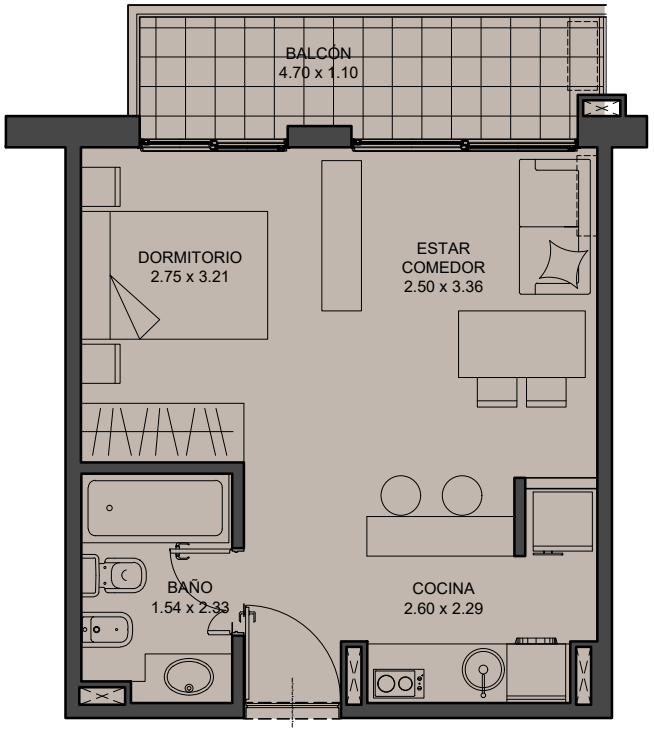
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

“G”

1 ambiente
2º-4º PISO





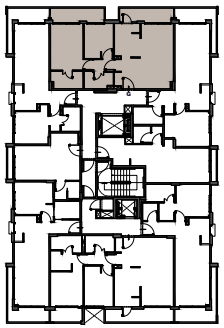
N

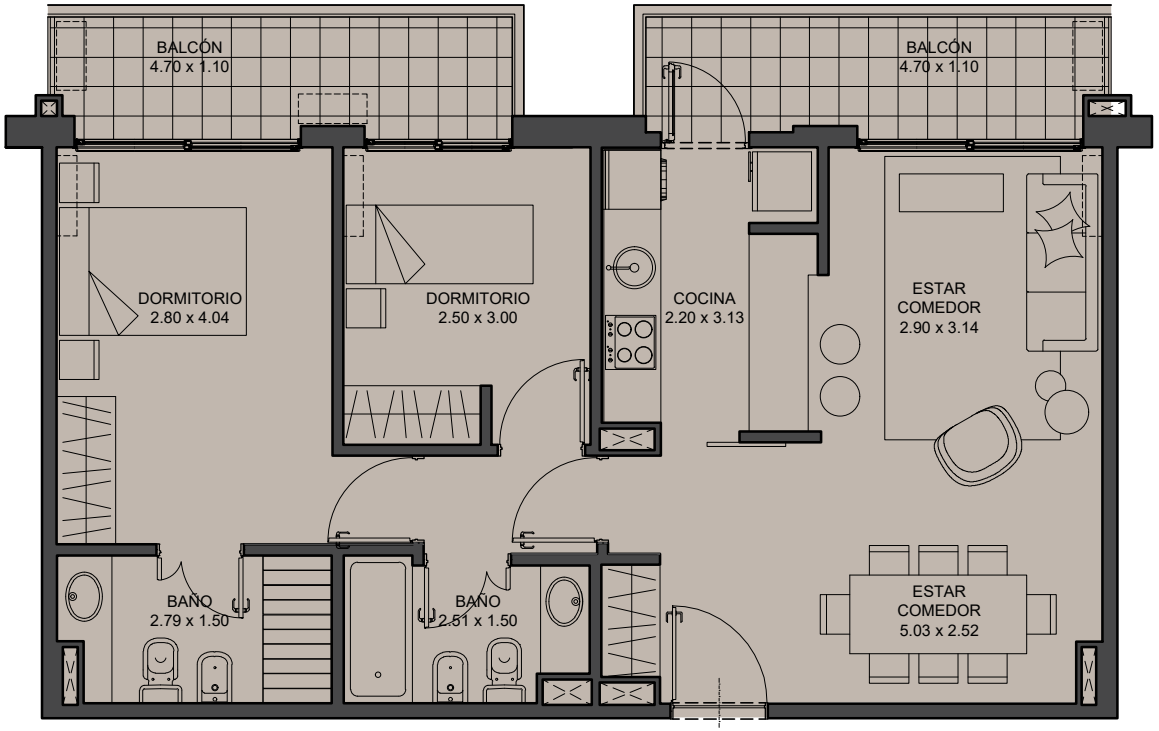
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

"G"

3 ambientes
5º-9º PISO





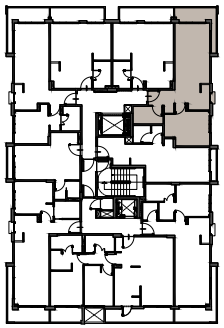
N

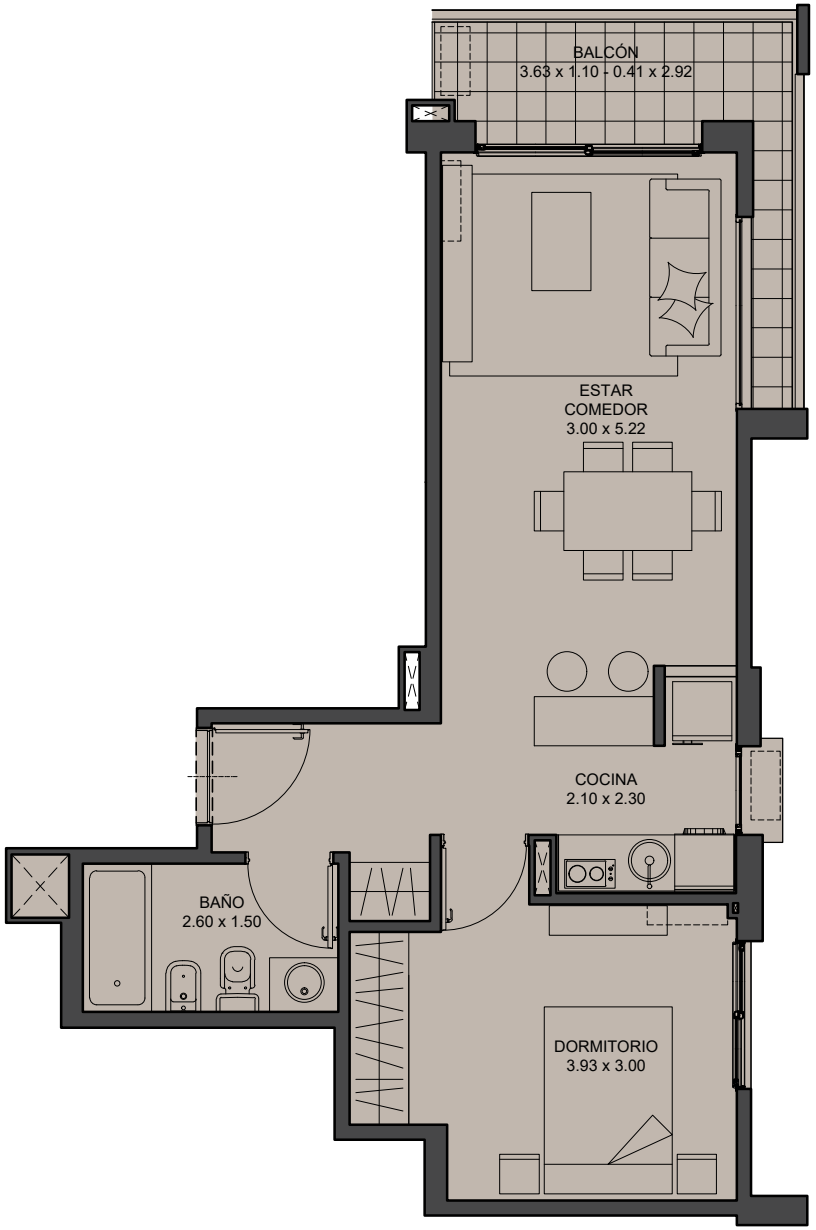
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

“H”

2 ambientes
2º-9º PISO





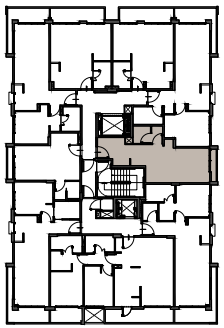
N

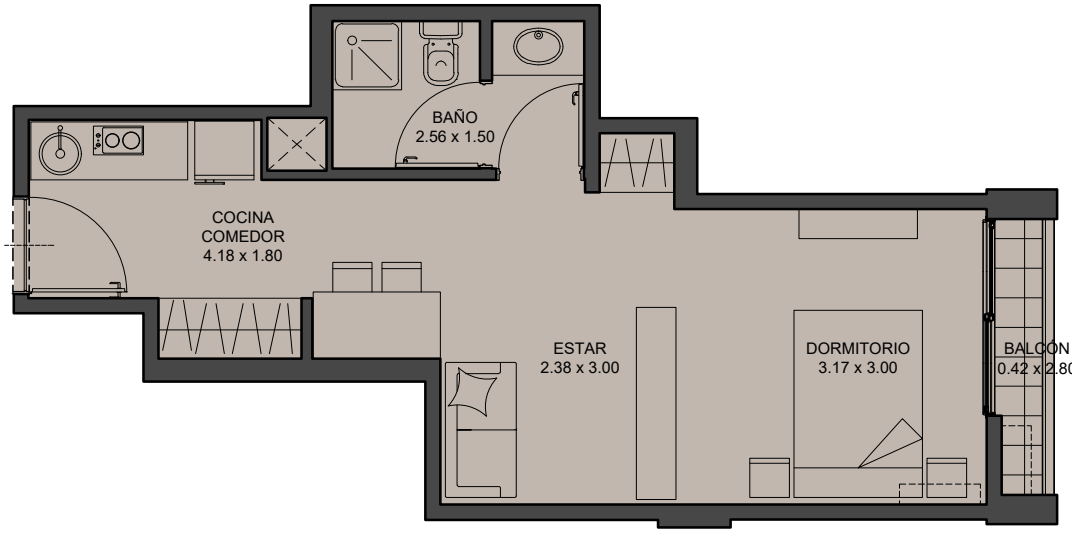
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

"1"

1 ambiente
2º-9º PISO





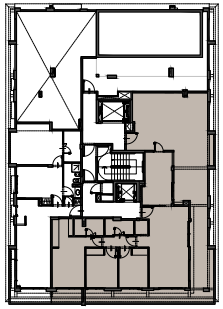
N

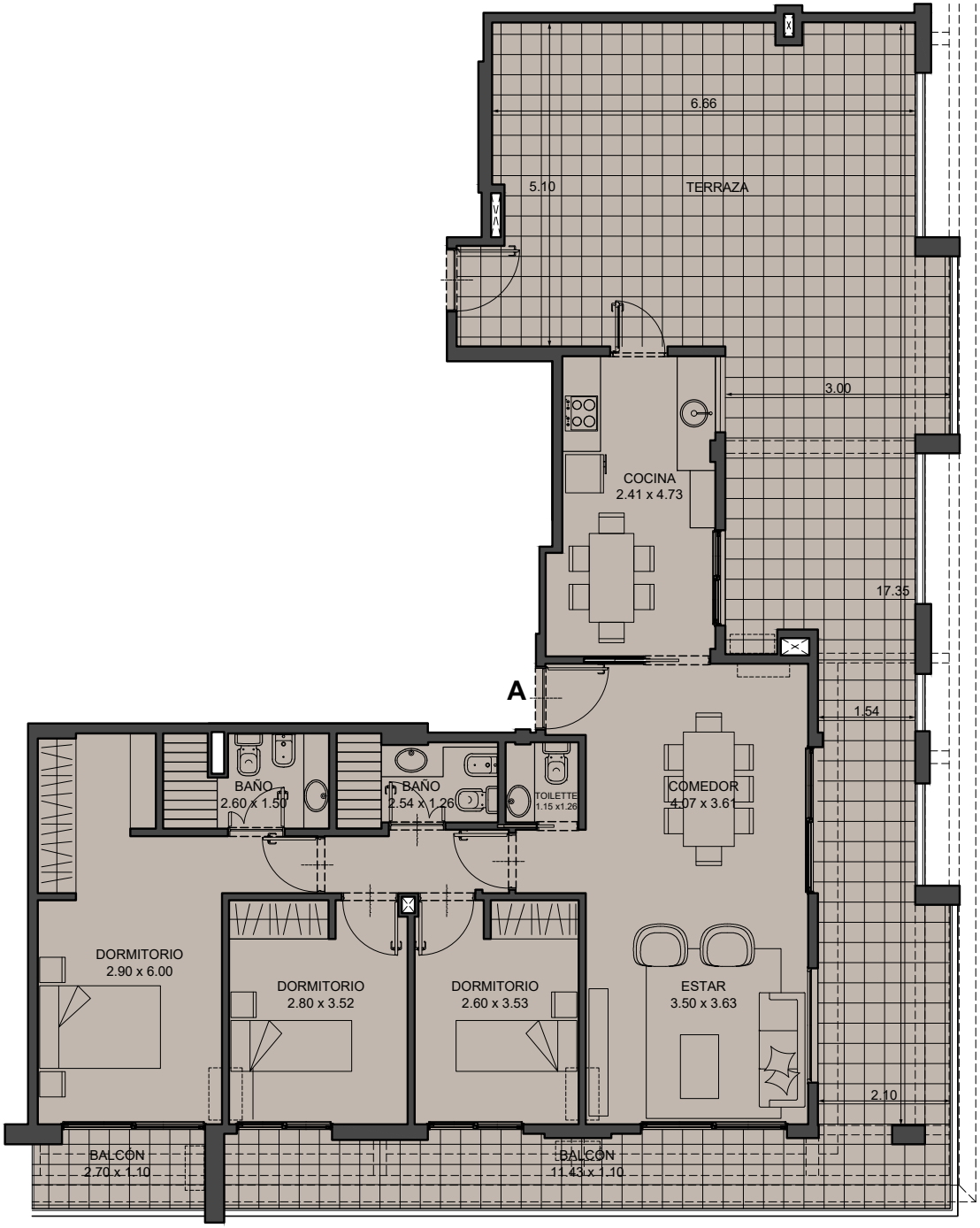
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

“A”

4 ambientes
10º PISO



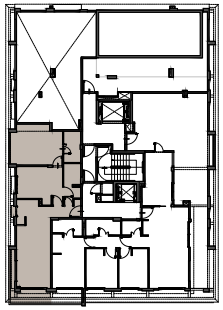


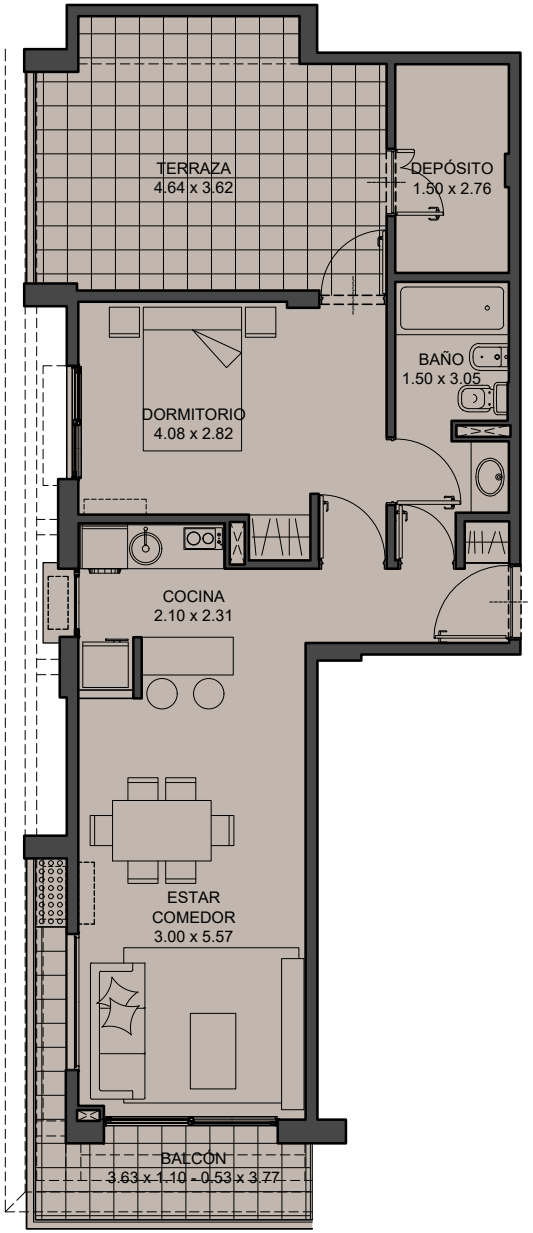
Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA 5836

“B”

2 ambientes
10º PISO





N

Las medidas que figuran en este plano son orientativas y pueden surgir modificaciones ya que las mismas incluyen las estructuras, huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen o linden con cada Unidad; paredes perimetrales (ya sea frente, contrafrente y patios) o las paredes divisorias entre predios y entre unidades. La superficie definitiva y propia de cada unidad que figurará en la escritura traslativa de dominio, será la que surja del plano de Mensura Particular y División por el Régimen de Propiedad Horizontal. Dicha superficie definitiva podrá o no incluir los puntos anteriormente descriptos.

RIVERA
5836

Obra iniciada

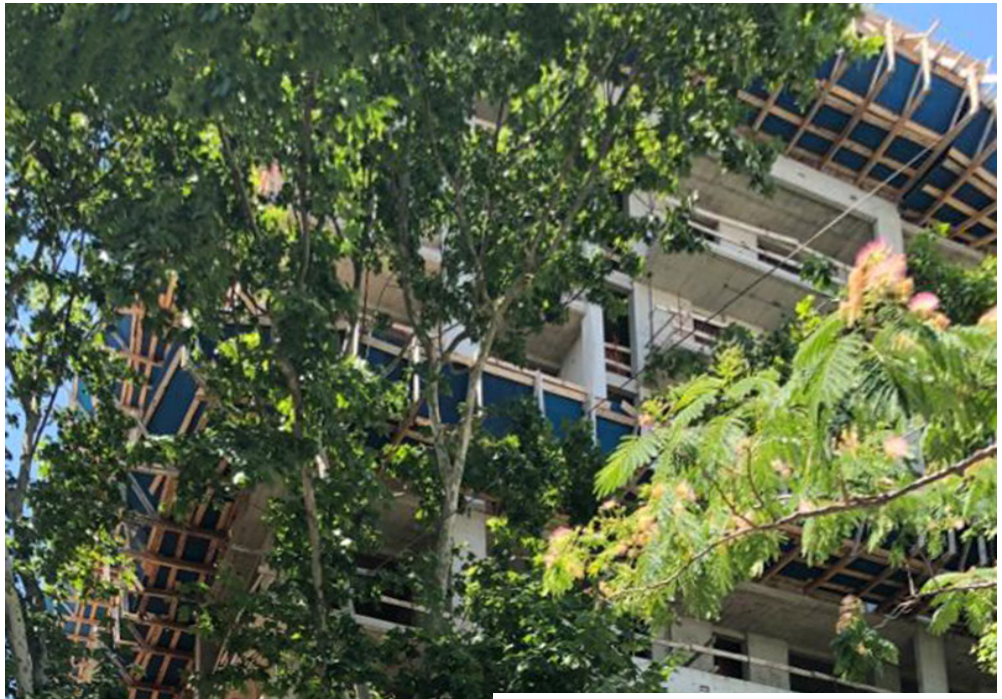
Estructura de hormigón armado finalizada.

Mampostería 1º a 11º piso finalizada.

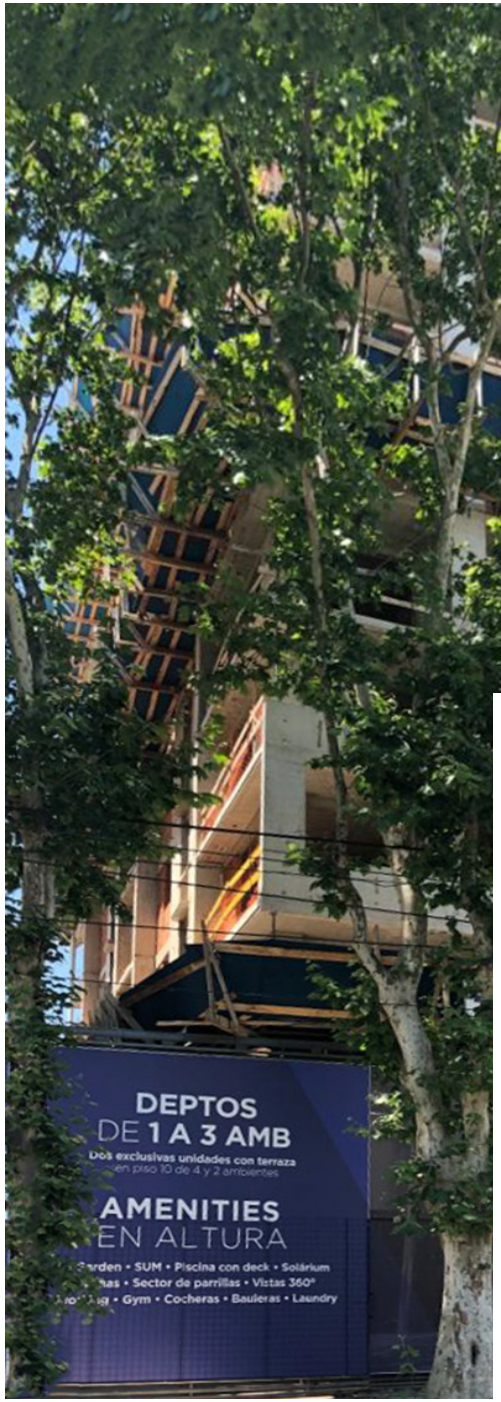
Sala de máquinas de ascensores con revoques y carpinterías.

Sala Transformador ejecutada en un 85% y listos para ser colocados en obra los elementos de herrería homologados por Edenor.

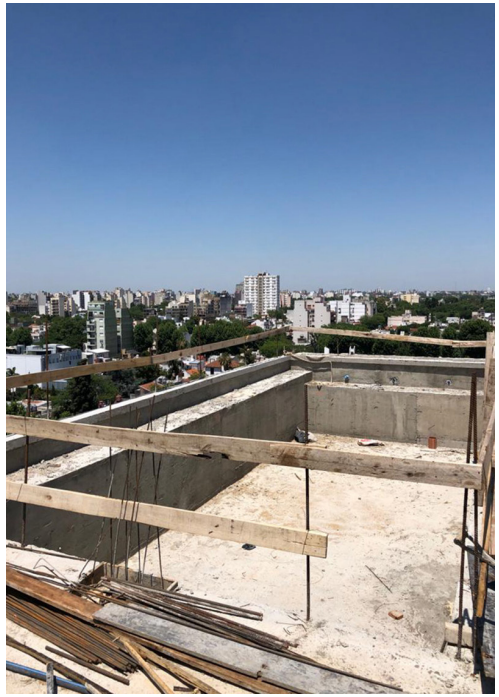
Piscina piso 11º hormigonada y vista panóramica desde terraza.



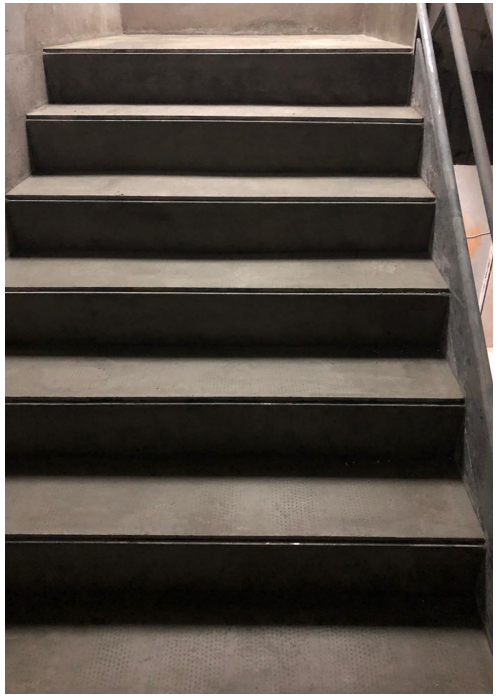
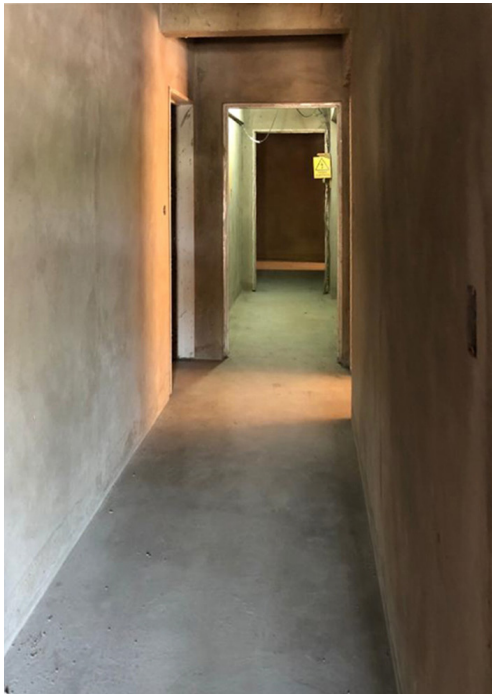


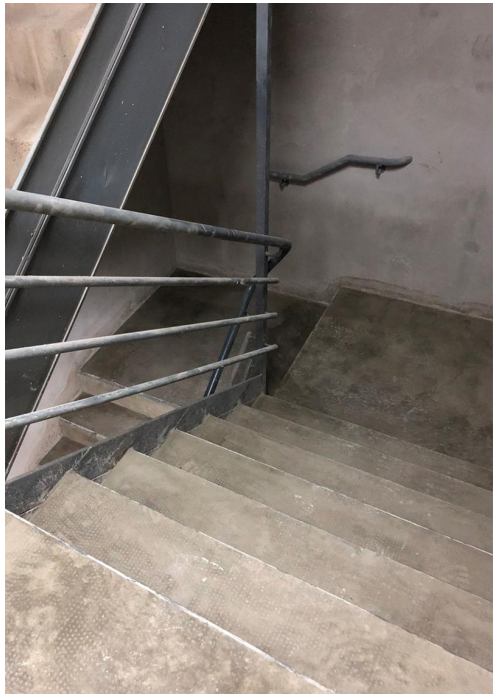






RIVERA
5836


Ejecución de revoque de escaleras completo en pisos 1º a 11º. Alisado de cemento y colocación de pasamanos en caja de escalera. Carpetas y revoques en palieres. Marcos de puertas amurados al 100% de 1º a 11º piso.

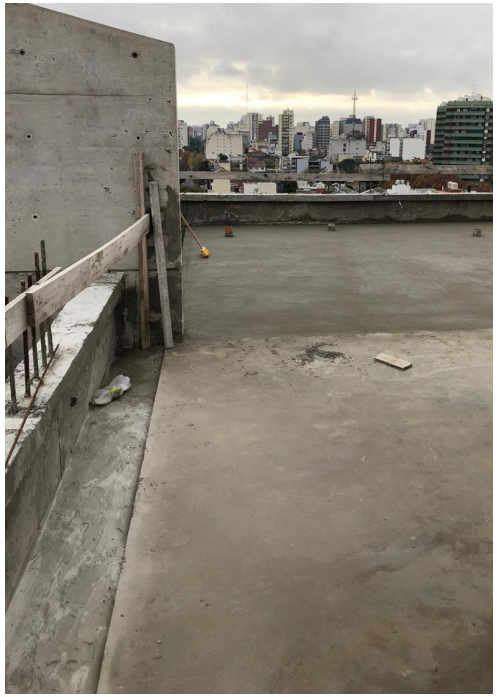
RIVERA
5836

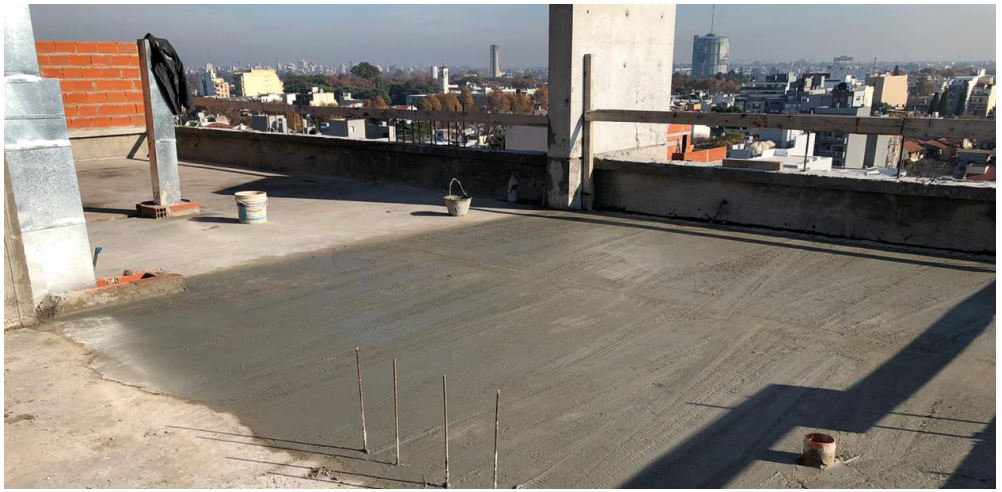
Barrera de vapor, aislación horizontal y ejecución de contrapiso y carpeta de terraza. Canales para colocación de guardaganados destinados al escurrimiento de aguas de lluvia.







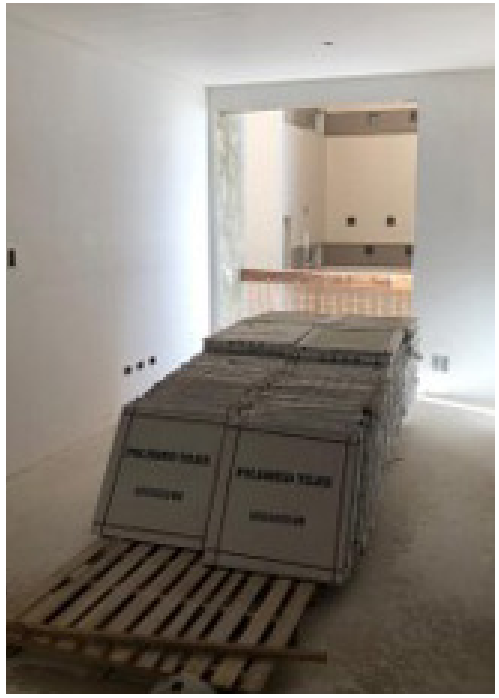




RIVERA
5836

Conductos de ventilación - extracción colocados al 100%. Tendido eléctrico y de aire acondicionado ejecutados de 1º a 8º piso.
Instalación sanitaria de 1º a 7º. Desagües pluviales y de piscina finalizados desde piso 11º hasta SSº. Armado de cielorrasos para yesería completos al 100%. Aplicado de yeso en unidades de pisos inferiores (2º a 4º piso), avance del 30%. Acopio del 100% de material para yesería. Porcelanatos comprados y acopiados 90% en obra.








ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Exterior

. Hall de acceso en doble altura con panel vidriado perimetral.

. Espacios guardacoches de cortesía.

. Rampa de acceso para discapacitados y/o carritos.

. Pisos revestidos en porcelanato o cemento alisado.

. Instalación apta para colocación de tótem de vigilancia virtual.

. Ascensor (2) de última generación con motor de accionamiento por frecuencia variable, uno de ellos apto para camillas.

. Cocheras individuales opcionales en planta baja y subsuelo.

. Bauleras opcionales en subsuelo.

. Portón de acceso vehicular automático, accionado por control remoto.

Amenities

. Solarium y duchas en última planta.

. Sky Garden en terraza.

. Piscina en terraza con vistas panorámicas a la ciudad.

. Sector de parrillas (2) con barra y taburetes.

. Salón de usos múltiples.

. Sector Gimnasio.

. Business Room con acceso Wi-Fi.

. Instalación preparada para grupo electrógeno de áreas comunes.

. Plaza de juegos en Planta Baja.

. Sector Laundry en Subsuelo.

Unidades

. Pisos de baños revestidos en porcelanato. Pisos de balcones en cerámicos.

. Paredes de baños revestidas en cerámicos y/o revestimiento plástico Revear o similar.

. Pisos ambientes principales de porcelanato.

. Loza de baño de 1ª, marcas FERRUM, ROCA o similar.

. Griferías de 1ª, marca FV o similar.

. Espejos en baños.

. Mesadas de cocina de granito con bachas de acero inoxidable.

. Pre instalación para lavarropas o lavavajillas según unidad.

. Balcones con barandas de aluminio y vidrio.

. Palieres con pisos de porcelanato o cemento alisado color.

. Escalera de incendio terminada con revoque fino pintado con látex para interiores, baranda central y pasamanos.

. Pre instalación de Equipos de aire frío-calor en cada unidad.

. Artefactos de cocina eléctricos 1ª marca.

. Bocas de conexión de TV y TE.

. Agua caliente central por termotanque alta recuperación.

. Paredes y cielorrasos en enlucido de yeso.

. Puertas de escalera, homologadas y aprobadas por el INTI.

. Puertas interiores con marco de chapa metálica con hojas de MDF.

. Carpinterías exteriores realizadas en aluminio, tipo A30-New y vidrio laminado de seguridad 3+3.

. Cocinas equipadas con muebles bajo mesada y alacenas en melamina + placa de acero inoxidable.

. Pintura de Obra con 3 manos de terminación.

. Sistema de protección contra incendio de acuerdo a normas.

Las marcas y especificaciones antes indicadas son referenciales y pretenden indicar el grado y calidad de las terminaciones con que se entregarán las unidades. Las marcas y especificaciones podrán variar sin que se afecte en lo sustancial la calidad ni el nivel de terminaciones.

DESARROLLADOR

Romano Real Estate (RRE) es una empresa de servicios cuya principal actividad es desarrollar integralmente proyectos inmobiliarios desde el estudio de mercado inicial, continuando con la selección de las ubicaciones, definición del producto adecuado, la construcción de los proyectos, hasta el servicio de post venta.
La compañía nace en Argentina en el año 2002 en medio de la gran crisis económica post devaluación. Como respuesta a ello, los socios fundadores deciden capitalizar las oportunidades de negocios en un mercado con fuerte potencial de crecimiento, reforzando su compromiso con el país y crear una compañía con la premisa de crear valor para sus clientes, inversores y accionistas.

Logros de la empresa

Los resultados de nuestra empresa en estos 18 años desde su constitución se traducen en más de 30 obras, 750 hogares, 50.000 m2 proyectados y construídos, mostrando un constante crecimiento, manifestando el compromiso con la comunidad, cliente e inversor.

Estos números no podrían haberse alcanzado sin el apoyo y confianza de nuestros clientes, los cuales acuden a nosotros aportando tierras para desarrollar o capital de trabajo, transformándose en socios que participan en la definición y diseño del producto, contribuyendo además en la toma de decisiones estratégicas.

"Nuestro sueño es crear productos que nosotros compraríamos y en los cuales nos gustaría vivir e invertir. Si lográramos esto, estaríamos creando valor para nuestros clientes, inversores y accionistas."

Valor – Cliente

Cuidar a nuestros clientes y conseguir una relación para toda la vida solo se logra con un trabajo ético, profesional y un trato totalmente personalizado. Con ese fin, Romano Real Estate, además de desarrollador, se constituye como gerenciador del proyecto para garantizar el control absoluto de la calidad constructiva. Estamos convencidos de que la calidad no cuesta más y que únicamente si la calidad dura lo que dura una vida, estaremos generando valor a nuestros Clientes.

Valor – Inversor

Ante la falta de opciones de renta financiera confiables, la inversión en “ladrillos” se transforma en una óptima opción con una excelente relación riesgo/beneficio para satisfacer las necesidades de nuestros inversores. Para ello, les ofrecemos participar de la inversión en nuevos desarrollos al costo con la garantía y respaldo de una empresa sólida y confiable.

Valor – Accionista

Estamos convencidos de que creando valor a nuestros clientes e inversores, generaremos valor a nuestros accionistas.

OBRAS

MAURE II 4046
Proyecto en desarrollo 4500 m2
Año 2020 - Actualidad
PRÓXIMO LANZAMIENTO

MAURE I 4072
En construcción 4000 m2
Año 2019 - Actualidad
PRÓXIMO LANZAMIENTO

JH 2730
Obra Nueva 3700 m2
Año 2018 - Actualidad
EN CONSTRUCCIÓN

RIVERA 5836
Obra Nueva 6000 m2
Año 2018 - Actualidad
EN CONSTRUCCIÓN

B.ENCALADA 4685
Obra Nueva 1400 m2
Año 2016 - Obra Terminada

CONGRESO 4944
Obra Nueva 2600 m2
Año 2015 - Obra Terminada

CABILDO 3915
Obra Nueva 2500 m2
Año 2014 - Obra Terminada

AMENÁBAR 2859
Obra Nueva 1600 m2
Año 2013 - Obra Terminada

BALBÍN 3545
Obra Nueva 2500 m2
Año 2012 – Obra Terminada

QUESADA 2066
Obra Nueva 2300 m2
Año 2011 – Obra Terminada

MOLDES 2855
Obra Nueva 1600 m2
Año 2010 - Obra Terminada

V.OLAGUER 2623
Obra Nueva 1600 m2
Año 2010 - Obra Terminada

JARDINES DE SARAVÍ
Obra Nueva 7200 m2
Año 2009 – Obra Terminada

VIVIENDAS UNIFAMILIARES
Obras Nuevas por 3000 m2
Año 2007 – Obras Terminadas

IBERÁ 1557
Obra Nueva 2100 m2
Año 2006 - Obra Terminada

S.I.LABRADOR 4561
Obra Nueva 1300 m2
Año 2005 - Obra Terminada

ARIAS 2244
Obra Nueva 800 m2
Año 2004 - Obra Terminada

J.M.MORENO 535
Obra Nueva 2300 m2
Año 2003 – Obra Terminada

C.CALVO 2624
Obra Nueva 700 m2
Año 2002 - Obra Terminada

DESARROLLA

ROMANO
REAL ESTATE

COMERCIALIZAN

RE/MAX
PREMIUM

COLDWELL BANKER
ARGENTINA

Le Bleu®